

# **MIA INTERNATIONAL CIA. LTDA.**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.:**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Construcciones Industriales S. A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010, los estados de resultados, de patrimonio de los accionistas, y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como el resumen de principales políticas de contabilidad y notas explicativas adjuntas.

### **Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

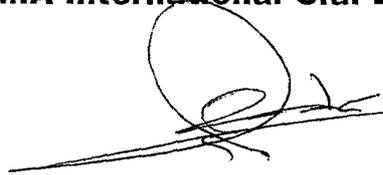
Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de la Compañía que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar si los principios de contabilidad aplicados son apropiados, y si las estimaciones contables realizadas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Construcciones Industriales S. A. al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

**MIA International Cia. Ltda.**



Manuel Alvarado  
Representante Legal  
Registro Nacional de Auditores Externos  
SC-RNAE N° 552

Guayaquil, Ecuador  
18 de Febrero del 2011

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos	4.119,95
Cuentas por cobrar, neto	22.548,77
Inventarios de suministros y repuestos	45.444,93
Impuestos y gastos anticipados	32.553,95
Total de activos corrientes	<u>104.667,60</u>
 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, neto	 480.672,47
Total de activos	<u><u>585.340,07</u></u>

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:

Porción corriente de la deuda a largo plazo	22.068,29
Cuentas por pagar	6.927,88
Pasivos acumulados	15.002,12
Total de pasivos corrientes	<u>43.998,29</u>
 CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	 158.774,01
 DEUDA A LARGO PLAZO, menos porción corriente	 161.535,16
 RESERVA PARA JUBILACION	 56.754,76
Total de pasivos	<u>421.062,22</u>
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
Capital social suscrito y pagado	48.000,00
Capital adicional	95.051,92
Utilidades apropiadas	20.652,78
Utilidades no apropiadas	603,15
Total de patrimonio de los accionistas	<u>164.307,85</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u><u>585.370,07</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en Dólares de E.U.A)

VENTAS NETAS DE SERVICIOS		379.840,00
COSTO DE SERVICIOS		<u>251.739,38</u>
Utilidad bruta		128.100,62
GASTOS DE ADMINISTRACION		<u>89.293,95</u>
Utilidad antes de otros egresos		38.806,67
OTROS EGRESOS:		
Gastos financieros	(23.224,33)	
Otros	<u>(5.533,32)</u>	<u>(28.757,65)</u>
Utilidad antes de provisión para participación del personal en las utilidades		10.049,02
PROVISIÓN PARA PARTICIPACION DEL PERSONAL EN LAS UTILIDADES		<u>1.507,35</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		<u><u>8.541,67</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	Capital social suscrito y pagado	Capital adicional	Utilidades apropiadas			Total	(Pérdidas acumuladas) Utilidades no apropiadas
			Reserva facultativa	Reserva legal	Total		
Saldos al 31 de diciembre del 2009	48.000,00	95.051,92	14.314,63	2.599,81	16.914,44	(659,09)	
Más (menos) transacciones durante el periodo-							
Transferencias de reservas facultativa y legal	-	-	3.364,51	373,83	3.738,34	(3.738,34)	
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	-	-	-	-	-	8.541,67	
Provisión para impuesto a la renta	-	-	-	-	-	(3.541,09)	
Saldos al 31 de diciembre del 2010	48.000,00	95.051,92	17.679,14	2.973,64	20.652,78	603,15	

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

Aumento (Disminución) en efectivo	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	
Ajustes para reconciliar la pérdida del año con el efectivo neto:	
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	8.541,67
Provisión para impuesto a la renta	(3.541,11)
Cambios en activos y pasivos:	
Disminución en cuentas por cobrar, neto	(15.553,43)
Disminución en inventarios	211,69
Aumento en impuestos y gastos anticipados	(13.388,33)
Disminución en cuentas por pagar	(5.702,31)
Aumento en pasivos acumulados	<u>2.668,49</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>(26.763,33)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO:</b>	
Disminución en propiedades, planta y equipos, neto	10.091,09
Disminución en cuentas por pagar compañías relacionadas	(198.195,66)
Aumento en porción corriente de la deuda a largo plazo	7.920,48
Aumento en cuentas por pagar a largo plazo	158.774,01
Aumento en deuda a largo plazo	220,16
Aumento en reserva para jubilación	<u>48.997,83</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión y financiamiento	<u>27.807,91</u>
Aumento en el efectivo neto	1.044,58
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	<u>3.075,37</u>
Efectivo de caja y bancos al final del año	<u><u>4.119,95</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. ESTRUCTURACION Y OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

A través de Escritura de Escisión, disminución de capital y reforma de estatuto celebrada el 4 de Julio del 2006, e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de Agosto del 2006, de Desarrollo Agropecuario C. A.; se dio origen a la compañía Construcciones Industriales S. A. CONSTRINSA.

La Compañía tiene como objetivo principal la prestación de servicios y asesoría industriales y en general de apoyo logístico, financiero, contable y administrativo a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

**BASES DE PRESENTACION.-** Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador.

**INVENTARIOS.-** Los inventarios de suministros y repuestos, se encuentran valorados al costo de adquisición y son llevados bajo el método del costo promedio que es más bajo que el valor de mercado.

**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.-** Las propiedades, planta y equipos están registradas al costo de adquisición.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades, planta y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales más las revalorizaciones y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades, planta y equipos. Los resultados por retiros se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales usando el método de la línea recta.

### 3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010, las cuentas por cobrar consistían en:

Cliente compañía relacionada - Licores San Miguel S. A.	19.712,12
Otras cuentas por cobrar	2.836,65
	<u>22.548,77</u>

### 4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de las propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre del 2010, consistía en:

	Saldos al 31 de diciembre del 2009	Movimiento del 2010 Adiciones y/o Transferencias (Retiros)	Saldos al 31 de diciembre del 2010	Vidas útiles estimadas años
Terrenos y caminos	58.720,24	-	58.720,24	-
Edificios y construcciones	491.367,90	(19.557,17)	471.810,73	20
Instalaciones	91.737,67	(4.583,74)	87.153,93	10
Muebles y equipos de oficina	3.838,28	623,25	4.461,53	10
Equipos de computación	1.936,69	-	1.936,69	3
Maquinarias y equipos	27.130,76	-	27.130,76	10
Equipos de transporte	<u>63.958,58</u>	<u>29.785,62</u>	<u>93.744,20</u>	5
Total de propiedades, planta y equipos	738.690,12	6.267,96	744.958,08	
Menos- Depreciación acumulada	<u>(247.926,56)</u>	<u>(16.359,05)</u>	<u>(264.285,61)</u>	
Total de propiedades, planta y equipos, neto	<u>490.763,56</u>	<u>(10.091,09)</u>	<u>480.672,47</u>	

### 5. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010, la deuda a largo plazo consistía en:

<u>Montego Bay Investment</u>	
Préstamo al 12% de interés anual con vencimiento el 22 de Septiembre del 2017	160.065,80
<u>Banco Bolivariano</u>	
Préstamo al 9,43% de interés anual con vencimiento el 5 de Diciembre del 2013	23.537,65
	183.603,45
Menos - Porción corriente de la deuda a largo plazo	22.068,29
	<u>161.535,16</u>

## 6. RESERVA PARA JUBILACION

La Compañía a través de un profesional independiente, realizó un estudio de jubilación patronal, el cual tomó en consideración todos los requisitos solicitados por el Código de Trabajo y las disposiciones legales vigentes establecidas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. El resultado de dicho estudio arrojó un cálculo actuarial, del cual, la Compañía registró una parte como reserva de jubilación al 31 de diciembre del 2010.

## 7. IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25% sobre las utilidades imponibles.