INFORME ANUAL DE GESTIÓN

ALCAZAR HOLD S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2013

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, Gerencia General de Alcazar Hold S.A. ponen en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe anual de resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al año 2013.

1. Entorno Macroeconómico

El crecimiento estimado del PIB Ecuatoriano para el 2013 es de 4,5%.

El incremento anual de la inflación fue de 2.7%, con una disminución importante frente al 5.11% con el que se cerró el año previo.

El precio del barril de petróleo WTI subió a USD 98,02, es decir casi 4 dólares por encima del precio final del 2012.

En el ámbito laboral, la tasa de desempleo en diciembre del 2013 se ubicó en el 4.9%. El salario mínimo se incrementó de US 292 a US 318.

La balanza comercial cerró con déficit de 1.3 mil millones, lo que provocó que a inicios de este año el Gobierno promulgue leyes aduaneras con restricción a importaciones de más de 300 partidas arancelarias.

2. Análisis Estado de Pérdidas y Ganancias

2.1 Ingresos

El total de ingresos para la empresa fue de USD **875.093,57**, un incremento del 24% en relación a los ingresos del año anterior, que fueron de USD **705.939,43**. Los rubros que contribuyeron principalmente a este incremento fueron USD 225.829,79K de Ingreso por Participaciones (VPP) de AGHARTSA S.A., así como incrementos en dividendos de varias empresas.

2.2 Egresos

El total de Egresos fue de USD **66.453,74**, un incremento del 151% con respecto al rubro del año anterior, de USD **26,449.34**. El alza se debe al incremento del salario del Gerente General.

2.2.1 Gastos Administrativos

Los gastos administrativos fueron de USD 12.360,58, un incremento del 149%% en relación a la cifra del año pasado, USD 4,966.25.

2.2.2 Gastos Operativos

Los gastos operativos ascendieron a USD 54.093,16, un incremento del 19% en relación año 2012, en el que se registró un valor de USD 21,483.09. El motivo del incremento fue, principalmente, una pérdida registrada por una multa impuesta por el SRI debida a la demora en el pago de impuestos sobre la cuenta "Dividendos por Repartir Accionistas" de años anteriores.

2.3 Utilidad

La Utilidad del ejercicio asciende a USD 808.639,83, un 19% por encima de los ingresos del año anterior, que fueron de USD **679,490.09**.

3. Análisis Balance General

3.1 Activos

El total de activos es de USD **3'318.930,18**, en comparación a USD 2'187,289.78 del año precedente.

Siendo una Holding, la cuenta más relevante del Activo es Acciones y Participaciones, con un valor de USD 3'308.344,08, misma que se desglosa en el siguiente cuadro:

IMPORTADORA TOMEBAMBA	1.400.853,00
TOYOCOSTA	85.178,00
LIBRICUENCA S.A.	34.500,00
VPP LIBRICUENCA	3.310,43
ANDUJAR S.A.	4.030,00
COMPAÑIA ECUATORIANA DEL CAUCHO	58.337,00
HOTEL HILTON COLON	110.654,00
EMPRESA HOTELERA CUENCA	20.200,00
ALCAZAR MANAGEMENT	196.078,00
VPP ALCAZAR MANAGEMENT	174.094,38
IMPRITSA S.A.	274.798,00
PREDIAL COLOMBIA	55.370,00
JOYERIA GUILLERMO VAZQUEZ	165.627,00
CASAS Y PREDIOS	4.442,00
VAZPRO	125,00
ECUANECOPA	343.785,00
VAZGAS	2,00
AGHARTSA	117.064,00
VPP AGHARTSA	225.829,79
PARKCUENCA	19.872,00
RNT RENTING S.A	9.228,00
PLASTIAZUAY	4.371,48
VAZPREDIAL	95,00
ADMINISTRADORA DE BIENES ADVAZ	500,00
	3.308.344,08

3.2 Pasivos

El monto total del Pasivo es de USD **1'372.438,70,** en comparación a 1'049,438.13 del año 2012. La cuenta más alta es la de "Utilidades por Pagar Accionistas", por USD 893.671,33, en comparación a USD 1'020,516.62 del año precedente. La cuenta "Préstamos Accionistas" asciende a USD 476.796,71.

3.3 Patrimonio

La cuenta de Patrimonio a fines del 2012 asciende a USD 1'946.491,48, en comparación a USD 1'137,851.65 del año precedente. La diferencia está dada por los resultados del presente ejercicio.

4. Análisis de Resultados

Encontramos que los resultados del presente ejercicio son sumamente satisfactorios, gracias al buen desempeño de las empresas que conforman la Holding.

5. Destino de Utilidades

La propuesta de la Gerencia es que las utilidades del presente ejercicio se destinen a la cuenta "Reserva Facultativa", hasta nueva decisión por parte de la Junta General de Accionistas.

6. Propiedad Intelectual

De acuerdo con la ley debemos informar que durante el año 2012 la compañía ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual vigentes.

Finalmente, señores accionistas, es nuestro deber expresarles nuestra gratitud por el apoyo permanente que siempre hemos recibido de su parte y agradecerles muy especialmente por acompañarnos en esta Junta General

ROCÍO VÁZQUEZ ALCAZAR
PRESIDENTE

DANIELA RAMOS VAZQUEZ
GERENTE GENERAL