Cuenca, 12 de marzo del 2008

SEÑORES ACCIONISTAS DE SINGULAR FARMS COMESINFAR S.A.
Ciudad.

En mi calidad de comisario de SINGULAR FARMS COMESINFAR S.A.; y, para dar cumplimiento a sus estatutos pong a su consideración el informe sobre la situación económica y financiera de la empresa.

ASPECTOS LEGALES.- En los archivos de la empresa constan los respectivos respaldos en donde se ha podido verificar el cumplimiento de todas las obligaciones tributarias, societarias, laborales y demás obligaciones legales a las que ha estado sujeta la compañía.

ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIERO.- Obtenidos los índices más importantes se pudo determinar lo siguiente:

COSTO DE VENTAS	242,037.21		
INVENT. DE PROD. TERMINADOS	3,286.47	73.65	No. Veces de rotación de mercaderías durante el ejercicio
TOTAL VENTAS PERIODO	268,986.78		
PERIODO DE VENTAS (DIAS)	360.00	747.19	Valor de ventas promedio día
CUENTAS POR COBRAR	88,835.48		
VENTAS DIARIAS	747.19	118.89	Días promedio de cobro
TOTAL VENTAS PERIODO	268,986.78		
ACTIVO FIJO	2,425.79	110.89	No. veces de rendimiento de planta
UTILIDAD BRUTA	27,949.57		
VENTAS	268,986.78	0.10	% de la utilidad bruta respecto a las ventas
GASTOS DE VENTAS Y ADM.	200,797.80		
VENTAS	268,986.78	0.75	% de los gastos de ventas respecto a las ventas
ACTIVO CIRCULANTE	2,082.94		
PASIVO CIRCULANTE	30,602.20	0.07	Liquidez: dolares para cubrir las obligaciones
ACTIVO DISPONIBLE	321,509.80		
PASIVO CORRIENTE	113,783.72	207,726	Capital de trabajo
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-172,848.23		
VENTAS	268,986.78	-0.64	% de rentabilidad sobre las ventas
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-172,848.23		
CAPITAL NETO	28,151.77	-6.14	% de rendimiento de la inversión

AREA ADMINISTRATIVA ,- Existe articulación y armonía en el manejo de los diferentes recusros de la compañía al igual que las normas y políticas para el control interno.

AREA DE VENTAS .- Se refleja que en la comercialización se presentan condiciones y factores negativos que impiden la obtención de rentabilidad.

ESTADOS FINANCIEROS.- La información contenida en los estados finanancieros muestra de manera confiable la situación económico financiera de la compañía, teniendo como base los principios y procedimientos de contabilidad generalmente aceptados.

CONCLUSION .- Por lo anotado, salvo mejor criterio, recomiendo a la junta general de accionistas la aprobación de los estados finacieros correspondientes al ejercicio económico del año 2007

Atentamente,

ING. PATRICIA CRESPO ORTEGA
COMISARIO DE SINGULAR FARMS COMESINFAR S.A.

30 ABR 2008