

# CONSTRUCTORA MONTENEGRO SUAREZ MONSUARSA S.A.

## INFORME DEL GERENTE

### DATOS INFORMATIVOS:

**NOMBRE DEL GERENTE:** Marco Gonzalo Montenegro Suárez

**PERIODO DEL INFORME:** Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2016

### OBJETIVO:

1. Cumplir con los deberes formales del Gerente de la Constructora Montenegro Suárez Monsuarsa S.A.
2. Aplicar el análisis administrativo y financiero, para poner en conocimiento de los demás socios.

### CONSTRUCTORA MONTENEGRO SUAREZ MONSUARSA S.A.

**AÑO 2016**

### SITUACION PARA ANALISIS FINANCIERO

ACTIVO		10.721,59
ACTIVO CORRIENTE	9.337,51	
PACTIVO FIJO	1.384,08	
OTROS ACTIVOS	0	
PASIVO		15.916,22
PASIVO CORRIENTE	15.916,22	
PATRIMONIO		-5.194,63

### ANALISIS FINANCIERO

**INDICE DE SOLVENCIA:**  $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE : 9.337,51}}{\text{PASIVO CORRIENTE 15.916,22}} = 0,59$

PASIVO CORRIENTE 15.916,22

El resultado del índice de solvencia es de 0,59; al momento la compañía tiene una solvencia mediana, por cuanto a pesar de no estar muchos años en el mercado laboral tiene respaldo en activos para cumplir con las obligaciones contraídas durante el año. Además tiene para respaldar cualquier crédito financiero en caso de necesitarlo en el siguiente año

**INDICE ESTRUCTURAL:** PATRIMONIO:  $\frac{-5.194,63}{10.721,59} = -0,48$   
ACTIVO TOTAL: 10.721,59

La razón financiera es de -0,48 correspondiente a este índice, la compañía no ha laborado durante el año 2016, y se espera retomar las actividades normales en el año 2017.

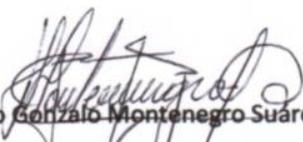
**INDICE DE ENDEUDAMIENTO:** PASIVO TOTAL:  $\frac{15.916,22}{-5.194,63} = -3,06$   
PATRIMONIO: -5.194,63

El valor de -3,06 obtenido quiere decir que la compañía no tiene capacidad de endeudamiento, pero se espera revertir esta situación en el año 2017.

#### CONCLUSIONES:

1. El Sr. Gerente General de la CONSTRUCTORA MONTENEGRO SUAREZ MONSUARSA S.A., ha verificado que la información comprendida durante el período 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2016, se encuentra sustentada razonablemente y que el estado financiero y el de resultados así como la contabilidad cumplen con las Normas ecuatorianas vigentes y las NIIF.
2. Los índices de solvencia, estructural y endeudamiento son bajos por cuanto la compañía no laboró durante el año 2016 debido a que se está tramitando ante la Superintendencia de Compañías el cambio de domicilio.
3. Se prevee la firma de varios contratos de obra civil con algunas instituciones del estado durante el año 2017 previo la aceptación de cambio de domicilio por parte de la Superintendencia de Compañías.

Macas, 20 de Abril del 2017

  
Marco Gonzalo Montenegro Suárez

GERENTE GENERAL CONSTRUCTORA MONTENEGRO SUAREZ MONSUARSA S.A.