

CONSTRUCTORA MONTENEGRO SUAREZ MONSUARSA S.A.

INFORME DEL GERENTE

DATOS INFORMATIVOS:

NOMBRE DEL GERENTE: Manuel Jesús Montenegro Merchán

PERIODO DEL INFORME: Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2017

OBJETIVO:

1. Cumplir con los deberes formales del Gerente de la Constructora Montenegro Suárez MONSUARSA S.A.
2. Aplicar el análisis administrativo y financiero, para poner en conocimiento de los accionistas.

CONSTRUCTORA MONTENEGRO SUAREZ MONSUARSA S.A.

AÑO 2017

SITUACION PARA ANALISIS FINANCIERO

ACTIVO		17.795,44
ACTIVO CORRIENTE	16.084,97	
ACTIVO FIJO	1.710,47	
OTROS ACTIVOS	0	
PASIVO		8.063,77
PASIVO CORRIENTE	8.063,77	
PATRIMONIO		9.731,67

ANALISIS FINANCIERO

INDICE DE SOLVENCIA: ACTIVO CORRIENTE: 16.084,97 = 1,99

PASIVO CORRIENTE 8.063,77

El resultado del índice de solvencia es de 1,99; al momento la compañía tiene una solvencia excelente, por cuanto a pesar de no estar muchos años en el mercado laboral tiene respaldo en activos para cumplir con las obligaciones contraídas durante el año. Además tiene para respaldar cualquier crédito financiero en caso de necesitarlo en el siguiente año

INDICE ESTRUCTURAL: $\frac{\text{PATRIMONIO: } 9.731,67}{\text{ACTIVO TOTAL: } 17.795,44} = 0,55$

ACTIVO TOTAL: 17.795,44

La razón financiera es de 0,55 correspondiente a este índice, demuestra que existe un equilibrio estructural, por cuanto hay consistencia del patrimonio en relación con el activo total, recalcando que el patrimonio representa el 55% con relación al activo total.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO: $\frac{\text{PASIVO TOTAL: } 8.063,77}{\text{PATRIMONIO: } 9.731,67} = 0,83$

El valor de 0,83 obtenido quiere decir que la compañía tiene capacidad de endeudamiento, estando respaldada por la solidez de su patrimonio.

CONCLUSIONES:

1. El Sr. Gerente General de la CONSTRUCTORA MONTENEGRO SUAREZ MONSUARSA S.A., ha verificado que la información comprendida durante el periodo 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2017, se encuentra sustentada razonablemente y que el estado financiero y el de resultados así como la contabilidad cumplen con las Normas ecuatorianas vigentes y las NIIF.
2. Los índices de solvencia, estructural y endeudamiento reflejan la solidez financiera de la Constructora Montenegro Suárez MONSUARSA S.A.
3. Se prevee la firma de varios contratos de obra civil con algunas instituciones del estado durante el año 2018.
4. Los Accionistas acordaron financiar una reserva para futura capitalización por el valor de USD 3.000,00 aportados de acuerdo al monto de acciones de cada uno.
5. En el año 2018 se cobrará dos contratos que se encuentran en ejecución por un valor total de USD 48.629,23
6. A partir del 1 de Julio del año 2017 los accionistas Sr. Marco Montenegro Suárez y Dr. Patricio Montenegro Samaniego cedieron el total de sus acciones al Sr. Manuel Montenegro Merchán y Sra. Elva Ramón Peñafiel respectivamente.
7. Al cambiar los accionistas también se realizó el cambio de Gerente de la Constructora siendo designado para el cargo el Sr. Manuel Jesús Montenegro Merchán, el mismo que

previo al cumplimiento de las formalidades de Ley para el registro de su nombramiento se encuentra en funciones.

Macas, 15 de Abril del 2018


Manuel Jesus Montenegro Merchán

GERENTE GENERAL CONSTRUCTORA MONTENEGRO SUAREZ MONSUARSA S.A.