

ALCÁZAR HOLD S.A.

INFORME ANUAL DE GESTIÓN

ALCAZAR HOLD S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2014

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Gerencia General de AlcazarHold S.A. pone en consideración de la Junta General de Accionistas, el Informe anual de resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al año 2014.

1. Análisis Estado de Pérdidas y Ganancias

1.1 Ingresos

El total de ingresos para la empresa fue de USD **526.183.45**, un decremento del 39.87% en relación a los ingresos del año anterior, que fueron de USD **875.093.53**. La disminución se debe principalmente a que en el año 2013 se hizo el reconocimiento inicial de los ingresos por Participaciones (VPP) de AGHARTSA S.A, mismo que para éste año solo fue reajustado. A más de ello, las compañías han generado utilidades menores al año 2013.

1.2 Egresos

El total de Egresos fue de USD **34.315.35**, un decremento del 48.37% con respecto al rubro del año anterior, de USD **66.460.36**. Éste hecho se debe a la disminución en un 100% de los gastos no deducibles.

1.2.1 Gastos Administrativos

Los gastos administrativos fueron de USD **18.186.33** un incremento del 47% en relación a la cifra del año pasado, USD **12.360,58**. En el año 2013 la Gerencia percibió un sueldo básico durante el primer trimestre.

1.2.2 Gastos Operativos

Los gastos operativos ascendieron a USD **16.008.82**, un incremento del 29% en relación año 2013, en el que se registró un valor de USD **12.394.08**. El motivo del incremento fue, principalmente, el aumento en el pago de Impuestos Municipales y Contribuciones a la Superintendencia de Compañías, valor que está condicionado por el monto de Activos de la Empresa.

1.3 Utilidad

ALCÁZAR HOLD S.A.

La Utilidad del ejercicio asciende a USD 491.868.10, un 39.17% por debajo de la utilidad del año anterior, que fue de USD 808.639,83.

2. Análisis Balance General

2.1 Activos

El total de activos es de USD 3'387.575.27, en comparación a USD 3'318.923.56 del año precedente.

Siendo una Holding, la cuenta más relevante del Activo es Acciones y Participaciones, con un valor de USD 3'323.884.38, misma que se desglosa en el siguiente cuadro:

| EMPRESA | ACCION NOMNAL | % |
|---------------------------------------|---------------------|-------------|
| IMPORTADORA TOMBAMBA | 1.400.853,00 | 0,0041% |
| TOYOCOSTA | 85.178,00 | 1,42% |
| LIBRICUENCA S.A. | 34.500,00 | 43,13% |
| ANDUJAR S.A. | 4.030,00 | 0,00000036% |
| COMPAÑIA ECUATORIANA DEL CAUCHO | 58.337,00 | 0,11% |
| HOTEL HILTON COLON | 110.654,00 | 0,05% |
| EMPRESA HOTELERA CUENCA | 20.200,00 | 3,37% |
| ALCAZAR MANAGEMENT | 161.447,00 | 99,999% |
| IMPRTISA S.A. | 274.798,00 | 5,09% |
| PREDIAL COLOMBIA | 55.370,00 | 3,15% |
| JOYERIA GUILLERMO VAZQUEZ | 165.627,00 | 3,64% |
| CASAS Y PREDIOS | 4.442,00 | 1,85% |
| VAZPRO | 125,00 | 12,50% |
| ECUANECOPA | 343.785,00 | 12,50% |
| VAZGAS | 2,00 | 0,0001% |
| AGHARTSA | 117.064,00 | 52,00% |
| PARKCUENCA | 15.898,00 | 25,03% |
| RNT RENTING S.A | 9.228,00 | 1,42% |
| PLASTIAZUAY | 4.371,48 | 0,60% |
| VAZPREDIAL | 95,00 | 11,88% |
| ADMINISTRADORA DE BIENES ADVAZ | 500,00 | 50,00% |
| VPP ACCIONES Y PARTICIPACIONES | | |
| LIBRICUENCA S.A. | 11.456.02 | |
| ALCAZAR MANAGEMENT S.A. | 186.555.30 | |
| AGHARSA S.A. | 201.209.08 | |
| ADMINISTRADORA DE BIENES ADVAZ | 23.528.50 | |
| | 3.323.884.38 | |

ALCÁZAR HOLD S.A.

2.2 Pasivos

El monto total del Pasivo es de USD **949.222.29** en comparación a **1'372.438,70**, del año 2013. La cuenta más alta es la de "Utilidades por Pagar Accionistas", por USD 893.671,33. La cuenta de "Préstamos Accionistas" registra un valor de USD 30.251.66.

2.3 Patrimonio

La cuenta de Patrimonio a fines del 2014 asciende a USD 2'438.352.96, en comparación a USD 1'946.491,48 del año precedente. La diferencia está dada por la inclusión de las utilidades del año 2013 en la cuenta RESERVA FACTULTATIVA.

3. Análisis de Resultados

Encontramos que los resultados del presente ejercicio han disminuido, debido a la situación de los resultados obtenidos por las empresas que conforman la Holding.

4. Destino de Utilidades

La propuesta de la Gerencia es que las utilidades del presente ejercicio se destinen a la cuenta "Reserva Facultativa", hasta nueva decisión por parte de la Junta General de Accionistas.

5. Propiedad Intelectual

De acuerdo con la ley debemos informar que durante el año 2012 la compañía ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual vigentes.

Finalmente, señores accionistas, es nuestro deber expresarles nuestra gratitud por el apoyo permanente que siempre hemos recibido de su parte y agradecerles muy especialmente por acompañarnos en esta Junta General

DANIELA RAMOS VAZQUEZ

GERENTE GENERAL