

INDUSTRIAS DEL GOLFO INDUGOLFO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS A DICIEMBRE 31 DE 2015

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO:

INDUSTRIAS DEL GOLFO INDUGOLFO CIA. LTDA.. se constituye con fecha veinte y siete de Enero de dos mil seis, con el objeto de: diseño, construcción y ensamblaje de equipos para la agricultura e industria; explotación y transformación de caolín, feldespatos o arcillas en general; además podrá ejecutar o celebrar validamente toda clase de actos y contratos civiles o mercantiles permitidos por la ley, y relacionados con su objeto. Su domicilio es en la ciudad de Cuenca, provincia de El Azuay república de El Ecuador, teniendo la duración de cincuenta años, contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución de la empresa en el REGISTRO MERCANTIL; lo que se realizó en esta ciudad el Diez de Febrero de Dos mil seis, anotándose en el repertorio N° 1202 del REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON CUENCA. El capital social de la empresa es de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América, divididos en ochocientas acciones de un dólar cada una.

Con fecha veinte y cuatro de Diciembre del año dos mil diez, se resuelve la compra venta de predios rurales, propiedad de GRAIMAN CIA. LTDA a INDUSTRIAS DEL GOLFO INDUGOLFO SOCIEDAD ANONIMA.; los mismos que quedan con hipoteca abierta ante el BANCO DE LA PRODUCCIÓN S. A. PRODUBANCO, por el valor de; Ciento cincuenta y seis mil ciento tres con 20 centavos (\$156.103.20) de dólares de los Estados Unidos de América, escritura registrada en bajo el número de repertorio: 11.524, en Mayo veinte y cuatro de dos mil once, en la REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON CUENCA.

Con fecha Diecinueve de Diciembre del año dos mil trece, bajo el número de repertorio 35606 de la REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA, se registra la escritura pública de: cancelación parcial de hipoteca y prohibición de enajenar, mas un contrato de fideicomiso mercantil irrevocable de de tipo inmobiliario. Otorgada por el BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO, autorizándole A INDUSTRIAS DEL GOLFO INDUGOLFO SOCIEDAD ANONIMA. enajenar una parte de los predios rurales de su propiedad a favor de HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S. A. por la cantidad de Cuatro millones trescientos sesenta y tres mil ochocientos sesenta y nueve con 62 centavos de dólares de los Estados Unidos de América, (\$ 4.363.869.62) quedando registrado en la Contabilidad de INDUGOLFO SOCIEDAD ANONIMA, en asiento de diario número 1290167 de Diciembre 31 de dos mil trece.

La firma pasó a ser de responsabilidad limitada; por esta razón la nueva denominación es de: INDUSTRIAS DEL GOLFO INDUGOLFO CIA. LTDA.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los registros contables se los realiza en dólares de los Estados Unidos de América

Los estados financieros han sido elaborados y presentados acatando las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF. Las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento; y los previstos en otros órganos de control; como son: La Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales, entre otros.

Al 31 de Diciembre de 2015, el balance general registra los siguientes saldos:

3.-	CAJA Y BANCOS		2.675.576.91
	Valores en caja	3.350.00	
	Valores en bancos	1.742.226.91	
	Inversiones temporales	930.000.00	
4.-	EXIGIBLE		26.914.06
	Deudores varios	19.060.62	
	Saldo cuenta Acreedores varios	7.853.44	
5.-	IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		14.261.92
	12% I.V.A.	12.822.98	
	Impuestos pagados por anticipado	938.94	
	Pagos anticipados	500.00	
6.-	TERRENOS		
	Terrenos ubicados en la parroquia San Joaquín, del cantón Cuenca, provincia del Azuay		15.788.826.00
7.-	ACTIVO FIJO		
	Equipos de computación		2.135.00
8.-	DEPRECIACIONES		
	Depreciación acumulada de equipos De computación		- 1.643.88
9.-	INVERSIONES		
	Fideicomiso La Pradera		1.620.00
10.-	DERECHOS FIDUCIARIOS:		
	Holduntrust Administradora de Fondos Y Fideicomisos S.A.		1.250.438.95
11.-	PROVEEDORES LOCALES		6.64
	Saldo de la cuenta proveedores		
12.-	ANTICIPO DIVIDENDOS		273.547.74
	Holduntrust Administradora de fondos		

13.-	CAPITAL SOCIAL Accionistas: Agricosur Holding Cia. Ltda.. Holding Holdpro Cia. Ltda..	800.00 2.00 798.00
14-	RESULTADOS APLICACIÓN NIIF Resultados de la aplicación de las NIIF, sobre Los valores de activos fijos de la empresa. Con Valuaciones y criterios de la firma evaluadora Avaluac Cía. Ltda..	19.996.592.42
15.-	PERDIDAS ACUMULADAS Resultado de ejercicios anteriores Pérdida acumulada a Dic-31-2012 Pérdida de 2013 Pérdida de 2014	437.607.55 7.751.73 127.530.12 302.325.70
16.-	RESULTADOS DEL EJERCICIO “PERDIDA” Es el resultado de la aplicación de Gastos Administrativos, y financieros de 2015; a otros Ingresos del ejercicio	- 75.210.29
17.-	Situación Tributaria: La empresa no ha sido auditada por el Servicio de Renta Internas	
18.-	En el transcurso de la Auditoría Externa, no se han producido Eventos Subsecuentes, que en opinión de la Gerencia deban ser revelados.	
19.-	En cumplimiento de la disposición 02.Q.ICI.008 de la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, y aquellas no descritas son por su inmaterialidad e inaplicabilidad para revelación, o lectura de Terceros.	
20.-	La empresa mantiene con el Banco de la Producción S. A. Produbanco y Produbak Panamá S.A. una Hipoteca Abierta por la cantidad de U.S. \$ 153.103.20.	
21.-	La empresa está catalogada como empresa en marcha.	
22.-	La Auditoría Externa por el ejercicio económico de 2014, fue realizada por el suscrito.	
23.-	Por resolución 1071 del Servicio de Rentas Internas. La empresa deberá presentar ANEXO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO POR EL AÑO DE 2015, el que es de responsabilidad de la administración de la empresa, sobre el cual el auditor dictaminará su razonabilidad.	