

Cuenca, abril 8 del 2009

**A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA FABIAN Y SANTIAGO LARIVA CIA LTDA**

Presento a consideración de los señores socios el informe respecto de la situación económica de la Empresa en base al análisis de lo mas relevante que se ha presentado en el ejercicio económico 2008 y que se resume en la siguiente:

Como antecedente general debo indicar que esta empresa en este año procedió a liquidar y facturar los dos proyectos que se realizó en Ricaurte y Narancay por el valor de 393.187.10 dólares, cuyos costos de construcción fueron de 305.124.67 dólares. En base a estos dos valores se genera una Utilidad Bruta de 88.462.42 dólares, y los Gastos Operacionales suman el valor de 39.457.32 dólares

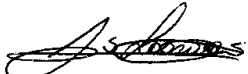
Como resultados de lo anteriormente indicada se obtiene una Utilidad Operacional de 49.005.11, sobre el cual se pagará el impuesto a la renta y participación de trabajadores, valor que esperamos se mejore este año en base a los nuevos proyectos de construcción que realizamos.

Respecto a la Situación Financiera de la empresa indico que se dispone de un Activo Total de 907.772.88 dólares, cuyos rubros más importantes son: el de Cuentas por Cobrar con un valor de 166.289.61 y de Inventarios de Construcciones en Proceso por 675.804.36 dólares. El Pasivo es de 876.132.12 con su rubro más importante el de Anticipo de Clientes por 703.837.67 dólares. Y un Patrimonio de 31.640.76 dólares, con capital social de 400,00 dólares, y la diferencia en Reservas y Utilidades del período.

Esperamos en este año 2009 concluir con el nuevo programa de viviendas, y tendremos mejores resultados que los obtenidos hasta ahora.

Es cuanto puedo indicar en resumen sobre el trabajo del año 2008, cuyos balances se encuentran a disposición de los señores socios.

Atentamente



Ing. Santiago Larriva
GERENTE GENERAL



27 ABR 2009

Sonia Aguirre Samaria



27 ABR 2009

Sonia Aguirre Samaria