



ALCÁZAR HOLD S.A.

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONÓMICO Y FISCAL AÑO 2008

Señores Accionistas:

En ejercicio de la representación legal de ALCAZARHOLD S.A. pongo a consideración de ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico y fiscal por el año 2008.

Antecedentes y Descripción Operativa:

ALCAZARHOLD S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Octavo del cantón Cuenca, en fecha 11 de mayo de 2006, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 164 el 25 de mayo de 2006, conjuntamente con la Resolución de la Intendencia de Compañías de Cuenca número 06.C.DIC.250, con fecha 19 de mayo de 2006.

La actividad económica de ALCAZARHOLD es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, además tiene la facultad para realizar cualquier otra clase de inversiones en el país o el exterior, inclusive para formar parte de otras compañías.

Alcazarhold S.A. 2008:

A continuación procedo a detallar la situación de ALCAZARHOLD S.A., compañía que se encuentra bajo mi directa responsabilidad operativa y financiera.

El año 2008 fue un año estable para la empresa ALCAZARHOLD, se realizó actividades destinadas a alcanzar la eficiencia de la organización y de esta manera alcanzar la aspiraciones de nuestros accionistas y personal administrativo.

Durante este año de labores se ha cumplido todas las tareas con eficacia para cumplir su objetivo principal.

El ejercicio económico 2008 fue de gran crecimiento para la empresa a nivel financiero; dicho crecimiento se refleja directamente en los estados financieros que detallaré en líneas posteriores.

Las gestiones realizadas han dado sus primeros frutos, razón por la cual, creemos que este crecimiento será sostenible y se manifestará de igual manera en los años venideros.

La empresa se encuentra en una etapa de crecimiento, donde día a día se van perfeccionando todos los procesos. Estamos entrando a un período de crisis económica mundial y del país, donde debemos mantener nuestras bases sólidas para no decaer ante posibles restricciones económicas y políticas.

Estados Financieros:

A continuación se comentan algunas de las cifras significativas de los estados financieros del ejercicio económico 2008.

Estado de Pérdidas y Ganancias:

El ejercicio económico 2008 presenta resultados positivos para la compañía, se obtiene utilidad de USD 378.772,60 (antes del 15% a trabajadores, amortización pérdidas ejercicios anteriores y reserva legal), representando el segundo año consecutivo donde se refleja buenos resultados. Se observa que los ingresos totales de Alcazarhold son de USD 427.011,05, de los cuales el 96.18% pertenece a ingresos exentos que son dividendos de Importadora Tomebamba, Toyocosta, Hotel Hilton Colón, Compañía Ecuatoriana del Caucho y Empresa Hotelera Cuenca. El 3.82% representa los ingresos por arriendos que la empresa recibe.

Balance General:

El monto total de los activos es de USD 1.770.356,22 y el valor total del pasivo es de USD 1.246.711,49.

El 85.13% de los activos está conformado por la cuenta Activo a Largo Plazo donde se encuentra todas las acciones que tiene Alcazarhold.

La única cuenta por cobrar que tiene la empresa es a Libricuenca por un valor de USD 11.330,53, correspondiente a la remodelación que se hizo en su local.

Su activo fijo está conformado por muebles y enseres, un vehículo, equipo de computación, un inmueble ubicado en la calle Sucre y un local en el Centro Comercial El Vergel. Todo con un valor neto (descontado la depreciación) de USD 197.118,69.

La principal cuenta del Pasivo es Préstamos de Accionistas, por un valor de US 1.187.529,94. El valor ha bajado con respecto al año anterior, ya que se ha ido cancelando poco a poco a su principal accionista por el préstamo originado por el traspaso de acciones y bienes.

En este año, el valor a cancelar correspondiente al 15% de Participación de Trabajadores, es de USD 56.815,89, el cual será cancelado en el mes de Marzo de 2009.

Dentro del Capital Social de la compañía podemos señalar que el mismo se encuentra constituido por dos accionistas, el 99% lo conforma la Sra. Rocío Vázquez y el 1% la Sra. Alicia Tapia.

Existe un valor de USD 180.712,32 correspondiente a Reservas para Futuras Capitalizaciones, que son las utilidades del ejercicio 2007 que no se repartieron a sus accionistas.

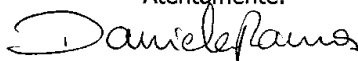
Como resumen de este análisis se puede observar que la empresa cuenta con un nivel de liquidez adecuado, que le permite fácilmente cumplir con sus obligaciones.

Conclusiones:

Finalmente señores accionistas, concluyo el presente informe acotando que este fue un buen año para Alcazarhold para su crecimiento, hemos puesto todos nuestros esfuerzos para mantenerle siempre como una empresa seria y confiable. Estoy segura que el próximo año 2009, la empresa podrá superar la crisis económica mundial y dar la confianza esperada a sus accionistas, sin duda existirán pequeños problemas, pero con el esfuerzo y apoyo de todos nuestros colaboradores los superaremos sin ningún problema.

Quisiera agradecer a todos los accionistas por su colaboración y confianza durante este año.

Atentamente.



Ing. Daniela Rita Ramos Vázquez

GERENTE GENERAL

ALCAZARHOLD S.A.