

Inmobiliaria San Moisés S.A.

Informe de Gerencia General sobre el Ejercicio Económico 2015

De acuerdo a lo estipulado en los estatutos de la empresa y cumpliendo con las obligaciones frente a los organismos de control pongo a consideración el informe de la gestión realizada por la administración de la empresa durante el ejercicio económico 2015.

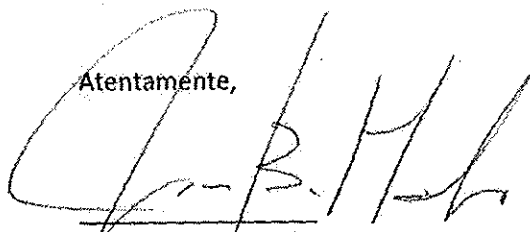
La empresa durante este periodo ha registrado la adquisición de algunos inmuebles que se describen a continuación:

1. Casa ubicada en el Condominio Vista Linda en la ciudad de Cuenca, adquirido a Inmobiliaria y Comercial Modasa S. A. según escritura celebrada en la Notaría Segunda con fecha 27 Mayo/2015,
2. Terreno rural de 13,55 Has, ubicado en la zona de Cumbe Provincia del Azuay, adquirido a los herederos de Daniel Pizarro y Maria E. Sacasari, según escritura celebrada en la Notaría Novena con fecha 13 de Abril/2015,
3. Terreno rural de 3,31 Has, ubicado en la zona de Cumbe Provincia del Azuay, adquirido a los herederos de Daniel Pizarro y María E. Sacasari, según escritura celebrada en la Notaría Novena con fecha 13 de Abril/2015.

Cabe indicar que la empresa no realiza actividades de intermediación inmobiliaria por cuanto no está ni intermediando ni vendiendo propiedades.

Es cuanto puedo certificar respecto a lo sucedido durante el periodo en mención

Atentamente,



Juan Bernardo Malo

Gerente General

Inmobiliaria San Moisés S.A.

INMOBILIARIA SAN MOISES S. A.

BALANCE GENERAL DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1.	ACTIVO			484,446,11
11.	ACTIVO CORRIENTE.-			1,130,11
111.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO		510,11	
111.01.	CAJA			
111.01.001	Caja General	200,00	200,00	
	BANCOS		310,11	
11.103.001	Banco del Austro	310,11		
112.	ACTIVO EXIGIBLE (ACTIVOS FINANCIEROS)		620,00	
112.02	CUENTAS POR COBRAR		600,00	
112.001.005	Cuentas por Cobrar Accionistas	600,00		
112.04	DEUDAS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS		20,00	
112.04.004	Anticipos para Gastos Internos	20,00		
12.	ACTIVO FIJO.-			483,316,00
121.	BIENES INMUEBLES.		483,316,00	
121.04.	PROPIEDADES DE INVERSION		483,316,00	
121.04.001	Terrenos de Inversión	483,316,00		
2.	PASIVO			495,885,49
21.	PASIVO CORRIENTE.-			495,885,49
211.	EXIGIBLE CORTO PLAZO		495,885,49	
211.01.	PROVEEDORES		1,856,95	
211.01.002	Proveedores Locales - No Relacionados	1,856,95		
211.06.	CUENTAS POR PAGAR		494,028,54	
211.06.006	Préstamos (Sr. Juan Eljuri A.)	493,340,94		
211.06.009	Cuentas por Pagar a Terceros	687,60		
3.	PATRIMONIO			-11,439,38
31.	CAPITAL SOCIAL			800,00
311.	CAPITAL SOCIAL		800,00	
311.01.	CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO		800,00	
311.01.001	Accionistas Nacionales	1,00		
311.01.002	Accionistas Extranjeros	799,00		
34.	RESULTADOS			-12,239,38
342.	(PERDIDAS)		-12,239,38	
342.01.	(PERDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES)		-685,11	
342.01.001	(Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores)	-685,11		
342.02.	(PERDIDA EJERCICIO ACTUAL)		-11,554,27	
342.02.001	(Pérdidas Ejercicio Actual)	-11,554,27		

Total Pasivo + Patrimonio:

484,446,11

Ing. Juan Bernardo Malo G.
GERENTE GENERAL

Ing. Benjamín Murillo Flores
CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA SAN MOISES S. A.

BALANCE DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

4.	INGRESOS			0,00
41.	INGRESOS OPERATIVOS			0,00
411.	INGRESOS OPERATIVOS		0,00	
411.01.	INGRESOS OPERATIVOS	0,00		
6.	GASTOS.-			11.554,27
61.	GASTOS OPERACIONALES			11.554,27
611.	GASTOS DE ADMINISTRACION		11.554,27	
611.05.	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	4.673,71		
611.05.003	Servicios Profesionales de Terceros	970,42		
611.05.005	Servicios Notarias y Registradurias	3.703,29		
611.07.	GASTOS VARIOS DE ADMINISTRACION	2.214,66		
611.07.003	Alcueros Condominio	1.785,00		
611.07.004	IVA de compras asumido	429,66		
611.09.	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES ADMINISTRACION	4.665,90		
611.09.001	Impuestos y Tasas Municipales	4.665,90		
	RESULTADO (PERDIDA) DEL EJERCICIO			-11.554,27

Ing. Juan Bernardo Malo G.
GERENTE GENERAL

Ing. Benjamin Murillo Flores
CONTADOR GENERAL