

# ALCÁZAR HOLD S.A.

## INFORME ANUAL DE GESTIÓN

### ALCAZAR HOLD S.A.

#### EJERCICIO ECONOMICO 2016

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Gerencia General de AlcazarHold S.A. pone en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe anual de resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al año 2016,

#### 1. Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias

##### 1.1 Ingresos

El total de ingresos para la empresa fue de **USD 496.585,04**, una disminución del 41.04% en relación a los ingresos del año anterior, que fueron de **USD 842.284,15**. La disminución se debe principalmente a que en el año 2015 se reconocieron contablemente dividendos recibidos en años anteriores; sin embargo, si observamos el total de dividendos ganados en el año, la baja representa un 0.10% del total ganado.

##### 1.2 Egresos

El total de Egresos fue de **USD 97.489,59**, un incremento del 53.47% con respecto al rubro del año anterior, de **USD 63.524.31**. Éste hecho obedece al aumento significativo de los Impuestos y Contribuciones pagados tanto al Gad Municipal del Cantón Cuenca, cuanto a la contribución a la Superintendencia de Compañías, valores que están condicionados por el monto de Activos de la Empresa.

##### 1.3 Gastos Administrativos

Los gastos administrativos fueron de **USD 48.485.06** un incremento del 10.64% en relación a la cifra del año pasado, **USD 43.833,51**.

##### 1.4 Gastos Operativos

Los gastos operativos ascendieron a **USD 49.004.53**, un incremento del 149%% en relación al año 2015, en el que se registró un valor de **USD 19.690.80**.

##### 1.5 Utilidad

La Utilidad del ejercicio asciende a **USD 399.095.45** un 48.75% inferior a la utilidad del año anterior, que fue de **USD 778.759.84**.

#### 2. Análisis Balance General

##### 2.1 Activos

El total de activos es de **USD 19'838.938.49**, un incremento de 2.79% en comparación a **USD 19'300.154.69** del año precedente.

## ALCÁZAR HOLD S.A.

Siendo una Holding, la cuenta más relevante del Activo es Acciones y Participaciones, con un valor de **USD 19'347.012**, misma que se desglosa en el siguiente cuadro:

**CUADRO N°1**

| <b>ACCIONES Y PARTICIPACIONES</b>     | <b>2015</b>          | <b>2016</b>          | <b>VAR</b>   |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| ADMINISTRADORA DE BIENES ADVAZ        | 4,581.00             | 4,581.00             | 0.00%        |
| AGHARTSA                              | 117,064.00           | 117,064.00           | 0.00%        |
| AGNIMETALES S.A.                      | 0.00                 | 80,000.00            | 100.00%      |
| ALCAZAR MANAGEMENT                    | 196,077.00           | 196,077.00           | 0.00%        |
| ANDUIAR S.A.                          | 18,556.00            | 19,374.00            | 4.41%        |
| CONTINENTAL TIRE ANDINA               | 112,287.00           | 147,618.00           | 31.46%       |
| ECUANECOPA                            | 3,372,598.87         | 3,372,598.87         | 0.00%        |
| EMPRESA HOTELERA CUENCA               | 20,200.00            | 94,264.78            | 100.00%      |
| HOTEL HILTON COLON                    | 110,654.00           | 110,654.00           | 0.00%        |
| IMPORTADORA TOMBAMBA                  | 1,898,506.78         | 1,898,506.78         | 0.00%        |
| IMPRTISA S.A.                         | 320,328.28           | 320,328.28           | 0.00%        |
| JOYERIA GUILLERMO VAZQUEZ             | 178,930.01           | 178,930.01           | 0.00%        |
| LIBRICUENCA S.A.                      | 34,500.00            | 34,500.00            | 0.00%        |
| PARKCUENCA                            | 14,308.00            | 12,500.00            | -12.64%      |
| PLASTIAZUAY                           | 4,371.48             | 7,988.80             | 82.75%       |
| PREDIAL COLOMBIA                      | 55,370.00            | 55,370.00            | 0.00%        |
| RNT RENTING S.A                       | 9,228.00             | 9,228.00             | 0.00%        |
| TOYOCOSTA                             | 85,178.00            | 85,178.00            | 0.00%        |
| VAZGAS                                | 3.00                 | 3.00                 | 0.00%        |
| VAZPREDIAL                            | 95.00                | 95.00                | 0.00%        |
| VAZPRO                                | 11,449,399.92        | 11,449,399.92        | 0.00%        |
| VAZSEGUROS S.A.                       | 327,494.97           | 327,494.97           | 0.00%        |
| VAZTOURS CIA. LTDA.                   | 0.00                 | 1,800.00             | 100.00%      |
| <b>VPP ACCIONES Y PARTICIPACIONES</b> |                      |                      |              |
| LIBRICUENCA S.A.                      | -1,171.93            | -1,897.22            | 61.89%       |
| ALCAZAR MANAGEMENT                    | 186,554.10           | 186,554.10           | 0.00%        |
| AGHARTSA                              | 169,102.82           | 169,102.82           | 0.00%        |
| ADMINISTRADORA DE BIENES ADVAZ        | 413.89               | 413.89               | 100.00%      |
| <b>FIDEICOMISOS</b>                   |                      |                      |              |
| FIDEICOMISO TOYOCOSTA                 | 0.00                 | 56,784.00            | 100.00%      |
| FIDEICOMISO SARAMA                    | 412,500.00           | 412,500.00           | 0.00%        |
|                                       | <b>19,097,130.19</b> | <b>19,347,012.00</b> | <b>1.31%</b> |

El aumento corresponde a la inversión en la Compañía Agnimetales SA, en donde se ha adquirido el 50% del capital total de la compañía, de igual manera se adquirieron las acciones de Vaztours Cia. Ltda, que representan un 6.23% del capital total.

# ALCÁZAR HOLD S.A.

## 2.2 Pasivos

El monto total del Pasivo es de **USD 16'222.731.33** en comparación a **USD 16'083.041.88**, del año 2015. La cuenta más alta es la cuenta por pagar "Rocio Vázquez", por **USD 14'837.820.09**, misma que se mantiene por la deuda en la adquisición de las acciones adquiridas en el año 2015. Otra cuenta significativa es la de "Utilidades por Pagar Accionistas", por **USD 893.671,33**.

## 2.3 Patrimonio

La cuenta de Patrimonio a fines del 2016 asciende a **USD 3'6.16.207.26**, en comparación a **USD 3'217.112.81** del año precedente. La diferencia está dada por la inclusión de las utilidades del año 2015 en la cuenta RESERVA FACULTATIVA.

## 3. Análisis de Resultados

Encontramos que los resultados del presente ejercicio han sido inferiores a los obtenidos en el año que antecede, sin embargo, dada la situación económica que atraviesa el país, la baja ha sido poco significativa, considerando principalmente que las compañías han disminuido notablemente sus ingresos.

## 4. Destino de Utilidades

La propuesta de la Gerencia es que las utilidades del presente ejercicio se destinen a la cuenta "Reserva Facultativa", hasta nueva decisión por parte de la Junta General de Accionistas.

## 5. Propiedad Intelectual

De acuerdo con la ley debemos informar que durante el año 2016 la compañía ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual vigentes.

Finalmente, señores accionistas, es nuestro deber expresarles nuestra gratitud por el apoyo permanente que siempre hemos recibido de su parte y agradecerles muy especialmente por acompañarnos en esta Junta General

  
**DR. SERGIO ANDRES RAMOS VAZQUEZ**  
**GERENTE GENERAL**