

SERVIMUEBLE CIA. LTDA.

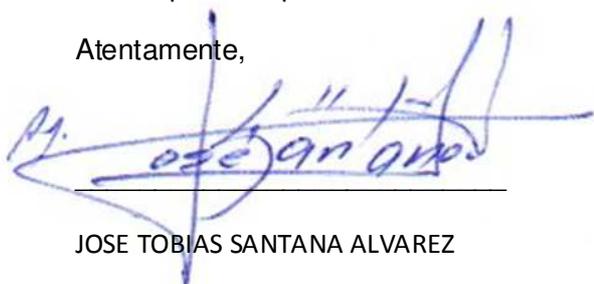
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A los Accionistas de la empresa SERVIMUEBLE CIA. LTDA.

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en la ley de compañías, en mi calidad de representante legal de la empresa SERVIMUEBLE CIA. LTDA., presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2012.

1. Se ha obtenido ingresos por concepto de ventas de \$ 167254.35 dando un promedio mensual de \$ 13937.86 aumentando la lista de clientes y el porcentaje que se ocupa en el mercado local paulatinamente.
2. El inventario, llega a una cantidad de \$ 5000 en productos terminados y mercadería en almacén, esto se debe a la rotación del stock.
3. El manejo de la cartera de clientes es adecuado teniendo únicamente que recuperar \$ 17331.41, esto se debe a los créditos dados al personal por un plazo de 30 días como máximo, recuperando el momento de la cancelación de su remuneración.
4. El pasivo se ha mantenido constante ya que nos dan crédito para la venta de sus productos siendo un promedio mensual de \$1562.54 USD.
5. La empresa este año obtuvo una utilidad de \$ 5203.22 esperando que se incremente con los ejercicios económicos siguientes con las medidas administrativas aplicadas.
6. Se ha cumplido con las obligaciones legales en lo referente del pago de las planillas del IESS, afiliaciones al IESS, pago de décimo tercero, décimo cuarto y utilidades, presentando los respectivos formularios en el ministerio de relaciones laborales; así como el pago de todas las obligaciones tributarias requeridas por el SRI, y la obtención de la patente municipal.
7. Pido seguir trabajando con el mismo empeño y entrega, ratificando la confianza en mi persona para estar al frente de la compañía SERVIMUEBLE CIA. LTDA.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jose Tobias Santana Alvarez', is written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a large flourish that extends upwards and to the left.

JOSE TOBIAS SANTANA ALVAREZ

GERENTE

Cuenca, 22 de febrero del 2013