INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de Repreaustro S.A

Señora Presidente, Accionistas de REPREAUSTRO S.A., en cumplimiento a lo que dispone la ley de Compañías y al artículo trigésimo sexto literal c) de los estatutos Sociales y como Gerente de esta empresa, pongo a consideración de ustedes el informe de actividades correspondiente al ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2016.

AREA ADMINISTRATIVA – FINANCIERA

Esta administración conjuntamente con el Directorio ha desempeñado una gestión orientada a la consecución de resultados dentro de una planificación acorde a las actividades de la empresa, generando un servicio eficiente para nuestros usuarios.

El resultado de este ejercicio económico denota un resultado positivo, la administración ha cumplido con la ley de compañías, sus normas y reglamentos, y lo que ha dispuesto la Junta General de Accionistas.

En el orden legal contamos con el asesoramiento del Dr. Esteban Flores, en los aspectos societarios – tributarios y laborales, además de él Dr. David Mera para los aspectos laborales de presentarse.

El Directorio de Repreaustro S.A. en el mes de enero aprobó la propuesta de esta administración de los valores que por concepto de canon de arrendamiento, se empezó a facturar a las empresas *relacionadas que requieren del servicio.*

Dentro del ejercicio económico del año 2016 se procedió a cancelar la deuda de 20.000,00 dólares que se mantenía con la Dra. María Vélez Marín, quedando pendiente una deuda de 15.000,00 dólares con el Dr. Gabriel Tenorio, la misma que se estima cancelar en el ejercicio económico del *año 2017.*

El Directorio de Repreaustro S.A en el mes de enero aprobó la propuesta de esta administración de los valores que por concepto de canon de arrendamiento, se empezó a facturar a las empresas relacionadas que requieren del servicio.

En el mes de enero se solicitó a esta administración por parte de la administración de la empresa SOMÉDICA CIA. LTDA. se consideré la adecuación de nuevas áreas de arrendamiento, por tal motivo se solicitó a la empresa Urbana, realice un levantamiento y nos entregue una propuesta donde se incorpore nuevas áreas, para esto se consideró el espacio de la guardilla para la nueva sala de sesiones, la propuesta fue aprobada en el mes de enero por el Directorio y en el mes de febrero se dio paso al desarrollo del proyecto, mismo que tenía un presupuesto de 15289,82 dólares, obra que se concluyó en el mes de junio, adicionalmente se requirió la adecuación de un

baño para caballeros el mismo que tuvo un costo de 3050,32 dólares. Adicionalmente a las obras mencionadas se han realizado todas las adecuaciones y mantenimientos necesarios para que los empleados de las empresas relacionadas cumplan con sus actividades en las área arrendadas.

Paralelamente a la obra se inició el proceso de legalización de la nueva línea de fábrica y del cambio de uso de suelos, trámites pendientes desde la administración anterior y que se estima estén concluidos en el año 2017.

En el mes de julio se readecuaron áreas de arrendamiento donde se incorporó el personal administrativo y del departamento de sistemas de la empresa SOMEDICA CIA.LTDA., *dando cumplimiento al requerimiento de esta empresa. Se consideraron las nuevas particiones y se* establecieron los cánones de arrendamiento según el metraje de cada área de uso.

Repreaustro S.A. en el año 2016 tuvo ingresos operacionales por 76.777,01 dólares, los cuales generaron una utilidad neta de 28.722,35 dólares, una vez restado gastos e impuestos generados *en el ejercicio.*

Dando cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañias, se procedió con la presentación de los Estado Financieros, correspondiente al ejercicio fiscal del año 2015 a la Junta Universal de Accionistas de la compañía.

Pongo a disposición de la Junta Universal de Accionistas de Repreaustro S.A. el informe presentado por la gerencia, al mismo tiempo agradezco a la Presidenta Dra. María Vélez Marín, a los miembros del Directorio y al personal que colabora con la empresa por la confianza y apoyo brindado a esta administración.

Ing. Leonardo Sánchez Correa

GERENTE DE REPREAUSTRO S.A.

Cuenca, a 20 de abril de 2017