

**ESTADOS FINANCIEROS DE
AUDITORÍA EXTERNA AL
31 DE DICIEMBRE DE 2009**

MIA INTERNATIONAL CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.:

Hemos auditado el balance general adjunto de CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A. CONSTRINSA (una compañía anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en la propia fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Construcciones Industriales S. A. al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en la propia fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

MIA INTERNATIONAL CIA. LTDA.



Manuel Alvarado
Representante Legal
Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE N° 552

Guayaquil, Ecuador
26 de febrero del 2010

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos	3,075.37
Cuentas por cobrar, neto	6,995.34
Inventarios de suministros y repuestos	45,656.62
Impuestos y gastos anticipados	19,195.62
Total de activos corrientes	<u>74,922.95</u>

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, neto	490,763.56
Total de activos	<u><u>565,686.51</u></u>

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:

Porción corriente de la deuda a largo plazo	14,147.81
Cuentas por pagar	12,630.19
Pasivos acumulados	12,333.63
Total de pasivos corrientes	<u>39,111.63</u>

DEUDA A LARGO PLAZO, menos porción corriente	161,315.00
--	------------

CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS	198,195.66
--	------------

RESERVA PARA JUBILACION	7,756.93
Total de pasivos	<u>367,267.59</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social suscrito y pagado	48,000.00
Capital adicional	95,051.92
Utilidades apropiadas	16,914.44
Pérdidas acumuladas	(659.07)
Total de patrimonio de los accionistas	<u>159,307.29</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u><u>565,686.51</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en Dólares de E.U.A)

VENTAS NETAS		306,015.60
COSTO DE VENTAS		<u>202,994.89</u>
Utilidad bruta		103,020.71
GASTOS DE ADMINISTRACION		<u>69,230.18</u>
Utilidad antes de otros egresos		33,790.53
OTROS EGRESOS:		
Gastos financieros	(22,885.93)	
Otros	<u>(3,747.67)</u>	<u>(26,633.60)</u>
Utilidad antes de provisión para participación del personal en las utilidades		7,156.93
PROVISION PARA PARTICIPACION DEL PERSONAL EN LAS UTILIDADES		<u>1,073.54</u>
Utilidad antes de provision para impuesto a la renta		<u><u>6,083.39</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	Capital social suscrito y pagado	Capital adicional	Utilidades apropiadas		Total	(Pérdidas acumuladas)
			Reserva facultativa	Reserva legal		
Saldos al 31 de diciembre del 2008	48,000.00	95,051.92	14,314.62	2,599.81	16,914.43	(4,397.43)
Más (menos) transacciones durante el año	-	-	-	-	-	6,083.39
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	-	-	-	-	-	(2,345.03)
Provisión para impuesto a la renta	-	-	-	-	-	(659.07)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	48,000.00	95,051.92	14,314.62	2,599.81	16,914.43	(659.07)

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

Aumento (Disminución) en efectivo	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Ajustes para reconciliar la utilidad neta con el efectivo neto:	
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	6,083.39
Provisión para impuesto a la renta	(2,345.03)
Cambios en activos y pasivos:	
Disminución en cuentas por cobrar, neto	23,779.74
Disminución en inventarios	2,110.23
Disminución en impuestos y gastos anticipados	5,303.49
Disminución en cuentas por pagar	(57,686.39)
Disminución en pasivos acumulados	(4,949.27)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>(27,703.84)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO:	
Disminución en propiedades, planta y equipos, neto	33,071.63
Aumento de porción corriente de la deuda a largo plazo	611.86
Disminución en deuda a largo plazo	(14,140.63)
Aumento en reserva para jubilación	<u>7,756.93</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión y financiamiento	<u>27,299.79</u>
Disminución en el efectivo neto	(404.05)
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	<u>3,479.42</u>
Efectivo de caja y bancos al final del año	<u><u>3,075.37</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. ESTRUCTURACION Y OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

A través de escritura de Escisión, disminución de capital y reforma de estatuto celebrada el 4 de julio del 2006, e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de Agosto del 2006, de Desarrollo Agropecuario C. A.; se dio origen a la Compañía Construcciones Industriales S. A. CONSTRINSA.

La Compañía tiene como objetivo principal la prestación de servicios y asesoría industriales y en general de apoyo logístico, financiero, contable y administrativo a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACION.- Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador.

INVENTARIOS.- Los inventarios de suministros y repuestos, se encuentran valorados al costo de adquisición y son llevados bajo el método del costo promedio que es mas bajo que el valor de mercado.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.- Las propiedades, planta y equipos están registradas al costo de adquisición.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades, planta y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales más las revalorizaciones y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades, planta y equipos. Los resultados por retiros se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales usando el método de la línea recta.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009, las cuentas por cobrar consistían en:

Cliente Compañía Relacionada - Licores San Miguel S. A.	5,621.04
Cuentas por Cobrar Empleados	1,098.89
Otras Cuentas por Cobrar	275.41
	<u>6,995.34</u>

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de las propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre del 2009, consistía en:

	Saldos al 31 de diciembre del 2008	Movimiento del 2009 <u>Adiciones</u> y/o <u>Transferencias</u>	Saldos al 31 de diciembre del 2009	Vidas útiles estimadas años
Terrenos y caminos	58,720.24	-	58,720.24	-
Edificios y construcciones	489,717.90	1,650.00	491,367.90	20
Instalaciones	87,755.89	3,981.78	91,737.67	10
Muebles y equipos de oficina	3,316.09	522.19	3,838.28	10
Equipos de cómputo	1,936.69	-	1,936.69	3
Maquinarias y equipos	27,130.76	-	27,130.76	10
Equipos de transporte	55,985.01	7,973.57	63,958.58	5
Total de propiedades, planta y equipos	724,562.58	14,127.54	738,690.12	
Menos- Depreciación acumulada	(200,727.39)	(47,199.17)	(247,926.56)	
Total de propiedades, planta y equipos, neto	<u>523,835.19</u>	<u>(33,071.63)</u>	<u>490,763.56</u>	

5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009, las cuentas por pagar consistían en:

Proveedores	10,902.47
Compañías Relacionadas	1,727.72
	<u>12,630.19</u>

6. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009, la deuda a largo plazo consistía en:

Montego Bay Investment Préstamo al 12% de interés anual con vencimiento el 22 de Septiembre del 2017	175,462.81
Menos.- Porción corriente de la deuda a largo plazo	<u>14,147.81</u>
	<u>161,315.00</u>

7. RESERVA PARA JUBILACION

La Compañía, a través de un profesional independiente, realizó un estudio de jubilación patronal, el cual tomó en consideración todos los requisitos solicitados por el Código de Trabajo y las disposiciones legales vigentes establecidas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. El resultado de dicho estudio arrojó un cálculo actuarial, del cual, la Compañía registró una parte como reserva de jubilación al 31 de diciembre del 2009.

8. IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25% sobre las utilidades imponibles.