

INFORME DE AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

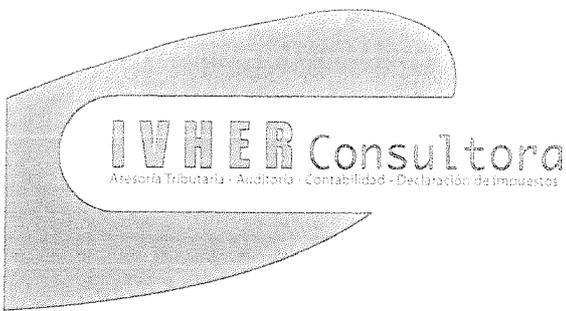
ESTADOS FINANCIEROS
AÑO ECONÓMICO 2019

DE
CORDENO MORENO & CORRAL ABOGADOS
S.A.

C.P.A. IVÁN ROLANDO HERNÁNDEZ QUIZHPE

AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS N° SC-RNAE-1240



Informe de los auditores independientes

Contenido

PARTE: I Informe sobre la auditoria a los estados financieros	3
PARTE: II Resumen de las principales políticas y notas a los estados financieros.....	12
1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA	12
2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	12
3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	19
4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	19
5. REVELACIONES DISPUESTAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	27



Informe de los Auditores Independientes

A los señores accionistas de

CORDERO MORENO & CORRAL ABOGADOS S. A.

PARTE I: Informe sobre la auditoria a los estados financieros

Opinión.

Hemos examinado los estados financieros adjuntos de la empresa CORDERO MORENO & CORRAL ABOGADOS S.A., al 31 de diciembre de 2019, que comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera y patrimonial de la empresa CORDERO MORENO & CORRAL ABOGADOS S. A., al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades PYMES y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

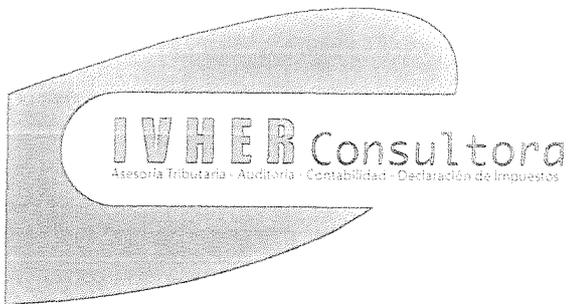
Fundamento de la opinión.

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes de la compañía de acuerdo con el código de ética y de conformidad con lo requerido en la resolución de la Superintendencia de Compañías, valores y seguros No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011.



Responsabilidades de la administración de la entidad en relación con los estados financieros.

La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean estas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento, utilizando dicho principio contable como base fundamental.

Los encargados de la administración de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados

financieros por parte de CORDERO MORENO & CORRAL ABOGADOS S. A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la misma. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, se emite por separado en el informe denominado "Informe de Cumplimiento Tributario".

Cuenca, mayo 29, 2020

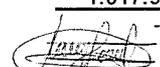


CPA Iván Rolando Hernández Quizhpe
N° SC-RNAE-1240
Cuenca, Ecuador

CORDERO MORENO & CORRAL ABOGADOS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo Y Equivalentes de Efectivo	1	28.792	311.367
Activos Financieros			
Cuentas y Doc. Por Cobrar	2	584.995	152.060
Provisión Cuentas incobrables		-	-
Otras cuentas por cobrar	3	737	1.501
Activos por Impuestos Corrientes	4	64.423	85.103
Inventarios		-	-
Gastos Pagados por Anticipado		-	-
Otros Activos Corrientes		-	-
Total Activos Corrientes		678.947	550.031
Activos no Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	5	338.977	357.425
Cuentas y Doc. Por Cobrar l/p		-	-
Otras Cuentas y Doc. Por Cobrar l/p		-	-
Activos por Impuestos Diferidos		-	-
Otros Activos No Corrientes		-	-
Total Activos no Corrientes		338.977	357.425
Total Activos		1.017.924	907.456
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Cuentas y Doc. Por Pagar	6	126.221	69.857
Otras Ctas. Y Docs. Por Pagar	7	48.234	48.237
Obligaciones con instituciones financieras c/p		-	-
Impuesto a la Renta	8	14.161	15.838
Obligaciones por beneficios a los empleados c/p	9	31.005	19.287
Pasivos por Ingresos Diferidos		-	-
Otros Pasivos Corrientes	10	118.770	120.242
Total pasivos Corrientes		338.391	273.462
Pasivos no corrientes			
Cuentas y Doc. Por Pagar l/p		-	-
Otras Cuentas y documentos por pagar l/p		-	-
Obligaciones con instituciones financieras l/p		-	-
Otros Pasivos No Corrientes		-	-
Total pasivo no Corrientes		-	-
Total pasivos		338.391	273.462
Patrimonio			
Capital Social	11	272.700	272.700
Aporte para futuras Capitalizacion		-	-
Reservas		36.275	30.925
Resultados Acumulados	12	325.020	276.875
Resultado del Ejercicio		45.539	53.494
Total patrimonio		679.534	633.994
Total pasivo y patrimonio		1.017.924	907.456


JUAN MANUEL CORDERO MOSCOSO
GERENTE


FANNY MARIA SANMARTIN PINOS
CONTADOR

CORDERO MORENO & CORRAL ABOGADOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
(Expresados en dólares)

Años terminados en	Notas	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Ingresos de Actividades Ordinarias	13	290.652	265.297
Costos de Ventas		-	-
Ganancia Bruta		290.652	265.297
Otros Ingresos	14	4.765	10.894
Gastos:			
Gastos de Ventas y Administracion	15	(224.960)	(194.361)
Gastos Financieros	16	(222)	(262)
		<u>(225.182)</u>	<u>(194.623)</u>
Ganancia antes de participación trabajadores e impuesto a las ganancias		70.235	81.567
15% Participación trabajadores		10.535	12.235
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a las ganancias corrientes + Imp. diferidos		<u>14.161</u>	<u>15.838</u>
Utilidad del ejercicio		45.539	53.494
Resultado integral total (Ganancia del ejercicio)		45.539	53.494


JUAN MANUEL CORDERO MOSCOSO
GERENTE


FANNY MARIA SANMARTIN PINOS
CONTADOR

CORDERO MORENO & CORRAL ABOGADOS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en dólares)

Años terminados en 31,	2.019
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	(141.053)
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(39.733)
Efectivo pagado a empleados	(91.084)
Efectivo pagado por impuestos	(15.838)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>14.313</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>(273.396)</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:	
Efectivo pagado por compra de propiedad, planta y equipo	(6.510)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>232</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(6.278)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento	
Pago de Prestamos a Socios	(2.901)
Pago de Prestamos a Instituciones financieras	-
Prestamos otorgados por partes relacionadas	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u> </u>
Efectivo neto provisto de las actividades de terceros	<u>(2.901)</u>
Incremento en el efectivo	(282.575)
Efectivo al inicio del año	<u>311.367</u>
Efectivo al final del año	<u>28.792</u> (0)


JUAN MANUEL CORDERO MOSCOSO
GERENTE


FANNY MARIA SANMARTIN PINOS
CONTADOR

CORDERO MORENO & CORRAL ABOGADOS S.A.
CONCILIACIONES DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
(Expresados en dólares)

Años terminados en 31,	2.019
Utilidad del ejercicio	70.235
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Depreciación	25.419
Provisiones	12.750
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	14.161
Ajustes por gasto por participación trabajadores	10.535
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(462)
Cambios en activos y pasivos de operación	
Variación por Cliente	(433.249)
Variación por Inventarios	-
Variación en otros activos	21.526
Variación por Proveedores	56.195
Variación por Obligaciones Laborales	(11.516)
Variación por Obligaciones tributarias	(15.838)
Variación en otros pasivos	(23.153)
	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(273.396) -


JUAN MANUEL CORDERO MOSCOSO
GERENTE


FANNY MARIA SANMARTIN PINOS
CONTADOR

CORDERO MORENO & CORRAL ABOGADOS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 (Expresados en dólares)

	Capital social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	RESERVAS	Resultados acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2019	272.700	-	36.275	325.019	45.539	679.533
Transferecia ganancia neta del período Utilidad del ejercicio	-	-	5.349	48.145	-53.494 45.539	0 45.539
Saldo al 31 de diciembre de 2018	272.700	-	30.925	276.875	53.494	633.994

JUAN MANUEL CORDERO MOSCOSO
 GERENTE

FANNY MARÍA SANMARTIN PINOS
 CONTADOR

PARTE II: Resumen de las principales políticas y notas a los estados financieros

CORDERO MORENO & CORRAL ABOGADOS S.A. Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía CORDERO MORENO & CORRAL ABOGADOS S. A., se constituyó mediante escritura pública en Cuenca el 22 de Febrero del 2006, e inscrita en el registro mercantil con el No. 93 el 21 de Marzo del 2006, con un capital que asciende a US\$ 400,00 dividido en 1.000 acciones de un dólar cada una.

Con fecha 24 de septiembre del 2009, se procede al aumento de capital en un valor de US\$ 545.000,00 alcanzado un total de US\$ 545.400,00, aportación en especies, e inscrita en el registro mercantil con el No. 678 el 11 de noviembre de 2009.

Con fecha 05 de diciembre del 2014, se procede a la disminución de capital en valor de \$ 272.700,00, inscrita en el registro mercantil con el No. 456 el 01 de junio del 2015.

Objeto social

CORDERO MORENO & CORRAL ABOGADOS S. A.; tiene como objeto social la actividad empresarial de:

- a. Prestar asesoría legal y patrocinio profesional a través de sus abogados asociados, en la rama del derecho, a personas naturales o jurídicas.
- b. Servicios de asesoría contable, administrativa, económica o financiera y, en general, de distintas ramas relacionadas al que hacer empresarial, etc.

2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen los principios y políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF para PYMES en su sección 3 Presentación de Estados Financieros.

2.1. PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES

Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de CORDERO MORENO & CORRAL ABOGADOS S. A.; están preparados de acuerdo con:

- Los Estados Financieros de la compañía comprenden los Estados de Situación Financiera, incluyen además los estados de Resultados y otros resultados integrales, de cambios en el Patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado. Los Estados Financieros son preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las NIIF, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB. En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones.

Valor razonable. Es el precio que sería recibido por vender un activo, o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

- La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de políticas contables.
- Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda.

Clasificación de saldos en corriente y no corriente

La compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de corrientes o no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en su ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa, o;
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses siguientes a partir de la fecha del período sobre el que se informa.

Los activos no mencionados en el listado anterior se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Deba liquidarse durante doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa, o;
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Los pasivos no mencionados en el listado anterior se clasifican como no corrientes.

Moneda funcional

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera (moneda funcional). Los Estados Financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía, a menos que se indique lo contrario las cifras incluidas en los Estados Financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

Partes relacionadas

Para efectos tributarios se considerarán partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas.

Se considerarán partes relacionadas, entre otros casos los siguientes:

- La sociedad matriz y sus sociedades filiales, subsidiarias o establecimientos permanentes.
- Las sociedades filiales, subsidiarias o establecimientos permanentes, entre sí.

- Las partes en las que una misma persona natural o sociedad, participe indistintamente, directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de tales partes.
- Las partes en las que las decisiones sean tomadas por órganos directivos integrados en su mayoría por los mismos miembros.
- Las partes, en las que un mismo grupo de miembros, socios o accionistas, participe indistintamente, directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de estas.
- Los miembros de los órganos directivos de la sociedad con respecto a la misma, siempre que establezcan entre estas relaciones no inherentes a su cargo.
- Los administradores y comisarios de la sociedad con respecto a la misma, siempre que se establezcan entre estas relaciones no inherentes a su cargo.
- Una sociedad respecto de los cónyuges, parientes hasta cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad de los directivos; administradores; o comisarios de la sociedad.
- Una persona natural o sociedad y los fideicomisos en los que tenga derechos.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos e inversiones financieras líquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios no recurrentes.

Activos financieros

Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad; o un instrumento de patrimonio neto de otra entidad. Tales como: saldos comerciales, otras cuentas por cobrar relacionados.

Al 31 de diciembre de 2019, la compañía mantuvo activos financieros en la categoría de cuentas por cobrar clientes y relacionados, cuyas características se explican seguidamente:

- **Cuentas por cobrar clientes:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por venta de servicios realizadas en el curso normal de operaciones de la Compañía. Se registran a su valor nominal (no generan intereses).
- **Cuentas por cobrar a partes relacionadas:** Estas cuentas corresponden a los montos originados por préstamos y venta de servicios, se registra a su valor nominal.

Provisión para cuentas incobrables. Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una

provisión, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registra provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

La Compañía, en base al análisis de morosidad de sus clientes, no realiza la estimación para la provisión anual para las cuentas incobrables.

Servicios y otros pagos anticipados

Se registran los seguros, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado y que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico.

Activos por impuestos corrientes

Corresponde a todos los créditos tributarios contemplados en la normativa legal que la compañía recuperará en el corto plazo.

Impuesto a la renta. Se determina de la utilidad gravable (tributaria) la cual difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Propiedades, planta y equipo

Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilice en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconoce en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

- **Medición en el momento del reconocimiento.** Las partidas se miden inicialmente por su costo de adquisición.
- **Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.** Después del reconocimiento inicial son registradas al costo menos la depreciación acumulada. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen.
- **Método de depreciación y vidas útiles.** El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. Los terrenos se registran en forma independiente de las instalaciones de inmuebles en que puedan estar asentados sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto no son objeto de depreciación.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo:

Tipo de activo	Vida útil (años)
Edificio	20
Equipos y muebles de oficina	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario a la fecha de cada estado de situación financiera, para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipo.

Revaluación. El activo se registra inicialmente al costo, pero posteriormente su valor en libros se incrementa para dar cuenta de cualquier apreciación en el valor. Es permitido un ajuste tanto a la baja y al alza en el valor de un activo. Las revaluaciones se realizan de manera regular, de manera que la cantidad cargada del activo no difiera materialmente de su valor razonable a la fecha del balance.

Si la revaluación resulta en un incremento en el valor, se debe acreditar el patrimonio bajo el encabezamiento "superávit por revaluación" a menos que represente la reversa de un decremento en la revaluación de este activo que anteriormente se reconoció como gasto, caso en el cual se debe reconocer como ingresos (resultados).

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo. La entidad estará obligada a dar de baja el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo del que se haya dispuesto, en la fecha en que el receptor obtiene el control de ese elemento. La entidad estará obligada a dar de baja el importe en libros de una parte, de un elemento de propiedades, planta y equipo, siempre que esa parte haya sido sustituida y la entidad haya incluido el costo de la sustitución en el importe en libros de la partida. La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Pasivos financieros a corto plazo

- **Cuentas y documentos por pagar:** Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, registradas a su valor nominal.
- **Obligaciones con instituciones financieras:** En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas de interés. En esta cuenta se incluyen los sobregiros bancarios.

- **Cuentas por pagar a partes relacionadas:** Corresponden a obligaciones por compras de servicios y financiamientos por préstamos recibidos. Se registran como sigue:
 - a) Comerciales, se registran a su valor nominal, no devengan intereses y son pagaderas a corto plazo.
 - b) Financiamiento, por préstamos recibidos de sus relacionados que se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, devengan intereses y se espera liquidar sustancialmente en el corto plazo.

Reserva legal

La ley de compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Ganancias acumuladas

Contiene las utilidades y pérdidas acumuladas, de periodos anteriores.

Ingresos de actividades ordinarias

Incluye tanto los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, y corresponden a una variada gama de denominaciones, tales como ventas, intereses, etc. Son ganancias otras partidas que, cumpliendo la definición de ingresos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias llevadas a cabo por la entidad. Las ganancias suponen incrementos en los beneficios económicos y, como tales, no son diferentes en su naturaleza de los ingresos de actividades ordinarias. Los ingresos se registrarán en el período en el cual se devengan.

Costos y gastos

Son registrados por el método del devengado, conforme se dan los hechos económicos independientes de su pago. Incluye tanto gastos como pérdidas que surgen de la actividad ordinaria de la entidad.

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad. En definitiva, esto significa que tal reconocimiento del gasto ocurre simultáneamente con el reconocimiento de incrementos en los pasivos o decrementos en los activos.

Participación a trabajadores

Conforme lo establecen las leyes ecuatorianas, la Compañía establece el 15% de participación a trabajadores calculados de la utilidad contable.

Impuesto a la renta

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para el año 2019, para sociedades.

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Factores de riesgos financieros

La compañía se encuentra expuesta a riesgos de mercado, de liquidez y de operación. Estos riesgos son evaluados en términos de probabilidades de ocurrencia e impacto para ser mitigados con mecanismos de acuerdo con su naturaleza.

- **Riesgos de mercado nacional.** Los principales riesgos a los que está expuesta la compañía en el mercado, son la reducción de demanda y exposición a las variaciones de precio. La empresa ha estado trabajando para mitigar estos riesgos mediante la diversificación de sus clientes, calidad e innovación de sus productos, posicionamiento de la marca.
- **Riesgo de la tasa de interés.** Existe una baja volatilidad de las tasas activas efectivas referenciales de interés ecuatoriano.
- **Riesgo de liquidez.** Las principales fuentes de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo proveniente de sus actividades comerciales y préstamos bancarios.
- **Riesgo de capital.** El objetivo de la administración es proteger el capital o patrimonio como una base que permita cumplir metas importantes como son: La rentabilidad de la operación, buscar y mantener el liderazgo gracias a los productos y a la tecnología y lograr la permanencia en el tiempo.
- **Riesgo de crédito.** Surge del efectivo y equivalente de efectivo y depósitos en bancos, así como de la exposición al crédito de los clientes, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas.

4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo al 31 de diciembre la cuenta de efectivo y equivalentes de efectivo lo integran partidas convertibles en dinero de disponibilidad inmediata y el resumen es:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Caja Chica	436	138
Bolivariano Cta. Cte. 400-501443-3	2.192	2.192
Pichincha Cta 2100204524	24.348	-
Bolivariano Cta. Cte. 400-501484-0	1.816	1.816
Inversiones En Polizas	-	282.970
Austro Cta. Cte. 0600294016	-	24.251
	<u>28.792</u>	<u>311.367</u>

Las conciliaciones bancarias evidencian concordancia entre los registros en libros y los estados de cuenta de los bancos respectivamente.

2. Activos Financieros

El saldo al 31 de diciembre de las cuentas por cobrar comerciales es el siguiente:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
DEUDORES RELACIONADOS (a)	929	887
DEUDORES NO RELACIONADOS (b)	<u>584.066</u>	<u>151.173</u>
	<u>584.995</u>	<u>152.060</u>

Donde:

DEUDORES RELACIONADOS (a)	2.019	2.018
Corral Pablo	914	846
Toral Cisneros Gabriela	-	18
Ostos Luis Enrique	-	23
Patricia Guerrero	<u>15</u>	<u>-</u>
	<u>929</u>	<u>887</u>
DEUDORES NO RELACIONADOS (b)	2.019	2.018

CARTOPEL	121	-
GRUPO INDURAMA	2.168	8.234
MARCOS MALO	14	14
Autochina/ Chinacars/ Asiarace	-	132
Aeacec	1.999	3.890
Inmobiliaria Santa Caterine De Sena C. L	388	388
Graiman C. Ltda.	2	-
CorpmosaCia. Ltda.	3.412	3.412
Factura X Cobrar Reembolso Gtos	10.470	9.500
Asejuridicos	75.774	1.596
Elelcohold	253	253
Grupo Maldonado-rentaustro-bowen	242	242
Jaher	-	70
Barzola Pincay Franklin	48	48
Ctas X Cobrar Tercer Piso	-	9.175
Ctas X Cobrar Segundo Piso	-	2.726
CTAS X COBR. CLIENTES MORENO FABRICIO	478.127	101.419
CTAS X COBR. CLIENTES CORDERO RODRIGO	7.570	7.150
VARIOS CORRAL RAFAEL	3.478	2.924
	<u>584.066</u>	<u>151.173</u>

3. Otras cuentas por cobrar

Corresponde a los préstamos que la empresa otorgado a los empleados y los anticipos entregados a los proveedores varios.

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
OTRAS RELACIONADAS (a)	-	-
OTRAS NO RELACIONADAS (b)	737	1.501
	<u>737</u>	<u>1.501</u>

Donde:

OTRAS NO RELACIONADAS (b)	2.019	2.018
Anticipos A Proveedores	737	1.310
Anticipo Empleados	-	191
	<u>737</u>	<u>1.501</u>

4. Activos por impuestos corrientes

Corresponde a todos los créditos tributarios contemplados en la normativa legal que la compañía recuperará en el corto plazo, un detalle al 31 de diciembre es como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Impuesto a la Renta Retenido	480	107
Anticipo de Impuesto a La Renta	2.180	-
Iva en Compras	2.825	1.540
Crédito Tributario x Cobrar	52.592	76.228
Iva Retenido	546	1.596
Retenciones Renta	5.800	5.632
	<u>64.423</u>	<u>85.103</u>

5. Propiedad, planta y equipo

Un resumen del rubro propiedad, planta y equipo, es el siguiente:

Diciembre, 31 de 2019

	Saldo al inicio del año	Adiciones	Saldo al final del año
Costo:			
Equipos de oficina	1.541	-	1.541
Muebles De Oficina	33.322	271	33.593
Equipo De Computación	20.561	6.239	26.800
Vehículos	15.674	-	15.674
Edificios	433.136	-	433.136
Terrenos	111.864	-	111.864
Total costo:	<u>616.097</u>	<u>6.510</u>	<u>622.607</u>
	Saldo al inicio del año	Adiciones	Saldo al final del año
Depreciación acumulada:			
Depreciación Equipo De Oficina	(1.541)	-	(1.541)
Depreciación Muebles Oficina	(23.820)	(1.222)	(25.042)
Depreciación Equipo De Computación	(19.719)	(2.078)	(21.797)
Depreciación Vehículos	(15.674)	-	(15.674)
Depreciación Edificios	(197.919)	(21.657)	(219.576)
Total depreciación:	<u>(258.673)</u>	<u>(24.957)</u>	<u>(283.630)</u>
Total:	<u>357.425</u>	<u>(18.448)</u>	<u>338.977</u>

La depreciación de estos activos fue aplicada en concordancia a los porcentajes establecidos en normativa tributaria vigente y las políticas de la compañía.

6. Cuentas y Documentos por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre es el siguiente:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
ACREEDORES RELACIONADOS (a)	-	-
ACREEDORES NO RELACIONADOS (b)	126.221	69.857
	<u>126.221</u>	<u>69.857</u>

En donde:

ACREEDORES NO RELACIONADOS	2.019	2.018
Cuentas Por Pagar Estudio / Administración	45.083	42.663
Cuentas Por Pagar Construcción	438	438
Cheques Posfechados X Pagar	79.195	25.420
Ambuludi Claudio	1.337	1.337
Salamea Galo Andrés	168	-
	<u>126.221</u>	<u>69.857</u>

7. Otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre se compone de:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
A ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTÍCIPES, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL (a)	48.034	48.037
OTRAS RELACIONADAS (b)	200	200
OTRAS NO RELACIONADAS (c)	-	-
	<u>48.234</u>	<u>48.237</u>

Donde:

A ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTÍCIPES, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL (a)	2.019	2.018
Ctas X Pagar Accionistas DisminucionCmc	48.034	48.034
Corral Guevara Rafael	-	3
	<u>48.034</u>	<u>48.037</u>
OTRAS RELACIONADAS (b)	2.019	2.018
Asejuridicos	200	200
	<u>200</u>	<u>200</u>

8. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta causado por la empresa se detalla a continuación:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Ganancia antes de provisión para impuesto a las ganancias	70.235	81.567
	<u>-</u>	<u>-</u>
15% participación a trabajadores	10.535	12.235
Utilidad después de la participación a trabajadores	59.700	69.332
Más: Gastos no deducibles	5.517	2.658
Menos: Ingresos exentos	1.000	-
Más: 15% atribuible a ingresos exentos	150	-
Menos: Diferencias Temporarias	-	-
Base imponible	<u>64.367</u>	<u>71.990</u>
Impuesto a la Renta	<u>14.161</u>	<u>15.838</u>
(-) Anticipo IR Ejercicio Fiscal	2.180	-
(+) Anticipo Pendiente de Pago	-	-
(-) Ret. Ejercicio Fiscal	<u>6.280</u>	<u>5.739</u>
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	<u>5.701</u>	<u>10.099</u>

9. Obligaciones con empleados

El detalle de esta cuenta es como se presenta a continuación:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
15% Participación Trabajadores	10.535	12.235
Préstamos Quirografarios	1.419	368
Sueldos por pagar	106	189
Beneficios sociales	17.437	5.080
Aporte IESS	1.454	1.305
Fondo de Reserva	52	110
	<u>31.005</u>	<u>19.287</u>

10. Otros pasivos corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre es el siguiente:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Anticipo Clientes	109.779	108.236
Iva en ventas	4.604	9.319
Retenciones en la fuente	2.000	1.083
Retenciones del Iva	2.387	1.605
	<u>118.770</u>	<u>120.242</u>

11. Capital Social

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 asciende a US\$ 272.700,00, el cual se encuentra suscrito y pagado de la siguiente forma:

SOCIO	VALOR USD \$	PARTICIPACIÓN %
Herederos De Jaime Moreno Aguilar	54.540	20%
Asejuridico – Rcg	27.270	10%
Cordero Moscoso Rodrigo	27.270	10%
Corral Pacheco Pablo	27.270	10%
Cormaholding	54.540	20%
Unionholding	54.540	20%
Cordero Juan Manuel	27.270	10%
	<u>272.700,00</u>	

12. Resultados Acumulados

Se mantiene:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Utilidades Acumuladas	325.020	276.875
	<u>325.020</u>	<u>276.875</u>

13. Ingresos De Actividades Ordinarias

El rubro de esta partida al 31 de diciembre de 2019 se presenta según el siguiente detalle:

Años terminados en Diciembre 31.	2.019	2.018
Ventas 12%	283.452	265.297
Ventas 12%-Arriendos	7.200	-
	<u>290.652</u>	<u>265.297</u>

14. Otros Ingresos

El resumen de este rubro al 31 de diciembre es el siguiente:

Años terminados en Diciembre 31.	2.019	2.018
Intereses Bancarios	1.760	9.043
Por reembolso de seguros	1.000	-
Otros	2.004	1.851
	<u>4.765</u>	<u>10.894</u>

15. Gastos administrativos y de ventas

El resumen de los gastos que se generan por el giro normal de la compañía es el siguiente:

Años terminados en Diciembre 31.	2.019	2.018
SUELDOS Y SALARIOS	98.155	87.230
VARIOS DE ADMINISTRACION	39.854	34.203
HONORARIOS	56.417	57.519
DEPRECIACIONES	25.017	12.752
NO DEDUCIBLES	5.517	2.658
	<u>224.960</u>	<u>194.361</u>

HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de preparación de nuestro informe (mayo 29, de 2020), no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes, aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía, por tal razón no están reveladas.