REPRESENTACIONES DEL AUSTRO REPREAUSTRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LO AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

REPRESENTACIONES DEL AUSTRO REPREAUSTRO S. A. fue constituida el 21 de noviembre del año 2005 en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad principal es la compra, venta, arrendamiento y en general la constitución de derechos reales sobre inmueble directamente o en representación de personas naturales o jurídicas.

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Cuenca, en la Calle Miguel Cordero 6-116 y Av. Solano.

Según las regulaciones vigentes en el Ecuador, el ejercicio económico comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los estados financieros, se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento: Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, en cumplimiento de lo establecido en la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías.

Bases de Medición: Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda Funcional y de presentación: La moneda funcional y de presentación de los estados financieros es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US$). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (US$) a menos que se indique lo contrario.

Estimaciones y juicios contables: La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

Empresa en marcha: Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que Repreaustro S. A., será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la Administración considera la posición financiera de la Compañía, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes: Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimientos superior a dicho período.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad mencionadas a continuación fueron aplicadas a todos los períodos presentados en los estados financieros individuales, a menos que otro criterio sea indicado.

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Activos Financieros no derivados: La Compañía reconoce inicialmente las cuentas por cobrar en la fecha en que se originan. Los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la que la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del instrumento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento: Si la Compañía tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, éstos se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualesquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen instrumentos de deuda.

Cuentas por Cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo; éstos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los documentos y cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas y documentos por cobrar.

Deterioro de activos financieros no derivados: Los activos financieros son evaluados en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, que han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado en términos que la Compañía no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor entrará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos al costo amortizado tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar son evaluadas por deterioro específico.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa original de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y partidas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través de la reversión del descuento. Cuando un hecho que ocurra

después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se revierte contra resultados. La Compañía registra provisión por deterioro o incobrabilidad con cargo a resultados.

Pasivos financieros no derivados: La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan; todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transición en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros que son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

Deterioro de activos no financieros: El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, son revisados en la fecha del Estado de Situación Financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro; si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo o la unidad generadora de efectivo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generados de efectivo. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en los estimados utilizados para determinar el importe recuperable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor en libros del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación y amortización, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

Determinación del valor razonable: Las políticas contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación:

Cuentas por cobrar.- las cuentas y documentos por cobrar comerciales, son medidos al monto de la factura si el efecto del descuento es inmaterial, este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales. El valor razonable de los préstamos y otras cuentas por cobrar, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor en libros de los documentos y cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas y documentos por cobrar se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo, o por su descuento a tasas de interés de mercado en el caso de aquellos con vencimiento en el largo plazo.

Propiedades de Inversión.- El valor razonable es el monto estimado en que la propiedad podría intercambiarse a la fecha de los estados financieros. Debido a que no existe un mercado activo para propiedades similares, la Administración de la Compañía considera que no puede estimarse de manera fiable el valor razonable de las propiedades de inversión. Este valor razonable se determina únicamente para propósitos de revelación.

La Compañía ha estimado un rango de valor razonable considerando el valor estimado de arrendamiento, la vida económica restante de la propiedad y tasas de descuento que reflejan la evaluación actual del mercado sobre la incertidumbre en la cuantía y calendario de los flujos de efectivo.

Otros pasivos financieros.- El valor razonable que se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

Los montos registrados por los préstamos y obligaciones financieras se aproximan a su valor razonable con base a que las tasas de interés de los mismos son similares a las tasas de mercado, para instrumentos financieros de similares características.

Los montos registrados de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar se aproximan a su valor razonable debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

Efectivo y equivalentes: incluyen efectivo en caja, los depósitos a la vista mantenidos en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

Inventarios: se valorizan a su costo o su valor neto de realización (VNR), el menor de los dos, el costo se determina por el método del costo promedio ponderado. El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución.

Propiedades y equipos:

Reconocimiento y medición.- son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Las propiedades y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye:

El costo de los materiales y la mano de obra directa,

Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto,

Cuando la Compañía tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados; y,

Los costos por préstamos capitalizados.

Los programas de computación adquiridos que están integrados a la funcionalidad de los equipos relacionados, son capitalizados como parte de los respectivos equipos.

Cuando partes de una partida de propiedades y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes principales) del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de propiedad y equipos son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidos en resultados.

Costos posteriores.- Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en propiedad y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Depreciación.- La depreciación de los elementos de propiedades y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, u otro monto que se sustituye por el costo. La depreciación de los elementos de propiedad, muebles y equipos se reconoce en resultados y se calcula por el método de línea recta con base a las vidas útiles estimadas para cada componente de la propiedad; los terrenos no se deprecian. Los elementos de propiedad, muebles y equipos se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la cual el activo está completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas para el período actual y comparativo son las siguientes:

	Vida útil en años (hasta)
• Edificios	50
• Muebles, enseres y equipos de oficina	10
• Equipos de computación	3

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Propiedades de Inversión: Constituidos por inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. La propiedad de inversión se valoriza al costo al reconocimiento inicial y posteriormente al costo neto de la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados fluyan hacia la Compañía; los costos de mantenimiento y otros asociados con los inmuebles son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los elementos de propiedad de inversión se deprecian desde la fecha en la cual están listos para su uso, y se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo atribuido y no considera valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de la propiedad al término de su vida útil será irrelevante; la depreciación es reconocida en resultados con base al método de línea recta, los terrenos no se deprecian. El método de depreciación y vida útil son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Las ganancias y pérdidas en la venta de una propiedad de inversión son determinadas comparando los precios de venta con su valor en libros y son reconocidas en resultados.

Capital Social: Las acciones ordinarias (única clase de acciones emitidas por la Compañía) son clasificadas como patrimonio, los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Reconocimiento de ingresos: los ingresos ordinarios son reconocidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos, beneficios y el importe de los ingresos pueden valorarse con fiabilidad.

Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y el control de los bienes; y el importe de los ingresos de la operación y los costos puedan valorarse con fiabilidad.

Reconocimiento de gastos: los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Costos Financieros: Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Impuesto a la renta:

El gasto por impuesto a la renta del año corresponde al impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto así compuesto es reconocido en el estado de resultados integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la Renta Corriente.- Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravadas y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% sobre las utilidades gravables, la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del "anticipo mínimo de impuesto a la renta" cuyo valor es determinado en función de las cifras reportadas el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, éste último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

Impuesto a la Renta Diferido.- Es reconocido sobre las diferencias temporales existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias. La medición del impuesto diferido refleja las consecuencias tributarias que se derivan de la forma en que la Compañía espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el valor registrado de sus activos y pasivos.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporales de acuerdo a la ley a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados y consecuentemente se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a la renta aplicados por la misma autoridad tributaria, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos por impuesto a la renta serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a ejercicios futuros y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que estén disponibles ganancias gravables futuras contra las que puedan ser utilizados. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el efectivo y equivalentes están conformados como sigue:

	Año 2017	Año 2016
Caja	50.00	50.00
Banco Pichincha	23,378.19	19.224,68
Total Efectivo y equivalentes	**23,428.19**	**19,274.68**

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las cuentas por cobrar corrientes corresponden a cuentas por cobrar a Compañías Relacionadas por ventas del giro del negocio:

	Año 2017	Año 2016
Homsi Hospital Monte Sinaí S.A.	3,755.44	3.907.29
Sociedad Médica del Austro Cía. Ltda.	897.32	0.00
Austroimágenes S.A.	208.00	0.00
Sinailab S.A.	208.00	212.00
Cedapsinaí S.A.	156.00	159.00
Neurolab S.A.	156.00	0.00
Sinaifarm S.A.	1,046.16	0.00
Total Cuentas por Cobrar Comerciales Relacionados	**6,426.92**	**4,278.29**

6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 están conformados de la siguiente manera:

	Año 2017	Año 2016
Crédito Tributario IVA	7,722.18	11,027.86
Crédito Tributario Renta	6,321.84	6,137.27
Total Activos por Impuestos Corrientes	**14,044.02**	**17,165.13**

7.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2017 corresponde a Seguros pagados por anticipado por un valor de $ 439.45.

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de propiedad, planta y equipos y su movimiento, fue el siguiente:

Denominación	Saldos al 31 diciembre 2016	Adiciones	Bajas	Saldos al 31 diciembre 2017
Equipos de Computación	2,872.07	0.00	0.00	2.872,07
Muebles y Enseres	9,800.30	0.00	0.00	9.800,30
Subtotal	**12,672.37**	**0.00**	**0.00**	**12.672,37**
(-) Depreciación Acumulada	(3,918.39)	(1,766.52)	0.00	(5,684.91)
Total	**8,753.98**	**0.00**	**0.00**	**6,987.46**

Durante los años 2017 y 2016 no fue necesario el reconocimiento de pérdida por deterioro de las propiedades y equipos, ya que de acuerdo con revisión efectuada el valor en libros no excede al valor recuperable.

9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de propiedades de inversión y su movimiento, fue el siguiente:

Denominación	Saldos al 31 diciembre 2016	Adiciones	Bajas	Saldos al 31 diciembre 2017
Terrenos	314.424,99	0.00	0.00	314.424,99
Edificios	105,238.84	0.00	0.00	105,238.84
Remodelación Edificios	147,294.29	0.00	0.00	147,294.29

Subtotal	**566.958,12**	**0.00**	**0.00**	**566.958,12**
(-) Depreciación Acumulada	(35,462.88)	(9,024.12)	0.00	**(44,487.00)**
Total	**531,495.24**	**(9,024.12)**	**0.00**	**566,471.12**

Durante los años 2017 y 2016 no fue necesario el reconocimiento de pérdida por deterioro de las propiedades de inversión, ya que de acuerdo con revisión efectuada el valor en libros no excede al valor recuperable.

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 están conformados de la siguiente manera:

	Año 2017	Año 2016
Cuentas y Documentos por Pagar Relacionados Locales	5,086.20	18.42
Cuentas y Documentos por Pagar No Relacionados Locales	50.76	0.00
Total Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales Corrientes	**5,136.96**	**18.42**

11.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 están conformados de la siguiente manera:

	Año 2017	Año 2016
Otras Cuentas y Documentos por Pagar Relacionados Locales (a)	126,514.36	15,000.00
Otras Cuentas y Documentos por Pagar No Relacionados Locales (b)	218.69	158.84
Total Otras Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes	**126,733.05**	**15,158.84**

(a).- Las otras cuentas y documentos por pagar a relacionados locales, corresponden a porción corriente de préstamo de la Dra. María Vélez por $ 26,579.43, operación que se encuentra respaldada en pagaré con una tasa de interés del 12% anual; y 99,934.93 por concepto de aportes pendientes de devolución a los socios.

(b).- Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 corresponde a retenciones de impuestos por pagar al SRI.

12.- IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO

La Compañía realizó el cálculo del valor de impuesto a la renta por pagar de la siguiente manera:

	Año 2017	Año 2016
Utilidad Contable	36,811.65	37,239.39
(-) Participación a Trabajadores	(0.00)	(0.00)
(+) Gastos no deducibles locales	427.92	1,474.41
Generación / Reversión de diferencias temporarias (Impuestos Diferidos)	2,128.73	2,128.73
Utilidad Gravable	39,368.30	40,842.53
Total Impuesto Corriente	**8,661.03**	**8,985.36**

13.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Corresponde a la porción de largo plazo de préstamo de la Dra. María Vélez, operación que se encuentra respaldada en pagaré con una tasa de interés del 12% anual.

14.- PASIVO POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 corresponde al efecto impositivo generado por las diferencias temporarias en el cálculo de la Depreciación del Re avalúo en Propiedades de Inversión.

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social suscrito y pagado de la Compañía es de US$ 1.000,00; conformado por acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

16. VENTAS

Las ventas netas por operaciones ordinarias durante los años 2017 y 2016, corresponden a $ 79,144.56 y $ 76.777,01 respectivamente.

17. GASTOS ADMINISTRATIVOS, DE VENTAS Y FINANCIEROS

Los gastos administrativos y de ventas durante los años 2017 y 2016, fueron causados como sigue:

	Año 2017	Año 2016
Mantenimientos y reparaciones	3,764.66	2,917.46
Depreciaciones	10,790.64	10,834.22
Servicios públicos	9,933.43	9,058.20
Honorarios Profesionales	6,313.60	6,700.00
Impuestos y Contribuciones	3,591.87	3,490.61
Otros	1,786.90	3,474.38
Gastos Financieros	6,151.81	3,249.09

Total Gastos Administrativos y de Ventas	**42,332.91**	**36,474.87**

18. LIQUIDACION DE IMPUESTO A LA RENTA

	Año 2017	Año 2016
Utilidad Gravable	39,368.30	37,239.39
Impuesto Causado	8,661.03	8,985.36
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	(0.00)	(3,594.53)
(=) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado.	8,661.03	5,390.83
(+) Saldo del Anticipo pendiente de pago.	0.00	3,594.53
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal.	(6,321.84)	(6,137.27)
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	**2,339.19**	**2,848.09**

19. VENTAS A PARTES RELACIONADAS

CLIENTE	AÑO 2017	AÑO 2016
Hospital Monte Sinaí S.A.	47,139.36	48,105.71
Somédica Cía. Ltda.	10,353.60	7,231.95
Austroimágenes S.A.	2,400.00	2,400.00
Sinailab S.A.	2,400.00	2,400.00
Cedapsinaí S.A.	1,800.00	1,800.00
Sinaifarm S.A.	13,131.60	12,979.35
Neurolab S.A.	1,800.00	1,800.00
TOTAL	**79,024.56**	**76,717.01**

20. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Los compromisos pendientes de pago al cierre del año 2017, corresponden a operaciones de crédito que fueron obtenidas con partes relacionadas, las mismas que se resumen de la siguiente manera:

ACREEDOR	CORTO PLAZO	LARZO PLAZO	TOTAL	RESPALDO
Dra. María Vélez	26,579.43	63,420.57	90,000.00	1 PAGARE

Estas obligaciones serán canceladas con los flujos operativos de la Compañía y se espera su liquidación en las fechas establecidas.

Adicionalmente se considera que no existen contingencias operativas, ni tributarias que pudieran originar el registro de eventuales pasivos significativos al 31 de diciembre del 2017.

21. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 o que requieran ajustes o revelación.

ELABORADO