



INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de Repreastro S.A.

Señora Presidente, accionistas de Repreastro S.A., en Cumplimiento a lo que dispone la ley de Compañías y al artículo trigésimo sexto literal c) de los estatutos Sociales y como Gerente de esta empresa, pongo a consideración de ustedes el informe de actividades correspondiente al ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2014.

AREA ADMINISTRATIVA- FINANCIERA

La gestión Gerencial conjuntamente con el Directorio de esta empresa, ha mantenido orientada sus tareas a la consecución de resultados dentro de una planificación de soporte a corto y largo plazo, los cuales nos permite tener un servicio eficiente y de calidad dentro de las actividades para la cual fue sustentada esta empresa.

En el transcurso de este ejercicio económico se destaca un resultado positivo, la administración ha cumplido con la ley de compañías, sus normas y reglamentos, y lo que ha dispuesto la Junta General de Accionistas.

Durante el ejercicio económico del año 2014 los miembros del directorio en sesiones regulares han tomado decisiones en función de las necesidades de la empresa. En el orden legal contamos con el asesoramiento del Dr. David Mera para los aspectos societarios de presentarse.

Como es de su conocimiento en este año se finalizó con la remodelación de las áreas del inmueble propiedad de la empresa, la misma que fue enfocada en la optimización de espacios y la adaptación de los requerimientos de los arrendatarios, de esta forma se garantiza la correcta funcionalidad de las áreas y los ingresos por concepto de arrendamiento.

En el mes de febrero de 2014 se solicita a Sinaifarm S.A. el monto de 50.000,00 dólares para futuras capitalizaciones, con este valor se cubre el total de los gastos generados por la remodelación del inmueble que se llevó bajo la dirección del Arq. Hernán Andrade.

Al cumplir con todos los requerimientos de los arrendatarios se procede a distribuir las áreas de acuerdo a sus necesidades y se asigna valores de arrendamiento para oficinas y para áreas comunes, por lo cual se obtiene un ingreso anual de 75.344,70 dólares y nos permite tener una utilidad neta de 22.873,41 dólares al final del ejercicio

En el aspecto financiero se ha cumplido con todas las obligaciones financieras, tributarias, impuesto a la renta, impuestos fiscales y obligaciones con el IESS, todos estos siguiendo con las normas vigentes y los avances tecnológicos implementados a través del Internet.



ESTADOS FINANCIEROS

El balance al 31 de diciembre del 2014 de los estados financieros y de resultados, se encuentran respaldados por la administración.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ACTIVO		593306,06
ACTIVO CORRIENTE	51240,93	
ACTIVO FIJO	9594,45	
PROPIEDADES DE INVERSION	532470,68	
PASIVO		94136,43
PASIVO CORRIENTE	81491,78	
PASIVO NO CORRIENTE	12644,65	
PATRIMONIO		469361,5
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS		29808,13

Pongo a disposición de la Junta Universal de Accionistas de REPREAUSTRO el informe presentado por la Gerencia, a su vez que anticipo mis agradecimientos al Directorio y al personal de la empresa.

Cuenca, 29 de Abril de 2015.

Dr. Leonardo Polo

Gerente General