INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

AÑO 2012

PROYECTOHABIT CIA. LTDA.

Alfonso Zúñiga Avila — Auditor Externo

Miguel A. Estrella 6-68 — Teléfono 2 826 - 353

CUENCA _____ ECUADOR

Alfonso Zúñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LA JUNTA DE SOCIOS DE PROYECTO HABIT CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el Balance de situación financiera de PROYECTO HABIT CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio relativos al periodo terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base al proceso de nuestra auditoria.

2. Nuestro examen se realizó de acuerdo a las normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A) generalmente aceptadas, estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes de revelación.

3. La Empresa ha presentado las declaraciones del Impuesto a la Renta., 12% del Impuesto al Valor Agregado y la Retención en la Fuente, con lo cual ha cumplido con las obligaciones tributarias.

4. Los resultados de la actividad de la Compañía presenta razonablemente su rentabilidad en el periodo, y la intervención tributaria no se ha realizado desde su inicio hasta la fecha.

5. En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonable la situación financiera de PROYECTO HABIT CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2012 como también el estado de resultados de sus operaciones y el Estado de Flujo de Efectivo por el periodo mencionado, obtenido de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicados sobre una base consistente con el periodo anterior.

Cuenca, junio 17 del 2013.

Alfonso Zúñiga Avila
Registro de Contador Público 2.171
Registro de Auditor Externo 085

Alfonso Zúñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A DICIEMBRE 31 DEL 2012

ACTIVO	NOTAS	2012	2011
DISPONIBLE			
Caja Chica	3	250,00	250,00
Bancos	4	28.876,91	3.194,08
		29.126,91	3.444,08
EXIGIBLE			
Clientes	5	592.613,01	1.592.724,76
Cuentas por cobrar	6	458.717,17	504.623,35
Anticipo a proveedores	7	23.242,50	3.739,04
Anticipo a contratistas	8	13.153,79	12.085,69
Cheques protestados	9	3.150,00	3.150,00
Préstamos al personal			860,44
		1.090.876,47	2.117.183,28
REALIZABLE	10		
Terrenos		1.885.226,26	522.742,98
Construcciones en curso		2.681.584,97	2.146.371,54
Materiales			200.519,11
		4.566.811,23	2.869.633,63
PAGOS ANTICIPADOS			
12% I.V.A. retenido por clientes	11	749,52	(0,08)
Impuestos retenidos por clientes	12	24.764,80	232,00
Impuestos anticipados	13	24.105,76	24.556,60
		49.620,08	24.788,52
ACTIVO CORRIENTE		5.736.434,69	5.015.049,51
ACTIVO FIJO	14		
Maquinaria			205,53
Vehículos		70.723,69	70.723,69
Equipo de computación		3.608,17	2.084,07
Equipo de oficina		2.285,62	878,02
		76.617,48	73.891,31
		(59.000,73)	(37.136,02)
DEPRECIACIONES		17.616,75	36.755,29
ACTIVO DIFERIDO			
Depósitos en garantía		232,00	
		232,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO		5.754.283,44	5.051.804,80

Alfonso Zúñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085

PASIVO	NOTAS	2012	2011
EXIGIBLE CORTO PLAZO			
Documentos por pagar			1.487.655,86
Préstamo de socios	15	108.766,84	
Cuentas por pagar	16	331.445,26	
Proveedores	17	238.032,79	244.218,07
Impuestos Retenidos	18	2.111,55	5.053,75
Aportes al I.E.S.S.	19	1.633,08	
12% I.V.A. en ventas	20	2.498,41	3.934,72
12% I.V.A. retenido	21	1.507,56	
Provisión para cargas laborales	22	6.806,88	9.733,23
Impuestos a la renta	23	10.676,05	
15% participación a trabajadores	24	4.367,95	8.980,84
Anticipo de clientes	25	3.353.021,86	2.433.816,27
Bancos			2.936,48
Préstamos del I.E.S.S.		185,82	
		4.061.054,05	4.196.329,22
EXIGIBLE LARGO PLAZO			
Cuentas por pagar	26	200.000,00	200.000,00
Préstamo de empleados		1.128,42	
Documentos por pagar	27	337.606,48	621.740,04
		538.734,90	821.740,04
PATRIMONIO NETO			
Capital social	28	500,00	500,00
Reserva legal	29	2.355,75	1.651,97
Aportes para futura capitalización	30	8.000,00	
Reserva por revalorización	31	1.098.683,28	
Utilidades no distribuidas	32	31.583,57	196,12
Utilidades del ejercicio		13.371,89	31.387,45
		1.154.494,49	33.735,54
PASIVO Y PATRIMONIO		5.754.283,44	5.051.804,80

Alfonso Zúñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085

ESTADO DE RESULTADOS
DE ENERO 1° A DICIEMBRE 31 DEL 2012

	PARCIAL	2012	2011
VENTAS		1.746.524,67	1.827.147,92
Ventas tarifa 24%	20.820,13		
Ventas tarifa 0%	1.725.704,54		
COSTO DE VENTAS		1.518.169,63	1.545.742,52
U. B. EN VENTAS		228.355,04	281.405,40
COSTOS GENERALES		199.235,37	221.533,10
Gastos de administración	119.732,54		
Gastos financieros	57.836,94		
Gastos no deducibles	21 665,89		
UTILIDAD DEL EJERCICO		29.119,67	59.872,30
15% Participación a trabajadores		4.367,95	8.980,85
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA		24.751,72	50.891,45
Base imponible	24.751,72		
Gastos no deducibles	21.665,89		
El 23% de Impuesto a la Renta sobre esta base	46.417,61		
		-10.676,05	-17.852,03
5% Reserva legal		-703,78	-1.651,97
A disposición de la Junta General		13.371,89	31.387,45
Utilidad por participación (en U.S. dólares)		58,23	119,74

Alfonso Zúñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
A DICIEMBRE 31 DEL 2012

	PARCIAL	2012	2011
CAPITAL PARTICIPACIONES			
Saldo al inicio y al final del periodo		500,00	500,00
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION			
Aporte de socios en el periodo		8.000,00	
RESERVA POR REVALORIZACION			
Revalorización para ajuste al NIIF		1.098.683,28	
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS			
Reserva legal			
Saldo al inicio del periodo	1.651,97		
Incremento en el periodo	703,78		
		2.355,75	1.651,97
Utilidades no distribuidas			
Saldo al inicio del periodo	196,12		
Incremento en el periodo	31.387,45		
		31.583,57	196,12
Utilidad del ejercicio		13.371,89	31.387,45
		1.154.494,49	33.735,54

Alfonso Zúñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	2012
FUENTES DE FONDOS DEL PERIODO	
Reserva legal	703,78
Aporte para futura capitalización	8.000,00
Reserva por revalorización	1.098.683,28
Utilidad no distribuida	31.387,45
Resultados	(18.015,56)
Depreciaciones	21.864,71
Gastos en garantía	(232,00)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Exigible	1.026.306,81
Realizable	(1.697.177,60)
Pagos anticipados	(24.831,56)
FONDOS PROVENIENTES DE OPERACIÓN	446.689,31
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	
Activo fijo	(2.726,17)
	(2.726,17)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Exigible a corto plazo	(135.275,17)
Exigible a largo plazo	(283.005,14)
EFECTIVO NETO POR FINANACIAMIENTO	(418.280,31)
CAJA DISPONIBLE AL FINAL	25.682,83
EXPLICADO EN:	
Caja y Bancos al final	29.126,91
Caja y Bancos al inicio	(3.444,08)
	25.682,83

Alfonso Zúñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LA JUNTA DE SOCIOS DE PROYECTO HABIT CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el Balance de situación financiera de PROYECTO HABIT CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio relativos al periodo terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base al proceso de nuestra auditoria.

2. Nuestro examen se realizó de acuerdo a las normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A) generalmente aceptadas, estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes de revelación.

3. La Empresa ha presentado las declaraciones del Impuesto a la Renta., 12% del Impuesto al Valor Agregado y la Retención en la Fuente, con lo cual ha cumplido con las obligaciones tributarias.

4. Los resultados de la actividad de la Compañía presenta razonablemente su rentabilidad en el periodo, y la intervención tributaria no se ha realizado desde su inicio hasta la fecha.

5. En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonable la situación financiera de PROYECTO HABIT CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2012 como también el estado de resultados de sus operaciones y el Estado de Flujo de Efectivo por el periodo mencionado, obtenido de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicados sobre una base consistente con el periodo anterior.

Cuenca, junio 17 del 2013.

Alfonso Zúñiga Avila
Registro de Contador Público 2.171
Registro de Auditor Externo 085

PROYECTOHABIT CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA.

PROYECTOHABIT CIA. LTDA. fue constituida en la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, república del Ecuador el 6 de enero del año 2006, ante el Notario Público Noveno de este cantón Dr. Eduardo Palacios Muñoz, , la misma fue inscrita en el Registro Mercantil con el número 61 el 1° de marzo del 2006, su actividad social será la compraventa, arrendamiento y permuta de bienes inmuebles. Podrá junto con otras compañías similares crear sucursales en otras ciudades del Ecuador, y en general realizar todos los actos permitidos por la legislación ecuatoriana y que estén relacionados con el objeto principal de la compañía.

2. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD.

Los registros contables se hallan expresados en dólares americanos ($) unidad monetaria de la república del Ecuador. Su estructura cumple con lo dispuesto en los principios de contabilidad de general aceptación.

2.1. ESTADOS FINANCIEROS.

La Compañía presenta sus estados financieros de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley y Reglamento de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.2. PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES.

La empresa no hizo una provisión para cubrir los futuros riesgos de cuentas incobrables de clientes.

2.3 INVENTARIOS.

Los inventarios al precio de adquisición, modificado para ajustarse al sistema NiiF.

2.4. IMPUESTO TRIBUTARIOS.

La empresa cumple con esta obligación tributaria presentando las declaraciones de los impuestos correspondientes:

Impuesto a la Renta.
Impuesto a la Retención en la Fuente.
Impuesto al Valor Agregado.

2.5. INTERVENCIÓN TRIBUTARIA.

La empresa no ha sido intervenida tributariamente desde su inicio por tratarse de una empresa nueva.

2.6. PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

De acuerdo a disposiciones legales establecidas en el Régimen Laboral, la empresa cumple con esta obligación, destinando el 15% de las utilidades calculadas antes de impuestos.

2.7. DEPRECIACIONES.

La empresa calcula la depreciación de su propiedad, planta y equipos utilizando el método de la línea recta en los siguientes porcentajes anuales que presentamos a continuación conjuntamente con el cuadro de depreciaciones acumuladas.

	SALDO A Dic.31-11	DEPRECIAC AÑO 2012	TOTAL	PORCENT. DEPECIAC.
Maquinaria	85,68	-85,68	0,00	
Vehículos	34.808,18	20.676,12	55.484,30	20%
Equipo de computac.	2.053,16	646,66	2.699,82	33%
Equipo de oficina	189,00	627,41	816,41	10%
	37.136,02	21.864,51	59.000,53	

3. CAJA CHICA.

Disponible para atender gastos pequeños e inmediatos $ 250,00

4. BANCOS

Disponibilidad en la siguiente cuenta bancaria:

Banco de Guayaquil	233,16
Banco Internacional	28.643,75
	28.876,91

5. CLIENTES.

Saldo de cartera de clientes por ventas a crédito $ 592.613,01

6. CUENTAS POR COBRAR.

Valores a cobrar a los siguientes

Inmobiliaria la Romelia Inmoro	11.412,30
Otras cuentas	6.941,20
Vinmobi	36.720,02
Secoli	576,27
V&C Construto	126,50
Vinton	240,21
Proconstru	85.246,00
Coviproyectos	303.481,19
Empresa U	7.947,20
Empresa AE	31,96
Leonardo Semería	5.994,32
	458.717,17

7. ANTICIPO A PROVEEDORES

Valores anticipados a:

Faires	4.739,76
Alfadomus	17.746,43
Marta Siavichay	756,31
	23.242,50

8. ANTICIPO A CONTRATISTAS.

Anticipos realizados a:

Burgues	$ 13.153,79

9. CHEQUES PROTESTADOS.

Cheques protestados de:

Ana Rodriguez	2.150,00
Carlos Ocaña	1.000,00
	3.150,00

10. INVENTARIOS.

Los inventarios se hallan registrados a su costo de adquisición modificado por los ajustes al sistema NIIF.

Terrenos	1.885.226,26
Construcciones en curso	2.681.584,97
	4.566.811,23

11. 12% I.V.A. RETENIDO POR CLIENTES

Impuesto que será compensado en la próxima declaración $ 749,52

12. IMPUESTO RETENIDO POR CLIENTES

Impuesto que será compensado cuando se realice la declaración del Impuesto a la Renta

13. IMPUESTOS ANTICIPADOS.

Estos anticipos no van a ser recuperados, y debería cargarse al gasto $ 24.105,76.

14. ACTIVO FIJO.

En este periodo existe solo una venta según se demuestra a continuación:

	SALDO A DIC.31-11	VENTAS AÑO 2012	TOTAL	DEPREC ACUM	VALOR ACTUAL
Maquinaria	205,53	-205,53			
Vehículos	70.723,69		70.723,69	55.484,30	15.239,39
Equipo de comput.	2.084,07	1.524,10	3.608,17	2.699,82	908,35
Equipo de oficina	878,02	1.407,60	2.285,62	816,61	1.469,01
	73.891,31	2.726,17	76.617,48	59.000,73	17.616,75

15. PRESTAMO DE SOCIOS

Los siguientes préstamos recibidos:

Arq. Pablo Vintimilla $ 108.766,84

16. CUENTAS POR PAGAR

Pendiente de pago a:

Construcovi	115.101,82
Covicor	9.295,36
Terrenos	1.200,00
Otros	848,08
Esteban Ver	205.000,00
	331.445,26

17. PROVEEDORES

Compras a crédito a corto plazo para la normal actividad de la empresa $238.032,79

18. IMPUESTOS RETENIDOS.

Impuesto que serán declarados y pagados en el mes siguiente $ 2.111,55

19. APORTES AL I.E.S.S.

Aportes pendientes de pago $ 1.633,08

20. 12% I.V.A. EN VENTAS

Impuesto que será compensado en la próxima declaración $ 2.498,41

21. 12% I.V.A. RETENIDO

Impuesto que será declarado y pagado en el mes siguiente $ 1.057,56

22. PROVISIÓN PARA CARGAS LABORALES.

Provisión que hace la empresa para pagar en las fechas correspondientes:

Décimo tercer sueldo	609,77
Décimo cuarto sueldo	2.384,39
Vacaciones	3.617,85
Fondos de Reserva	194,87
	6.806,88

23. IMPUESTO A LA RENTA.

Impuesto sobre las utilidades del año 2012 $ 10.676,05

24. 15% PARTICIPACION A TRABAJADORES

De acuerdo a disposiciones legales establecidas en el código del Trabajo, la compañía calcula el 15% sobre las utilidades netas antes de impuestos:

Utilidad 2012 $ 4.367,95

25. ANTICIPO DE CLIENTES

En esta cuenta se hallan registrados los valores pagados por los clientes por la compra de los departamentos, hasta cuando cancelen en su totalidad y se haga la escritura de venta $ 3.353.021,86

26. CUENTAS POR PAGAR.

Préstamo del señor:

Sr. Efraín Vintimilla $ 200.000,00

27. DOCUMENTOS POR PAGAR.

Préstamos de:

Banco de Guayaquil	269.672,87
Banco Internacional	67.933,61
	337.606,48

28. CAPITAL SOCIAL.

El capital de la compañía es de $ 500,00 dividido en 500 participaciones de $ 1,00 cada una, nominativas transferibles por herencia, y son transferibles por acto entre vivos, requiriéndose el consentimiento unánime del capital social, expresado en la Junta General, el cuadro del capital social es el siguiente:

NOMBRES	VALOR	PARTICIP	PORCENTAJE
Arq. Pablo Vintimilla	498,00	498	99,60%
Sra. María Elisa Cordero	2,00	2	0,40%
	500,00	500	100,00%

29. RESERVA LEGAL

El 5% sobre la utilidad neta

Saldo inicial	1.651,97
Incremento en el periodo	703,78
	2.355,75

30. APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACON.

Aporte recibido de:

Arq. Pablo Vintimilla $ 8.000,00

31. RESERVA POR REVALORIZACION.

Reserva por revalorización de los terrenos, con lo cual se ajusta al sistema NiiF

32. UTILIDADE NO DISTRIBUIDAS.

Utilidades no retiradas por los socios: $ 31.583,57

33. TENDENCIAS E INDICES

Separadamente en hoja adjunta se presenta este informe.

34. INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO.

Dando cumplimiento a disposiciones legales establecidas por el Servicio de Rentas Internas, según Resolución 1071 publicado en el R.O. 740 del 8 de enero del 2003, en el sentido de que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales, a la emisión de este informe la empresa se halla preparando dicha información.

35. ENTORNO ECONOMICO.

La empresa está dedicada a la compraventa de bienes inmuebles, si bien es una línea de negocio competida, pero la situación es aceptable.

36. EVENTOS SUBSECUENTES.

Al 31 de diciembre del 2012 (fecha de cierre del ejercicio) y la fecha de preparación de este informe (junio 17 del 2013) la administración considera que no existen eventos importantes que revelar y que tuvieran efecto sobre los estados financieros cerrados el 31 de diciembre del año 2012

PROYECTO HABIT CIA. LTDA.

ACTIVO	2012	% Integral	2011	% Integral	% Tendencia
DISPONIBLE	29.126,91	100,0%	3.444,08	100,0%	-88,2%
Caja chica	250,00	0,9%	250,00	7,3%	0,0%
Bancos	28.876,91	99,1%	3.194,08	92,7%	-88,9%
EXIGIBLE	1.090.876,47	100,0%	2.117.183,28	100,0%	94,1%
Clientes	592.613,01	54,3%	1.592.724,76	75,2%	168,8%
Cuantas por cobrar	458.717,17	42,1%	504.623,35	23,8%	10,0%
Anticipo a proveedores	23.242,50	2,1%	3.739,04	0,2%	-83,9%
Anticipo a contratistas	13.153,79	1,2%	12.085,69	0,6%	-8,1%
Cheques protestados	3.150,00	0,3%	3.150,00	0,1%	0,0%
Préstamos al personal		0,0%	860,44	0,0%	0,0%
REALIZABLE	4.566.811,23	100,0%	2.869.633,63	100,0%	-37,2%
Terrenos	1.885.226,26	41,3%	522.742,98	18,2%	-72,3%
Construcciones en curso	2.681.584,97	58,7%	2.146.371,54	74,8%	-20,0%
Materiales		0,0%	200.519,11	7,0%	0,0%
PAGOS ANTICIPADOS	49.620,08	100,0%	24.788,52	100,0%	-50,0%
12% I.V.A. retenido por clientes	749,52	1,5%	-0,08	0,0%	-100,0%
Impuestos retenidos por clientes	24.764,80	49,9%	232,00	0,9%	-99,1%
Impuestos anticipados	24.105,76	48,6%	24.556,60	99,1%	1,9%
ACTIVO FIJO	76.617,48	100,0%	73.891,31	100,0%	-3,6%
Maquinaria		92,3%	205,53	0,3%	-99,7%
Vehículos	70.723,69	3,0%	70.723,69	95,7%	2994,3%
Equipo de computación	3.608,17	0,0%	2.084,07		0,0%
Equipo de oficina	2.285,62	-77,0%	878,02	1,2%	-101,5%
DEPRECIACIONES	-59.000,73	100,0%	-37.136,02	100,0%	-37,1%
ACTIVO DIFERIDO	232,00		0,00	0,0%	0,0%
Depósitos en garantía	232,00			0,0%	0,0%
TOTAL DEL ACTIVO:	**5.754.283,44**		**5.051.804,80**		

PASIVO	2012	% Integral	2011	% Integral	% Tendencia
EXIGIBLE CORTO PLAZO	4.061.054,05	100,0%	4.196.329,22	100,0%	3,3%
Documetos por pagar		0,0%	1.487.655,86	0,0%	0,0%
Préstamo de socios	108.766,84	2,7%		0,0%	0,0%
Cuentas por pagar	331.445,26	8,2%		16,4%	0,0%
Proveedores	238.032,79	5,9%	244.218,07	0,3%	2,6%
Impuestos retenidos	2.111,55	0,1%	5.053,75	0,0%	139,3%
Aportes al I.E.S.S.	1.633,08	0,0%		0,3%	0,0%
12% I.V.A. en ventas	2.498,41	0,1%	3.934,72	0,0%	57,5%
12% I.V.A. retenido	1.507,56	0,0%		0,7%	0,0%
Provisión para cargas laborales	6.806,88	0,2%	9.733,23	0,0%	43,0%
Impuesto a la Renta	10.676,05	0,3%		0,6%	0,0%
15% participación a trabajadores	4.367,95	0,1%	8.980,84	163,6%	105,6%
Anticipo de clientes	3.353.021,86	82,6%	2.433.816,27	0,2%	-27,4%
Bancos		0,0%	2.936,48	0,0%	0,0%
Préstamos del I.E.S.S.	185,82	0,0%		0,0%	0,0%
EXIGIBLE A LARGO PLAZO	538.734,90	100,0%	821.740,04	100,0%	52,5%
Cuentas por pagar	200.000,00	37,1%	200.000,00	24,3%	0,0%
Préstamo de empleados	1.128,42	0,2%		0,0%	0,0%
Documentos por pagar	337.606,48	62,7%	621.740,04	75,7%	84,2%
PATRIMONIO NETO	1.154.494,49	100,0%	33.735,54	100,0%	-97,1%
Capital social	500,00	0,0%	500,00	1,5%	0,0%
Reserva legal	2.355,75	0,2%	1.651,97	4,9%	-29,9%
Aporte para furura capitalización	8.000,00	0,7%		0,0%	0,0%
Reserva por revalorización	1.098.683,28	95,2%		0,0%	0,0%
Utilidades no distribuidas	31.583,57	2,7%	196,12	0,6%	-99,4%
Utilidad del Ejercicio	13.371,89	1,2%	31.387,45	93,0%	134,7%

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO:	**5.754.283,44**	**5.051.804,80**
DIFERENCIA:	0,00	0,00

INDICADORES FINACIEROS:	**2012**	**2011**
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL:		
ACTIVOS/CAPITAL	4,98	149,75
RAZON CIRCULANTE:		
A.CIRCULANTE/P.CIRCULANTE	1,40	1,19
PRUEBA ACIDA:		
EFEC+CTASXCOBRAR/P.CIRCULANTE	0,28	0,51
RAZON DEUDA A ACTIVO:		
P.TOTAL/A.TOTAL	0,80	0,99
RAZON DEUDA CORTO PLAZO:		
P.CORTO PLAZO/A. TOTAL	0,71	0,83