

REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A.

MONTE SINAI

2. CONOCIMIENTO Y APROBACION DEL INFORME DE GERENTE.

Señor Presidente, señores Directores, distinguidos accionistas de REPRESENTACIONES DEL AUSTRO – REPREAUSTRO S.A., en cumplimiento a lo que dispone la ley de Compañías y al artículo trigésimo sexto literal c) de los estatutos Sociales y como Gerente de esta empresa, me permito poner a consideración el Informe de actividades correspondientes al ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2012.

AREA ADMINISTRATIVA – FINANCIERA

La gestión Gerencial de esta empresa, ha orientado sus objetivos hacia la consecución de los resultados que tienen como soporte una planificación a corto, mediano y largo plazo, con la finalidad de llevar de una forma eficiente el manejo de la empresa.

Se puede destacar que los resultados del año 2012 son positivos. En el transcurso de este ejercicio económico, la administración ha cumplido con la ley de compañías, sus normas y reglamentos, y lo que ha dispuesto la Junta General de Accionistas.

Durante el ejercicio económico del 2012 los miembros del Directorio en sesiones regulares han tomado resoluciones que han servido para la buena marcha de la empresa. En el orden legal contamos con el asesoramiento de nuestro abogado el Dr. David Mera para los aspectos societarios y laborales de presentarse.

Como es de su conocimiento todos los años se debe renovar las pólizas de seguros para todos los equipos, muebles y enseres de la compañía, en el caso de presentarse algún siniestro.

Para mantener un mejor control en el área de facturación, contabilidad, cartera y todo lo referente al servicio que brinda REPREAUSTRO, se cuenta con el apoyo del CPA Xavier Saavedra que mantiene un adecuado manejo administrativo financiero, los valores recaudados por arriendo de bodegas mes a mes son depositados en la cuenta corriente del Banco Pichincha.

Con el propósito de ampliar nuestra rama de servicios, se ha planificado la remodelación de la casa de Repreaustro, con la finalidad de optimizar cada una de las áreas, y de esa manera arrendar los espacios para: Cocina, Comedor, Lavandería, Bodegas de Proveeduría, Bodegas de RX y LAB, Oficinas Administrativas, entre otras.

Se estima que con el nuevo arrendamiento de áreas a las empresas de la Corporación, los ingresos por ventas se incrementen, y de esa manera se pueda ir amortizando mes a mes el financiamiento que se realizará para la remodelación antes indicada.

En el aspecto financiero se ha cumplido con todas las obligaciones financieras, tributarias, impuestos a la renta, impuestos fiscales y obligaciones con el IESS, todos estos siguiendo con las normas vigentes y los avances tecnológicos implementados a través del Internet.

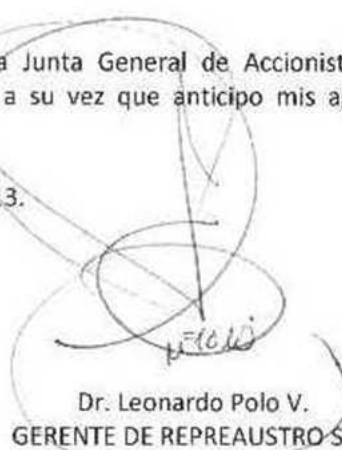
El balance al 31 de diciembre del 2012 de los estados financieros y de resultados, se encuentran respaldados por la administración.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE	23.208,10	PASIVO CORRIENTE	14.305,90
ACTIVO FIJO	849,96	PASIVO NO CORRIENTE	13.112,97
PROPIEDADES DE INVERSION	412.647,91	TOTAL PASIVOS	27.418,87
ACTIVO DIFERIDO	136,56		
TOTAL ACTIVOS	436.842,53	PATRIMONIO	409.423,66
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	436.842,53

Pongo a la disposición de la Junta General de Accionistas de REPREAUSTRO el informe presentado por la Gerencia, a su vez que anticipo mis agradecimientos al Directorio y al personal de la empresa.

Cuenca, a 08 de Agosto de 2013.



Dr. Leonardo Polo V.
GERENTE DE REPREAUSTRO S.A.