

INFORME DE GERENCIA 2009

Señores asociados (as) reciban un cordial saludo, me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto " por el cual fue creada la Compañía, definido en el Estatuto Vigente y los reglamentos y a fe que se han cumplido, lo cual es altamente satisfactorio..

Entorno económico de Cavifacom Cía.Ltda.

Cavifacom, inmersa en el entorno económico y financiero del país como una importadora de insumos y materiales para la construcción, entidad de naturaleza comercial. "Todas las personas vinculadas en su calidad de empleados activos ", vigilada por la Superintendencia de Compañías, viene siendo al igual que todas las entidades del sector regulada por las normas para la administración del Riesgo de Liquidez y de la evaluación de la cartera, casi con los requisitos exigentes por las resoluciones y estándares que reglamenta para todo mundo financiero dichos temas en busca de lograr minimizar al máximo el riesgo de pérdida de los recursos para su administración y por ello la exigencia hoy día de estar ajustados a varios indicadores financieros de gestión, siendo ésta una política de Control y de Autocontrol de las instituciones para tratar de garantizar la permanencia y sostenibilidad del sistema económico de los fondos , políticas que exige en muchas ocasiones hacer reformas al estatuto y al Reglamento e igualmente a las políticas económicas internas de la institución que en algunos casos limitan las acciones o actividades propias de la entidad para su crecimiento, consolidación y expansión para la prestación de sus servicios que es nuestro eje fundamental para lograr los recursos deseados para atender el desarrollo de las actividades.

Por ello es importante interpretar de la forma más objetiva dichas reformas obligantes que de todas maneras siempre buscaremos y exigiremos que dichas decisiones no perjudiquen los intereses generales de nuestros asociados y la naturaleza de nuestra institución en lo que debe ser el funcionamiento y desarrollo de la economía en bien del ser humano y su desarrollo integral.

Existen altas tasas de interés de los créditos ,buscan controlar el crecimiento de la inflación por efecto del costo de los productos para la construcción, están poniendo en riesgo la estabilidad económica del país, especialmente por el impacto negativo en el empleo y por ende afectando la calidad de la cartera por la mora en el recaudo de los créditos, estimulando la riqueza de los inversionistas extranjeros que así como llegan se van en el momento de lograr mejores rendimientos en otros lugares del mundo asomando así nuevamente al país a los problemas económicos. Por ello es importante no dejarnos deslumbrar por promociones coyunturales y oscuras del sistema financiero tradicional y persistir, teniendo presente que con lo avanzado del año en materia económica hasta la fecha, ya la inflación esperada, ya será superada, lo que definitivamente afectaría nuestra prosperidad y bienestar, reflejándose en los resultados del presente año.

La empresa Cavifacom Cia Ltda, al ser una importadora tiene relación directa con las decisiones políticas del país, motivo por el cual no se ha podido operar de manera frecuente como sería lo procedente para el desarrollo de la compañía. El alza de aranceles o el gravamen de salvaguardas en los productos de mayor flujo de la empresa han implicado una disminución en volúmenes y períodos de importación; sin embargo, las importaciones se han continuado realizando puesto que el mercado nacional no ha podido abastecer la demanda existente en el país, pero los márgenes rentables para las empresas importadoras han sido mínimas por la competencia nacional. Las importaciones de la empresa dependerán de los cambios que se realicen en las leyes ecuatorianas, Cavifacom espera que exista una estabilidad en las mismas para poder proyectar de una mejor manera sus ventas.

Atentamente.

CAVIFACOM CIA LTDA



Ing. Fabián Farfán M.

GERENTE GENERAL