



ESCRITURA PUBLICA DE:

CESION DE PARTICIPACIONES

Número 3948

CUANTIA: \$.120,00

2.

En la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, a **veinte y tres de octubre del año dos mil siete**, ante mí Doctor Homero Moscoso Jaramillo, Notario Público Octavo de este Cantón, comparecen en forma libre y voluntaria, por una parte, como **CEDENTES**, los cónyuges señores **CELSO JESUS JUELA AMAYA Y YOLANDA ENGRACIA BERNAL REINO**; y, los cónyuges **ANGEL GENARO BUSTAMANTE ENCARNACIÓN Y AURORA ATIENCIA MUÑOZ**; y, por otra parte, en calidad de **CESIONARIO**, el señor **JOSE TOBIAS SANTANA ALVAREZ**, **casado**; quienes para efectos de identificación y conocimiento por mi parte, presentan las cédulas de identidad números 010032003-5; 010081766-7; 110244047-4; 010325288-8; y, 010004254-8; respectivamente; cuyas copias debidamente certificadas por el suscrito Notario, se anexan en este instrumento. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Cuenca, hábiles para obligarse y contratar; y manifiestan que es su deseo elevar a escritura

pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **CESION DE PARTICIPACIONES**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, por una parte, con la resolución de la Junta General Extraordinaria de Socios, en calidad de **CEDENTES**, los cónyuges señores **CELSO JESUS JUELA AMAYA Y YOLANDA ENGRACIA BERNAL REINO;** y, los cónyuges **ANGEL GENARO BUSTAMANTE ENCARNACIÓN Y AURORA ATIENCIA MUÑOZ;** y, por otra parte, en calidad de **CESIONARIO,** el señor **JOSE TOBIAS SANTANA ALVAREZ;** manifiestan ser ecuatorianos, mayores de edad, de ocupación empresarios; de estado civil casados, domiciliados en este Cantón, legalmente capaces para obligarse y contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cedentes señores **CELSO JESUS JUELA AMAYA** y su cónyuge la señora **YOLANDA ENGRACIA BERNAL REINO;** son propietarios de ciento sesenta participaciones de un dólar cada una dentro de la empresa **SERVIMUEBLE CIA. LTDA.,** y los señores: **ANGEL GENARO BUSTAMANTE ENCARNACIÓN** y su cónyuge la señora **AURORA ATIENCIA MUÑOZ,** son propietarios de ochenta participaciones de un dólar cada una dentro de la empresa **SERVIMUEBLE CIA. LTDA.,** constituida mediante escritura celebrada ante el Notario Octavo del Cantón Cuenca, el seis de octubre del año dos mil cinco, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón, bajo el número ochenta, el



trece de marzo del año dos mil seis. **TERCERA: OBJETO.-**

Con los antecedentes expuestos los comparecientes en la calidad que comparecen y con la autorización de la Junta General Extraordinaria de socios que se adjunta ceden con transferencia de dominio y posesión en favor del señor **JOSE TOBIAS SANTANA ALVAREZ,** las participaciones

referidas en la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO.-** El precio por el que se realiza la cesión de participaciones es el de **CIENTO VEINTE DOLARES,** que los cedentes declaran haber recibido de contado y a su entera satisfacción, por lo que transfieren en favor del cesionario el dominio y la posesión de las participaciones anteriormente descritas, libres de todo gravamen, quedando en consecuencia sujeto el cesionario al saneamiento por evicción de conformidad a la Ley, a la vez que faculta al cesionario requerir la inscripción de esta escritura por sí o terceros. **QUINTA:**

ACEPTACION: Los comparecientes aceptan el presente contrato por ser otorgado a su favor, convenir a sus intereses y estar de acuerdo con sus estipulaciones. **SEXTA:**

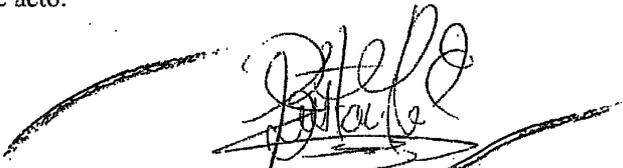
GASTOS. Por convenio de las partes los gastos escriturarios son de cuenta y cargo del cesionario. Agregue Usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura.- Atentamente, f) Ilegible. Doctor Andrés Cordero Torres. Abogado. Matrícula número mil ochocientos. Colegio de Abogados del Azuay. Hasta aquí la minuta. **DOCUMENTO HABILITANTE**

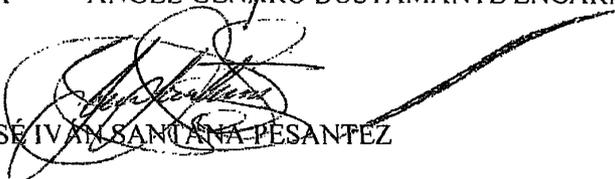
**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑIA "SERVIMUEBLE CIA LTDA."**

En la ciudad de Cuenca, en el inmueble de la compañía SERVIMUEBLE CIA LTDA, de esta ciudad, el día de hoy, 17 de Agosto del 2007, a partir de las 16H00 se reúne la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía "SERVIMUEBLE CIA LTDA", conformada por los señores **CELSO JESÚS JUELA AMAYA, ÁNGEL GENARO BUSTAMANTE ENCARNACIÓN y JOSÉ IVÁN SANTANA PESANTEZ**, quienes representan el cien por ciento del capital social de la compañía, y por unanimidad resuelven constituirse en junta general extraordinaria y universal de socios, al amparo de lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías. Preside la Junta el Presidente de la sociedad, **CELSO JESÚS JUELA AMAYA** y actúa como secretario el Gerente, **JOSÉ IVÁN SANTANA PESANTEZ**. Por unanimidad los asistentes resuelven tratar el único punto del orden del día esto es: **1.- Autorizar la cesión del cien por ciento de las participaciones que poseen los socios: CELSO JESÚS JUELA AMAYA y ÁNGEL GENARO BUSTAMANTE ENCARNACIÓN en la empresa SERVIMUEBLE CIA LTDA. A favor del señor JOSÉ TOBIÁS SANTANA ÁLVAREZ. Por disposición del Presidente se procede a tratar el único punto del orden del día y luego de las deliberaciones pertinentes, al existir unanimidad de criterio entre socios de la compañía, se aprueba el único punto del orden del día, autorizando a los socios señores: CELSO JESÚS JUELA AMAYA y ÁNGEL GENARO BUSTAMANTE ENCARNACIÓN ceder todas las participaciones que poseen en la SERVIMUEBLE CIA LTDA. A favor de señor JOSÉ TOBIÁS SANTANA ALVAREZ.**

Por no existir más puntos que tratar, la Presidencia concede un receso para que por Secretaría se elabore el acta respectiva de la Junta General. Una vez concluido el receso, se da lectura de la presente acta, la misma que es aprobada unánimemente por los socios presentes, para constancia de lo cual suscriben en unidad de acto.


CELSO JESÚS JUELA AMAYA


ÁNGEL GENARO BUSTAMANTE ENCARNACIÓN


JOSÉ IVÁN SANTANA PESANTEZ

HASTA AQUÍ EL DOCUMENTO HABILITANTE.

Leída que les fue la presente escritura pública, a los otorgantes, por mi el Notario se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto. **DOY FE.**

[Signature] 010032003-5

[Signature] 010081766-7

[Signature] 110244047-4

[Signature] 010325288-8

[Signature] 010004254-8



[Signature]

Dr. Homero Mesoso Saramillo
Notario Octavo del Cantón Cuenca



SE OTORGÓ ANTE MÍ EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE CUENCA, EL DÍA DE SU CELEBRACIÓN.



Dr. Homero Moscoso Jaramilla
Notario Octavo del Cantón Cuenca

Doy fe, que en fecha de hoy 24 de Octubre del 2007, he procedido a tomar nota al margen de la matriz, en la escritura pública de Constitución de Compañía denominada, 'SERVIMUEBLE CIA LTDA,' sobre la Cesión de Participaciones que antecede.
Cuenca, 24 de Octubre del 2007.

Dr. Homero Moscoso Jaramilla
Notario Octavo del Cantón Cuenca

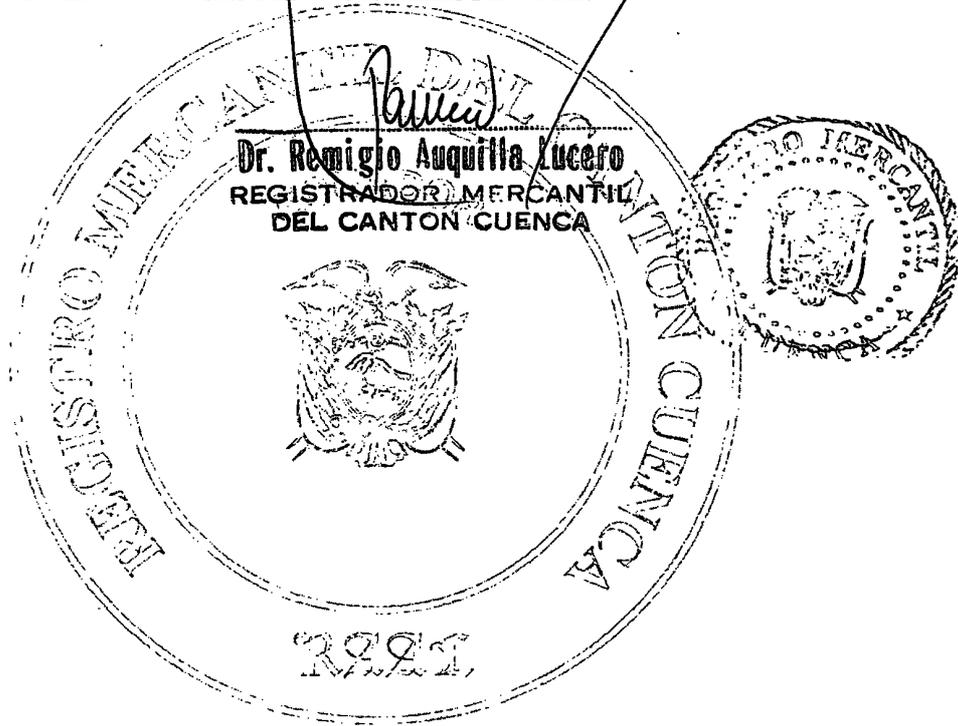


R



**REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON CUENCA**

ZON: Siento como tal que en esta fecha se ha tomado nota de la presente transferencia de participaciones, al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía: **SERVIMUEBLE CIA. LTDA.** inscrita con el No. 80 del **REGISTRO MERCANTIL**, de fecha trece de marzo del dos mil seis. **CUENCA, CINCO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL SIETE. EL REGISTRADOR MERCANTIL.**



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010032008-5

JUELA AMAYA CELSO JESUS
AZUAY/GUALACEO/GUALACEO
28 JULIO 1965
AZUAY/GUALACEO/GUALACEO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

VE333V222

YOLANDA INGRACIA BERNAL REYNO
GANADOR BACHILLER

14/04/2007

0507318




REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010081766-7

BERNAL REINO YOLANDA ENCARNACION
AZUAY/CUENCA/SAGRARIO
03 ABRIL 1965
AZUAY/CUENCA/SAGRARIO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

VE343V3244

CELSO JUELA
GUECACER, DOMESTICOS

MARTIN REYNO
CUENCA
27/09/2006
REN 0050689



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 110244047-4

BUSTAMANTE ENCARNACION ANGEL GENARO
LOJA/LOJA/EL SAGRARIO
27 ABRIL 1965
LOJA/LOJA/EL SAGRARIO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

VE344V2244

AURORA ATIENZA MONDZ
PROFESOR EN GENERAL

MIGUEL BUSTAMANTE
TERESA ENCARNACION
CUENCA
03/02/2004
REN 0254138



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 01004734-8

ATIENZA MONDZ AUERSA
LOJA/GUALACEO/BENIGNO GARCIA
14 ABRIL 1971
LOJA/GUALACEO/BENIGNO GARCIA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

VE4331222

ATIENZA MONDZ AUERSA
COMERCIANTE

ATIENZA MONDZ AUERSA
CUENCA
28/10/2011
REN 060630699



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010004734-8

SANTANA ALVAREZ JOSE TOBIAS
21 MAYO 1943
AZUAY/CUENCA/EL VECINO
01 277 0082
AZUAY/CUENCA/SAGRARIO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

VE444V2444

BERTHA JOSEFINA PESANTEZ SOUTO
SUPERIOR ARQUITECTO

JOSE SANTANA
BARVELTA ALVAREZ
CUENCA
1904-95
NASTA HUERTE DE SU TITULAR

1376023



CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR FOTOCOPIA EN 01 FOJAS ES IGUAL AL ORIGINAL QUE SE PRESENTO PARA SU EVIDENCIA.

CUENCA, A 23 DE 09 DEL 2007

Dr. Homero Moscoso Jaramillo
NOTARIO OCTAVO DEL CANTON CUENCA



Cuenca, 26 de marzo del 2009.

Dr. E. Porcuff
Dup.
27-03-09

Señores: economista
René Bueno Encalada
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA
Ciudad.

Por medio del presente, comunico a Usted que se ha celebrado la siguiente cesión de participaciones, conforme consta en la Escritura Pública celebrada ante el Notario Octavo del cantón Cuenca con fecha 23 de octubre del 2007.

CEDENTE

BUSTAMANTE ENCARNACIÓN ANGEL GENARO
C.I. NO. 1102440474
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
NO.PARTICIPACIONES 80
VALOR DE CADA PARTICIPACIÓN US\$1,00

CESIONARIO

SANTANA ALVAREZ JOSÉ TOBIÁS
C.I. 0100042548
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
NO.PARTICIPACIONES 80
VALOR DE CADA PARTICIPACIÓN US\$1,00

CEDENTE

JUELA AMAYA CELSO JESÚS
C.I. NO. 0100320035
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
NO.PARTICIPACIONES 160
VALOR DE CADA PARTICIPACIÓN US\$1,00

CESIONARIO

SANTANA ALVAREZ JOSÉ TOBIÁS
C.I. 0100042548
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
NO.PARTICIPACIONES 80
VALOR DE CADA PARTICIPACIÓN US\$160,00

Particular que comunico para el registro correspondiente.

Atentamente,

J. Santana Álvarez
ARQ. JOSÉ SANTANA ÁLVAREZ
GERENTE

