

CONSTRUCTORA MONTENEGRO SUAREZ MONSUARSA S.A.

INFORME DEL GERENTE

DATOS INFORMATIVOS:

NOMBRE DEL GERENTE: Marco Gonzalo Montenegro Suárez

PERIODO DEL INFORME: Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2014

OBJETIVO:

1. Cumplir con los deberes formales del Gerente de la Constructora Montenegro Suárez Monsuarsa S.A.
2. Aplicar el análisis administrativo y financiero, para poner en conocimiento de los demás socios.

CONSTRUCTORA MONTENEGRO SUAREZ MONSUARSA S.A.

AÑO 2014

SITUACION PARA ANALISIS FINANCIERO

ACTIVO		15.554,27
ACTIVO CORRIENTE	10.304,91	
ACTIVO FIJO	5.249,36	
OTROS ACTIVOS	0	
PASIVO		59.082,88
PASIVO CORRIENTE	59.082,88	
PATRIMONIO		-43.528,61

ANALISIS FINANCIERO

INDICE DE SOLVENCIA: $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE : 10.304,91}}{\text{PASIVO CORRIENTE 59.082,88}} = 0,17$

PASIVO CORRIENTE 59.082,88

El resultado del índice de solvencia es de 0,17; al momento aparentemente la compañía no tiene solvencia, por cuanto los gastos en adquisición de materiales se realizaron el año 2014 y se esta trabajando para entregar las obras contratadas dentro de los plazos establecidos y así poder recuperar el dinero invertido y liquidar los contratos.

INDICE ESTRUCTURAL: $\frac{\text{PATRIMONIO: } -43.528,61}{\text{ACTIVO TOTAL: } 15.554,27} = -2,80$

Como se explico en el Índice de Solvencia el aparente deterioro del Patrimonio de la Constructora se debe a los gastos realizados en materiales el año 2014 y al no haber terminado las obras contratadas se genera este valor en el índice.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO: $\frac{\text{PASIVO TOTAL: } 59.082,88}{\text{PATRIMONIO: } -43.528,61} = 1,36$

Como se recibieron los anticipos, las obras se encuentran totalmente financiadas y por lo tanto la Constructora no se verá en la necesidad de recurrir a créditos para terminarlas, además de que una vez liquidadas las mismas, todo volverá a la normalidad y podremos seguir trabajando como hasta la presente fecha.

CONCLUSIONES:

1. El Sr. Gerente General de la CONSTRUCTORA MONTENEGRO SUAREZ MONSUARSA S.A., ha verificado que la información comprendida durante el período 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2014, se encuentra sustentada razonablemente y que el estado financiero y el de resultados así como la contabilidad cumplen con las Normas ecuatorianas vigentes y las NIIF.
2. Los índices de solvencia, estructural y endeudamiento no reflejan la solidez financiera de la Constructora Montenegro Suarez Monsuarsa S.A, por cuanto existen anticipos recibidos y gastos realizados en el año 2014 para el inicio de obras de varios contratos firmados que están en ejecución y se terminarán en el año 2015.
3. Se prevee la firma de varios contratos de obra civil con algunas instituciones del estado.

Macas, 17 de Abril del 2015


Marco Gonzalo Montenegro Suárez

GERENTE GENERAL CONSTRUCTORA MONTENEGRO SUAREZ MONSUARSA S.A.