

INFORME DE GERENCIA

SEÑORES SOCIOS DE PROYECTO HABIT C. LTDA.

Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, me permito presentar ante la Junta General de Socios de la COMPANIA PROYECTO HABIT CIA. LTDA., el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2011.

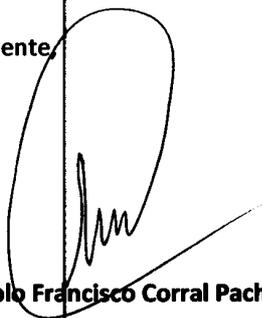
En el presente ejercicio económico la compañía continua ejecutando el proyecto habitacional de acuerdo a lo planificado, el mismo que se encuentra dentro de los tiempos establecidos para cada una de las etapas del mencionado proyecto. En el presente ejercicio económico la compañía ha generado réditos económicos de acuerdo a la actividad que ejerce y los mismos se encuentran a disposición de los señores socios de la empresa. De acuerdo a lo planificado para la ejecución y terminación de este proyecto, el mismo está previsto como fecha aproximada de cierre total el año 2012. Los recursos generados producto de las ventas han permitido manejar los flujos adecuadamente y que demanda esta actividad, lo que ha permitido cumplir a cabalidad las obligaciones. Se ha empezado con las preventas de los departamentos habitacionales con el fin de disponer de recursos que permitan manejar los flujos necesarios para continuar el proyecto, esta forma de generar ingresos a contribuido de una manera muy positiva para hacer frente a las obligaciones contraídas por la empresa con proveedores y con instituciones del sistema financiero nacional.

PERSPECTIVAS PARA EL 2012

En una visión general el año 2012 se provee obtener cumplimientos mayores a lo planificado inicialmente, respecto al avance del proyecto lo que hará que los costos en cierta forma se reduzcan y los ingresos se verían incrementados. Incursionar en un plan de mercadeo y publicidad acorde con esta actividad, de tal forma que los ingresos por las preventas superen los presupuestos establecidos para cada ejercicio económico, esto permitirá tener mejores flujos para poder aprovisionar a la compañía de materiales e insumos que sufren en el mercado incrementos muy altos, tales como el hierro, cerámicas, grifería, terminados, etc.

Reitero a ustedes señores socios de mi representada por la confianza y el apoyo brindado para poder cumplir, con lo encomendado.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Abg. Pablo Francisco Corral Pacheco

Gerente