

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
INMOBILIARIA SAN MOISES S.A.
AÑO 2012**

ANTECEDENTES:

INMOBILIARIA SAN MOISES S. A. se constituyó mediante Escritura Pública realizada en la Notaría Sexta del cantón Cuenca con fecha 20 de Octubre de 2005, aprobada según Resolución No. 05-C-DIC-837 de la Intendencia de Compañías de Cuenca de fecha 31 de Octubre de 2005, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca bajo el número 428 de fecha 14 de Noviembre de 2005, iniciando con un Capital Social de U.S. 800,00, correspondiente a 800 acciones de valor nominal de UN dólar americano cada una, capital que permanece invariable hasta la fecha de este informe.

Finalmente, la empresa se registró en el Servicio de Rentas Internas (SRI) con RUC 0190333418001 con fecha 24 Febrero/2012, con lo cual quedó habilitada para ejercer las actividades para la que fue constituida.

NOTA 1.-

Activo Corriente Disponible.-

Este rubro se encuentra conformado por las cuentas de Caja y Bancos los cuales se encuentran conciliados mensualmente

DISPONIBLE:

Caja – Bancos	200,00
---------------	--------

NOTA 2.-

Activo Corriente Exigible.-

Este grupo de cuentas de Activos se detallan a continuación:

EXIGIBLE:

Otras Cuentas por Cobrar	600,00
Créditos Tributarios	2,49

El saldo de "Otras Cuentas por Cobrar" refleja el valor neto por cobrar a terceros; en tanto, el rubro "Créditos Tributarios" corresponde a Crédito Tributario IVA, según las respectivas declaraciones mensuales al SRI.

La empresa no registra Provisión para Cuentas Incobrables.

NOTA 3.-

PASIVO: Pasivo Corriente:

El Balance General al 31 de diciembre del 2012, presenta las siguientes cuentas en el grupo del Pasivo:

PASIVO CORRIENTE:	687,60
Otras Cuentas por Pagar	687,60

El rubro "Otras Cuentas por Pagar" presenta el valor por pagar a terceros.

NOTA 4.-

Patrimonio Neto:

Al cierre del Ejercicio 2012, la empresa registra un Patrimonio de U.S. 114,89, que se desglosa en los siguientes rubros:

Capital Social	800,00
(Pérdidas Acumuladas)	- 685,11

NOTA 5.-

Ingresos y Gastos.-

La empresa no registra Ingresos y/o Costos y Gastos durante el ejercicio, en consecuencia no registra resultado alguno.

Atentamente,


Ing. Benjamín Murillo Flores
CONTADOR GENERAL
INMOBILIARIA SAN MOISES S. A.