

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INMOBILIARIA ARGUDO ABAD CIA. LTDA.

INMOBILIARIA ARGUDO ABAD CIA. LTDA., se constituyó en febrero de 2006 de acuerdo a la escritura pública realizada ante el Notario Público e inscrita en el registro mercantil del cantón Cuenca. El objeto social principal de la compañía es la administración de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato, inicia sus actividades en marzo de 2006.

La compañía tiene asignado por parte del Servicio de Rentas Internas (SRI) el Registro Único de Contribuyentes No. 0190334252001.

La compañía se encuentra en proceso de liquidación, por lo que no ha realizado actividad alguna desde el año 2009.

BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros están preparados de acuerdo a las Normas Internaciones de Información Financiera NIIF PYMES, se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) moneda en curso en el país.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

El registro contable luego de la revisión y análisis de los documentos a Diciembre del 2012, se obtiene el Estado de Situación Financiera

Los principales principios y políticas contables adoptadas son:

Resumen de transacciones

Clasificación de las cuentas y terminología uniforme

Costo Histórico, Consistencia, Partida doble

Normas Internacionales de Información Financiera

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS USD 237.454.77

Corresponde a las cuentas de las propiedades o derechos de propiedades de la institución en lo fundamental.

Efectivo y equivalentes USD 956.23

Comprende las partidas contables de activo de mayor liquidez, o que su disponibilidad se la pueda obtener de inmediato. La compañía mantiene en la cuenta Bancaria el saldo de USD 956.23.

Activo no Corriente Propiedad Planta y equipo USD 236.498.54

Comprende las partidas contables de activo no corriente como es la propiedad, planta y equipo, comprende Terrenos por USD 188.663.52, en obras terminadas un departamento por USD 47.835.02.

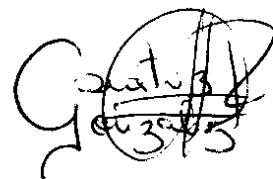
PASIVO Y PATRIMONIO USD 0

Esta conformado por el total de las fuentes de financiamiento, en donde se cuenta con las fuentes provenientes de terceros, lo que conforma el Pasivo, y el resto lo constituyen fondos propios, que son los aportes de los socios, que en general corresponde al Patrimonio.

PATRIMONIO USD 237.454.77

Al 31 de diciembre del 2012, esta conformada por:

Capital social	USD.	10.000.00
Aportes a futura capitalización	USD.	178.048.84
Reserva Legal	USD.	49.405.93

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Beatriz González R. CPA', with a large circular flourish around the end of the signature.

Econ. Beatriz González R. CPA
CONTADORA