

INDUSTRIAS DEL GOLFO INDUGOLFO CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DICIEMBRE DE 2015
(Valores expresados en U.S. Dolares de los E.U.A.)

BALANCES EXPRESADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF"

		2 0 1 6	2 0 1 5
	NOTAS		
A C T I V O			
CORRIENTE			
Disponible	3	1.011.821,36	2.675.576,91
Exigibles	4	40.506,46	26.914,06
Impuestos pagados por anticipado	5	2.000,38	14.261,92
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		<u>1.054.328,20</u>	<u>2.716.752,89</u>
FIJO			
Terrenos	6	15.788.826,00	15.788.826,00
Equipos de Computación	7	2.135,00	2.135,00
Depreciaciones acumuladas	8	- 2.113,65	- 1.643,88
TOTAL DEL ACTIVO FIJO		<u>15.788.847,35</u>	<u>15.789.317,12</u>
INVERSIONES			
En otras compañías	9	1.620,00	1.620,00
Derechos fiduciarios	10	3.209.779,97	1.250.438,95
TOTAL DE INVERSIONES		<u>3.211.399,97</u>	<u>1.252.058,95</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>20.054.575,52</u>	<u>19.758.128,96</u>
P A S I V O			
CORRIENTE			
Retenciones impuesto a la renta	11	0,42	
Proveedores locales	12	34,24	6,64
Préstamos compañías relacionadas	13	16.000,00	273.547,74
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		16.034,66	273.554,38
PATRIMONIO			
Capital social	14	800,00	800,00
Resultados aplicación NIIF	15	19.996.592,42	19.996.592,42
Resultado de ejercicios anteriores	16	- 512.817,84	- 512.817,84
Resultado del ejercicio "PERDIDA"	17	553.966,28	
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>20.038.540,86</u>	<u>19.484.574,58</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>20.054.575,52</u>	<u>19.758.128,96</u>

Las notas forman parte de este informe.

INDUSTRIAS DEL GOLFO INDUGOLFO CIA. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS A DICIEMBRE 31 DE 2016 Y DICIEMBRE 31 DE 2015

(Valores expresados en U.S. Dolares de los E.U.A.)

BALANCES EXPRESADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF"

	<u>DIC-31-2016</u>	<u>DIC-31-2015</u>
DIVIDENDOS PERCIBIDOS	580.124,31	
DEPRECIACIONES (-)		
UTILIDAD BRUTA	580.124,31	-
GASTOS ADMINISTRATIVOS(-)	79.115,38	121.526,94
TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES(-)	79.115,38	121.526,94
RESULTADO OPERACIONAL	501.008,93	- 121.526,94
GASTOS FINANCIEROS (-)	116,81	687,61
Otros ingresos	53.074,16	47.008,12
Otros egresos (-)		3,86
RESULTADO DEL EJERCICIO	553.966,28	- 75.210,29
IMPUESTO POR PAGAR (-)		
RESULTADO NETO "PERDIDA"	<u>553.966,28</u>	<u>- 75.210,29</u>

Las notas forman parte de este informe

INDUSTRIAS DEL GOLFO CIA. LTDA.

EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2016

	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS APLICACIÓN NIIF	RESULTADOS AÑOS ANTE- RIORES.	RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	TOTAL	
Patrimonio a Ene-1-2016	800,00	19.996.592,42	-	512.817,84	19.484.574,58	
Resolución de Junta General					-	
Futuras capitalizaciones					-	
Superavit por reavaluo					-	
Resultados aplicación NIIF					-	
Resultado de 2016				553.966,28	553.966,28	
Patrimonio a Dic-31-2016	800,00	19.996.592,42	-	512.817,84	553.966,28	20.038.540,86

Las notas forman parte de este informe.

INDUSTRIAS DEL GOLFO INDUGOLFO CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO: " RECURSOS TOTALES "

AÑO 2 0 1 6

A) AUMENTOS DE CAJA Y EQUIVALENTES

Resultado del ejercicio "UTILIDAD"	553.966,28
Pagos anticipados	- 60,00
Impuesto al valor agregado	- 256,72
Impuestos pagados por anticipado	- 1.061,44
Derechos fiduciarios	- 1.959.341,02
Anticipo Dividendos	- 273.547,74
	<u>1.680.300,64</u>

B) DISMINUCIÓN DE CAJA Y EQUIVALENTES

Deudores varios	47,30
Depreciaciones	469,77
Retenciones impuesto a la renta	0,42
Proveedores locales	27,60
Préstamos compañías relacionadas	16.000,00
	<u>16.545,09</u>

C) INCREMENTO DE CAJA Y EQUIVALENTES

	- 1.663.755,55
SALDO AL INICIO DEL AÑO	<u>2.675.576,91</u>
SALDO AL FINALIZAR EL AÑO	<u>1.011.821,36</u>

Las notas forman parte de este informe.

INDUSTRIAS DEL GOLFO INDUGOLFO CIA. LTDA.

FLUJO DEL EFECTIVO

EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS E.U.A.

AÑO 2016

Resultado del ejercicio "PERDIDA"			553.966,28
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación			
Incremento de depreciaciones			469,77
Cambios netos en activo y pasivos			
Incremento de cuentas por cobrar: Compañías relacionadas	-	1.378,16	- 1.330,86
Pagos anticipados	-	60,00	
Impuesto al valor agregado	-	256,72	
Impuestos pagados por anticipado	-	1.061,44	
Disminución de cuentas por cobrar: Dudores varios		47,30	
		47,30	
Incremento de pasivos		16.028,02	
Retenciones impuesto a la renta		0,42	
Proveedores locales		27,60	
Préstamos compañías relacionadas		16.000,00	
Disminución de pasivos		- 273.547,74	
Anticipo dividendos	-	273.547,74	- 257.519,72
Efectivo neto provisto por actividades de operación			<u>295.585,47</u>
Incremento de Inversiones			
Derechos fiduciarios	-	1.959.341,02	- 1.959.341,02
Efectivo neto provisto por actividades de inversión			<u>- 1.959.341,02</u>
INCREMENTO DEL EFECTIVO			- 1.663.755,55
Efectivo en caja y bancos:			
Saldo al inicio del año " Enero 1 de 2016			<u>2.675.576,91</u>
Saldo al final del año " Diciembre 31 de 2016"			<u>1.011.821,36</u>

Las notas forman parte de este informe

INDUSTRIAS DEL GOLFO INDUGOLFO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS A DICIEMBRE 31 DE 2016

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO:

INDUSTRIAS DEL GOLFO INDUGOLFO CIA. LTDA.. se constituye con fecha veinte y siete de Enero de dos mil seis, con el objeto de: diseño, construcción y ensamblaje de equipos para la agricultura e industria; explotación y transformación de caolín, feldespato o arcillas en general; además podrá ejecutar o celebrar validamente toda clase de actos y contratos civiles o mercantiles permitidos por la ley, y relacionados con su objeto. Su domicilio es en la ciudad de Cuenca, provincia de El Azuay república de El Ecuador, teniendo la duración de cincuenta años, contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución de la empresa en el REGISTRO MERCANTIL; lo que se realizó en esta ciudad el Diez de Febrero de Dos mil seis, anotándose en el repertorio N° 1202 del REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON CUENCA. El capital social de la empresa es de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América, divididos en ochocientas acciones de un dólar cada una.

Con fecha veinte y cuatro de Diciembre del año dos mil diez, se resuelve la compra venta de predios rurales, propiedad de GRAIMAN CIA. LTDA a INDUSTRIAS DEL GOLFO INDUGOLFO SOCIEDAD ANONIMA.; los mismos que quedan con hipoteca abierta ante el BANCO DE LA PRODUCCIÓN S. A. PRODUBANCO, por el valor de; Ciento cincuenta y seis mil ciento tres con 20 centavos (\$156.103.20) de dólares de los Estados Unidos de América, escritura registrada en bajo el número de repertorio: 11.524, en Mayo veinte y cuatro de dos mil once, en la REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON CUENCA.

Con fecha Diecinueve de Diciembre del año dos mil trece, bajo el número de repertorio 35606 de la REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA, se registra la escritura pública de: cancelación parcial de hipoteca y prohibición de enajenar, mas un contrato de fideicomiso mercantil irrevocable de de tipo inmobiliario. Otorgada por el BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO, autorizándole A INDUSTRIAS DEL GOLFO INDUGOLFO SOCIEDAD ANONIMA. enajenar una parte de los predios rurales de su propiedad a favor de HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S. A. por la cantidad de Cuatro millones trescientos sesenta y tres mil ochocientos sesenta y nueve con 62 centavos de dólares de los Estados Unidos de América, (\$ 4.363.869.62) quedando registrado en la Contabilidad de INDUGOLFO SOCIEDAD ANONIMA, en asiento de diario número 1290167 de Diciembre 31 de dos mil trece.

La firma pasó a ser de responsabilidad limitada; por esta razón la nueva denominación es de: INDUSTRIAS DEL GOLFO INDUGOLFO CIA. LTDA.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los registros contables se los realiza en dólares de los Estados Unidos de América

Los estados financieros han sido elaborados y presentados acatando las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento; y los previstos en otros órganos de control; como son: La Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales, entre otros.

Al 31 de Diciembre de 2016, el balance general registra los siguientes saldos:

3.-	DISPONIBLE		1.011.821.36
	Valores en caja	3.350.00	
	Valores en bancos	1.008.471.36	
4.-	EXIGIBLE		40.506.46
	Deudores varios	26.866.76	
	Pagos anticipados	560.00	
	Impuesto al valor agregado	13.079.70	
5.-	IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		2.000.38
	Retenciones Impuesto a la Renta	2.000.38	
6.-	TERRENOS		
	Terrenos ubicados en la parroquia San Joaquín, del cantón Cuenca, provincia del Azuay		15.788.826.00
7.-	ACTIVO FIJO		
	Equipos de computación		2.135.00
8.-	DEPRECIACIONES		
	Depreciación acumulada de equipos De computación		- 2.113.65
9.-	INVERSIONES		
	Fideicomiso La Pradera		1.620.00
10.-	DERECHOS FIDUCIARIOS:		3.206.779.97
	Holduntrust Administradora de Fondos Y Fideicomisos S.A.	3.206.779.97	
11.-	RETENCIONES IMPUESTO A LA RENTA		0.42
	Retenciones del 2%		
12.-	PROVEEDORES LOCALES		34.24
	Saldo de la cuenta proveedores	34.24	
13.-	PRESTAMOS COMPAÑÍAS RELACIONADAS		16.000.00
	Saldo a Diciembre 31 de 2016	16.000.00	

14.-	CAPITAL SOCIAL		800.00
	Accionistas:		
	Agricosur Holding Cia. Ltda..	2.00	
	Holding Holdpro Cia. Ltda..	798.00	
15.-	RESULTADOS APLICACIÓN NIIF		19.996.592.42
	Resultados de la aplicación de las NIIF, sobre Los valores de activos fijos de la empresa. Con Valuaciones y criterios de la firma evaluadora Avaluac Cía. Ltda..		
16.-	PERDIDAS ACUMULADAS		512.817.84
	Resultado de ejercicios anteriores		
	Pérdida acumulada a Dic-31-2012	7.751.73	
	Pérdida de 2013	127.530.12	
	Pérdida de 2014	302.325.70	
	Pérdida de 2015	75.210.29	
17.-	RESULTADOS DEL EJERCICIO “UTILIDAD”		553.966.28
	Es el resultado de la aplicación a		
	Dividendos percibidos y otros ingresos	633.198.47	
	Los gastos de administración Y financieros	- 79.232.19	
18.-	Situación Tributaria:		
	La empresa no ha sido auditada por el Servicio de Rentas Internas		
19.-	En el transcurso de la Auditoría Externa, no se han producido Eventos Subsecuentes, que en opinión de la Gerencia deban ser revelados.		
20.-	En cumplimiento de la disposición 02.Q.ICI.008 de la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, y aquellas no descritas son por su inmaterialidad e inaplicabilidad para revelación, o lectura de Terceros.		
21.-	La empresa mantiene con el Banco de la Producción S. A. Produbanco y Produbak Panamá S.A. una Hipoteca Abierta por la cantidad de U.S. \$ 153.103.20.		
22.-	La empresa está catalogada como empresa en marcha.		
23.-	La Auditoría Externa por el ejercicio económico de 2015, fue realizada por el suscrito.		
24.-	Por resolución 1071 del Servicio de Rentas Internas. La empresa deberá presentar ANEXO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO POR EL AÑO DE 2016, el que es de responsabilidad de la administración de la empresa, sobre el cual el auditor dictaminará su razonabilidad.		

- 25.- Cumpliendo lo dispuesto en la Ley Orgánica para la Reconstrucción de las Zonas afectadas por el Terremoto de Abril 16 de 2016, la administración de la empresa ha cumplido con las Contribuciones Solidarias Respectivas.



Ing. Ana María Patiño Torres

RUC: 1400307128001

Contador.