

Inmobiliaria San Moises
Informe de Gerencia General sobre Ejercicio Económico 2008

De acuerdo a lo estipulado en los estatutos de la empresa y cumpliendo con las obligaciones frente a los Organismos de Control, pongo a consideración el informe de la gestión realizada por la administración de la empresa durante el ejercicio económico 2008.

1. Entorno económico del país

El año 2008 el Ecuador registro un crecimiento de 4.2% en su PIB, impulsado principalmente por el crecimiento de obra publica realizada por el gobierno. La inflación acumulada al final del 2008 fue de cerca del 9 % mayor a la registrada en el año 2007, misma que entre otras cosas fue debido al incremento del precio de las materias primas y de los productos importados. Las tasas de interés disminuyeron levemente comparado al año 2007, hubo acceso normal a crédito y el sector financiero registro crecimiento. La tasa de desempleo se mantuvo parecida al año 2007 en niveles del 7%.

La balanza comercial fue positiva en el 2008 debido mayormente a las exportaciones petroleras y en menor grado al crecimiento de no petroleras básicamente por mayor venta del banano en el exterior.

Las remesas bajaron en el 2008 de 3.2% a 2.8% como porcentaje del PIB.

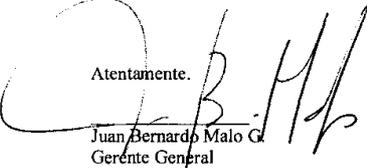
El gobierno mantuvo una política fiscal expansiva durante este año debido a los altos ingresos petroleros durante los primeros meses del año, sin embargo debido a la crisis global el precio del petróleo disminuyo significativamente lo cual a provocado déficit en las arcas fiscales ya que el gobierno no ha disminuido su nivel de gasto.

El riesgo país incremento significativamente debido a la decisión del gobierno del no pago de un tramo de la deuda externa.

2. Empresa

La empresa durante este periodo no ha tenido ninguna actividad.

Atentamente.


Juan Bernardo Malo C
Gerente General