

CONSTRUCTORA MONTENEGRO SUAREZ MONSUARSA S.A.

INFORME DEL GERENTE

DATOS INFORMATIVOS:

NOMBRE DEL GERENTE: Marco Gonzalo Montenegro Suárez

PERIODO DEL INFORME: Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2012

OBJETIVO:

1. Cumplir con los deberes formales del Gerente de la Constructora Montenegro Suárez Monsuarsa S.A.
2. Aplicar el análisis administrativo y financiero, para poner en conocimiento de los demás socios.

CONSTRUCTORA MONTENEGRO SUAREZ MONSUARSA S.A.

AÑO 2012

SITUACION PARA ANALISIS FINANCIERO

ACTIVO		13.750,86
ACTIVO CORRIENTE	3.919,72	
ACTIVO FIJO	9.831,14	
OTROS ACTIVOS	0	
PASIVO		5.945,99
PASIVO CORRIENTE	5.945,99	
PATRIMONIO		7.804,87

ANALISIS FINANCIERO

INDICE DE SOLVENCIA: $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE : 3.919,72}}{\text{PASIVO CORRIENTE 5.945,99}} = 0,66$

PASIVO CORRIENTE 5.945,99

El resultado del índice de solvencia es de 0,66; al momento la compañía tiene una solvencia excelente, por cuanto a pesar de no estar muchos años en el mercado laboral tiene respaldo en activos para cumplir con las obligaciones contraídas durante el año. Además tiene para respaldar cualquier crédito financiero en caso de necesitarlo en el siguiente año.

INDICE ESTRUCTURAL: $\frac{\text{PATRIMONIO: } 7.804,87}{\text{ACTIVO TOTAL: } 13.750,86} = 0,57$

La razón financiera es de 0,57 correspondiente a este índice, demuestra que existe un equilibrio estructural, por cuanto hay consistencia del patrimonio en relación con el activo total, recalcando que el patrimonio representa el 57% con relación al activo total.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO: $\frac{\text{PASIVO TOTAL: } 5.945,99}{\text{PATRIMONIO: } 7.804,87} = 0,76$

El valor de 0,76 obtenido quiere decir que la capacidad de endeudamiento es de lo mejor, estando respaldada por la solidez de su patrimonio.

CONCLUSIONES:

1. El Sr. Gerente General de la CONSTRUCTORA MONTENEGRO SUAREZ MONSUARSA S.A., ha verificado que la información comprendida durante el período 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2012, se encuentra sustentada razonablemente y que el estado financiero y el de resultados así como la contabilidad cumplen con las Normas ecuatorianas vigentes.
2. Los índices de solvencia, estructural y endeudamiento reflejan la solidez financiera de la Constructora Montenegro Suarez Monsuarsa S.A.
3. En el mes de Diciembre del 2012 se ha firmado contratos de obra civil con varias instituciones del estado por un monto de 94.809,74 y para el año 2013 la Constructora prevee la firma de varios contratos de obra civil con algunas instituciones del estado.

Macas, 22 de Abril del 2013


Marco Gonzalo Montenegro Suárez

GERENTE GENERAL CONSTRUCTORA MONTENEGRO SUAREZ MONSUARSA S.A.