

## **INFORME DE GERENCIA PROYECTO HABILITACION CIA. LTDA**

**Señores Socios de la compañía PROYECTO HABILITACION CIA. LTDA, por medio de la presente doy a conocer a Ustedes el Informe de Gerencia del periodo económico 2014:**

En estricto cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, me permito presentar ante la Junta General de Socios de la COMPAÑÍA PROYECTO HABILITACION CIA. LTDA., el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2014 de la compañía que en la actualidad represento.

La compañía PROYECTO HABILITACION CIA. LTDA. se encuentra en la actualidad culminando la construcción y venta de los proyectos inmobiliarios denominados Lope de Vega, y Acuamira los mismos que se encuentran en la ciudad de Cuenca y Santa Elena ( Salinas ) respectivamente, en relación con los ingresos obtenidos con el ejercicio anterior son positivos, y estos nos han podido brindar una estabilidad económica con el fin de poder continuar con nuestra actividad para el presente año.

Si bien como queda señalado, que las ventas de los proyectos anteriormente descritos se han visto incrementadas, la compañía requiere aumentar sus ingresos para poder afrontar los gastos iniciales de nuevos proyectos, así como los incrementos a los costos de los materiales de construcción, por concepto de las medidas aplicadas a las importaciones de materiales de construcción, lo cual nos ha obligado a mantener incrementar los gastos en los materiales de construcción, contratar personal, y maquinaria, con el fin de continuar esta actividad de una mejor manera y mas acelerada, por ello las perspectivas para el año dos mil quince son las siguientes:

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Durante el ejercicio en cuestión la compañía continua con su actividad económica para de construcción y la venta de bienes inmuebles a personas naturales o jurídicas.

### **SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

La compañía no refleja utilidad, durante ejercicio económico 2014. El capital suscrito de la compañía es de US \$500,00.

## **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL**

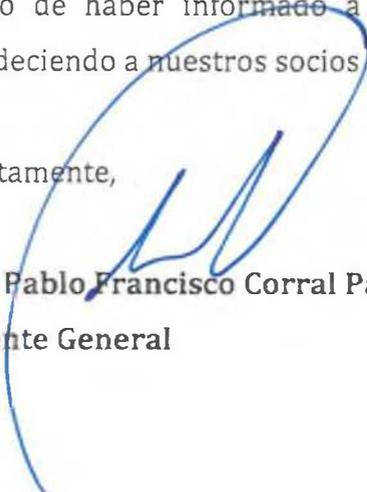
Se recomienda reforzar las actividades de la compañía.

## **PERSPECTIVAS PARA EL 2015**

En una visión general el 2015 será un año en el que ya se han superado los puntos de equilibrio de los proyectos y la compañía pueda obtener resultados positivos, esto principalmente debido a que los costos y gastos de los inmuebles, materiales de construcción y maquinarias, han sido asumidos en este ejercicio y se prevé un crecimiento en las ventas de inmuebles que se encuentran ya en su etapa de finalización y de otros ingresos de la compañía, el objetivo de la compañía en el año dos mil quince es iniciar nuevos proyectos inmobiliarios, con el fin de crear mayores fuentes de trabajo para nuestra ciudad así como brindar una estabilidad laboral a nuestros trabajadores.

Luego de haber informado a ustedes la situación de la Compañía deseo concluir agradeciendo a nuestros socios y empleados por la confianza depositada.

Atentamente,



**Abg. Pablo Francisco Corral Pacheco**

**Gerente General**