

INFORME ANUAL DE GESTIÓN

ALCAZAR HOLD S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2012

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, Gerencia General de Alcazar Hold S.A. ponen en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe anual de resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al año 2012.

1. Entorno Macroeconómico

El crecimiento estimado del PIB Ecuatoriano para el 2012, según información de la CEPAL¹, será del 4,8%

La variación del IPC fue del 5,11% en diciembre, es decir 0,64 puntos más alto que el registrado en el año anterior: 4,47%.

En el ámbito laboral, la tasa de desempleo en diciembre del 2012 se ubicó en el 5%². El salario mínimo se incrementó de US\$ 264 a US\$ 292.

2. Análisis Estado de Pérdidas y Ganancias

2.1 Ingresos

El total de ingresos para la empresa fue de USD 705,939.43, un incremento del 68.34% en relación a los ingresos del año anterior, que fueron de USD 419,358.34. Los rubros que contribuyeron principalmente a este incremento fueron USD 153K en exceso con respecto al año anterior, de dividendos de ITSA, y 152K por concepto de Ingreso por Participación VPP de la empresa Alcazar Management S.A., propietaria de un inmueble en la Calle Sucre, ciudad de Cuenca, que registro una revalorización importante durante el presente ejercicio.

2.2 Egresos

El total de Egresos fue de USD 26,449.34, un incremento del 40.99% con respecto al rubro del año anterior, USD 18,060.11,

2.2.1 Gastos Administrativos

¹ Revista Ecuador Económico N.008, feb 2013. Artículo: "EL DESEMPEÑO ECONOMICO EN EL 2012", por Jonette Sánchez, Ministra Coordinadora de Política Económica

² http://www.bce.fin.ec/resumen_ticker.php?ticker_value=dasempleo

Los gastos administrativos fueron de USD 4,966.25, un incremento del 4.83% en relación a la cifra del año pasado, USD 4,737.56.

2.2.2 Gastos Operativos

Los gastos operativos ascendieron a USD 21,483.09, un incremento del 53.20% en relación año 2011, en el que se registró un valor de USD 14,022.55. El motivo del incremento fue, principalmente, una pérdida registrada al momento de traspasar un inmueble ubicado en el Centro Comercial El Vergel a la empresa Alcazar Management S.A. El valor en libros de dicho local era superior en USD 6,718.31 al valor del catastro municipal, que fue el utilizado para registrar el traspaso.

Por otra parte, se registró una pérdida en el VPP de la empresa Libricuenta S.A., por un valor de USD 2,565.71.

Por último, se contabiliza en Impuestos Municipales un valor de USD 3,154.06, en relación a USD 1,557.34 del año precedente, originado por el incremento sustancial en Activos, sobre los cuáles se paga el 1.5%, además del rubro por Patente Municipal.

2.3 Utilidad

La Utilidad del ejercicio asciende a USD **670,490.09**, un 69.62% por encima de los ingresos del año anterior, que fueron de USD 400,598.23.

3. Análisis Balance General

3.1 Activos

El total de activos es de USD **2'187,289.78**. Siendo una Holding, la cuenta más relevante de Activo es Acciones y Participaciones, con un valor de USD 2'169,580.87, misma que se desglosa en el siguiente cuadro:

IMPORTADORA COMEJAMBA	1,248,587.00
GYPCOS S.A.	85,178.00
LIBRICUENTA S.A.	34,500.00
<i>Participación VPP LIBRICUENTA</i>	<i>(2,565.71)</i>
ALCAZAR S.A.	1,250.00
COMPAÑIA ECUATORIANA DEL CAUCHO	45,009.00
HOTEL HILTON COLOM	112,154.00
EMPRESA HOTELERA CUENCA	22,500.00
ALCAZAR MANAGEMENT	196,078.00
<i>Participación VPP ALCAZAR MANAGEMENT</i>	<i>152,112.58</i>
IMPUSA S.A.	274,398.00

3.2 Pasivos

El monto total del Pasivo es de USD **1'049,438.13**, de los cuales USD 1'020,516.62 provienen de la cuenta "Utilidades por Pagar Accionistas", y USD 25,537.89 a "Préstamos Accionistas".

3.3 Patrimonio

La cuenta de Patrimonio a fines del 2012 asciende a USD **1'137,851.65**, en relación a USD 458,429.20 del año 2011. La diferencia se debe primordialmente al incremento en el resultado del año actual, a USD 654,624.29, y a que la utilidad del año anterior, de USD 100,558.23 se dejó en la cuenta del Patrimonio llamada "Reserva Facultativa".

4. Análisis de Resultados

Encontramos que los resultados del presente ejercicio son sumamente satisfactorios, gracias al buen desempeño de las empresas que conforman la Holding.

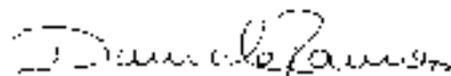
5. Destino de Utilidades

La propuesta de la Gerencia es que las utilidades de presente ejercicio se destinen a la cuenta "Reserva Facultativa", hasta nueva decisión por parte de la Junta General de Accionistas.

6. Propiedad Intelectual

De acuerdo con la ley debemos informar que durante el año 2012 la compañía ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual vigentes.

Finalmente, señores accionistas, es nuestro deber expresarles nuestra gratitud por el apoyo permanente que siempre hemos recibido de su parte y agradecerles muy especialmente por acompañarnos en esta Junta General.



DANIELA RAMOS VÁZQUEZ

GERENTE GENERAL

29 de marzo de 2013