

## **REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A.**

### **2. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME DE GERENTE.**

Señora Presidente, distinguidos accionistas de REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A., en Cumplimiento a lo que dispone la ley de Compañías y al artículo trigésimo sexto literal c) de los estatutos Sociales y como Gerente de esta empresa, me permito poner a consideración el informe de actividades correspondientes al ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2013.

#### **ÁREA ADMINISTRATIVA - FINANCIERA**

La gestión Gerencial de esta empresa, se ha mantenido orientada hacia la consecución de los resultados que tienen como soporte una planificación a corto, mediano y largo plazo, con la finalidad de llevar de una forma eficiente el manejo de la empresa.

Se puede destacar que los resultados del año 2013 son positivos. En el transcurso de este ejercicio económico, la administración ha cumplido con la ley de compañías, sus normas y reglamentos, y lo que ha dispuesto la Junta General de Accionistas.

Durante el ejercicio económico del 2013 los miembros del Directorio en sesiones regulares han tomado resoluciones que han servido para la buena marcha de la empresa. En el orden legal contamos con el asesoramiento de nuestro abogado el Dr. David Mera para los aspectos societarios de presentarse.

Como es de su conocimiento en este año se ha emprendido la reconstrucción de las áreas del inmueble propiedad de la empresa, reconstrucción enfocada a optimizar los espacios para el arriendo de las mismas y de esta forma maximizar los ingresos para la empresa por el concepto de arriendos; esta obra se llevó a cabo bajo la dirección del Arq. Hernán Andrade, quien como todos conoces presento la propuesta más conveniente y funcional para los objetivos de la empresa.

El financiamiento para la obra ha sido gestionada por esta administración por medio de inversiones de personas naturales, ya que por el poco historial de la empresa en el sector financiero se hizo difícil por no decir casi imposible el financiamiento por éste canal, pero cabe indicar que el financiamiento cumple a cabalidad con las tasas y plazos regidos por el banco central del Ecuador, con ello se veló los intereses de mi representada.

La inversión en la remodelación hasta el 31 de diciembre del 2013 asciende a un monto de US\$. 124,226.45, mismos que se encuentran registrados correctamente en la contabilidad y que a su vez contienen todos los documentos de soporte de todos los gastos y costos incurridos. Cabe indicar que la coordinación de la obra también fue soportado por el Ing. Javier Vega, Gerente General de la Corporación Monte Sinaí, quien con su valiosa colaboración a aportado un control y seguimiento para que la remodelación haya tenido una ejecución sin mayores contratiempos.

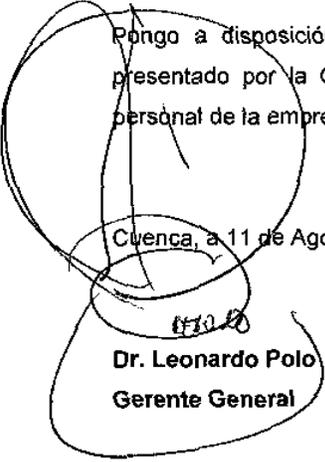
En el aspecto financiero se ha cumplido con todas las obligaciones financieras, tributarias, impuestos a la renta, impuestos fiscales y obligaciones con el IESS, todos estos siguiendo con las normas vigentes y los avances tecnológicos implementados a través del Internet.

El balance al 31 de diciembre del 2013 de los estados financieros y de resultados, se encuentran respaldados por la administración.

<b>BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013</b>			
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
ACTIVO CORRIENTE	45,041.18	PASIVO CORRIENTE	147,040.01
		PASIVO NO CORRIENTE	12,644.65
ACTIVO FIJO	124,865.03	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>159,684.66</b>
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	409,139.95		
ACTIVO DIFERIDO	0,00	<b>PATRIMONIO</b>	<b>419,361,50</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>579,046.16</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>579,046.16</b>

Pongo a disposición de la Junta General de Accionistas de REPREAUSTRO el informe presentado por la Gerencia, a su vez que anticipo mis agradecimientos al Directorio y al personal de la empresa.

Cuenca, a 11 de Agosto de 2014.

  
**Dr. Leonardo Polo**  
**Gerente General**