

Cuenca, 23 de marzo de 2015

Señores Accionistas
INDUGOLFO S.A.
Ciudad.

La empresa se constituyó en el 2008, en el 2011. Graitman y Tugalt aportaron los terrenos para desarrollar el predio de San Joaquín con miras a la venta de bienes raíces sujeto a condiciones adecuadas para esta actividad.

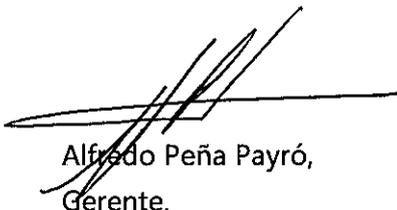
A finales del 2013, se constituyó el Fideicomiso La Pradera con el objeto de iniciar el desarrollo urbanístico residencial y comercial de la zona El primer proyecto urbanístico Prado Alto está desarrollado en una parte de los terrenos.

En el 2014, la empresa incrementa el gasto financiero como resultado del financiamiento para la inversión en este proyecto inmobiliario cuyos fondos fueron administrados por el fideicomiso. La deuda se canceló en su totalidad durante el 2014 y la recuperación de la inversión con la venta de lotes se ha dado en un 73%. Las perspectivas para el 2015 son las de recuperar el 100% de la inversión en Prado Alto y liquidar el Fideicomiso por terminación y cierre de esta primera etapa del proyecto inmobiliario.

Desde inicios del 2014 y en los próximos años tenemos expectativas de negocios inmobiliarios ya que hay excelentes oportunidades para Indugolfo.

Con mi agradecimiento a los señores socios por la confianza depositada en la administración.

Muy atentamente,



Alfredo Peña Payró,
Gerente.