

GUILLERMO TOGRA TOGRA
INGENIERO COMERCIAL

URBANIZACION TERRANOVA
CUENCA

TELEFONOS: (07) 2459563
(099) 9734040

Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de
REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A.

En mi calidad de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi informe y opinión sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de los Estados Financieros preparados y presentados bajo la responsabilidad de la Administración de REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A., conforme a normas internacionales de información financiera; en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2019:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo a lineamientos de normas internacionales de auditoría.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control Interno de la Compañía es adecuado y contribuye a la generación de información financiera confiable.
4. El índice de inflación al 31 de diciembre de 2019 se ubicó en el -0,07%
5. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes aspectos:
 - Los Ingresos Operacionales han incrementado en el 2,42% con relación al año 2018, porcentaje que vinculado con el índice de inflación que a diciembre de 2019 se ubicó en -0,07%, en términos reales significa un incremento en los ingresos del 2,49%.
 - Los Gastos y Provisiones se incrementan en 0,96% respecto al año 2018 y luego de sumar el índice negativo de inflación anual 2019, en términos reales el incremento es de 1,03%, es decir, el incremento de los Egresos es menor al incremento de Ingresos. El margen de rentabilidad calculado con relación a los Ingresos, mejora al pasar del 32,88% en 2018 al 33,83% en 2019.
 - Con relación a las cuentas del Balance, el activo más importante de la Empresa lo constituye PROPIEDADES DE INVERSIÓN que representa el 90,00% del Activo Total.
 - Los Pasivos a corto plazo incrementaron en el 77,66% con respecto al año 2018; lo cual demuestra un apalancamiento del Capital de Trabajo,

que en 2019 se calcula en US\$ -17.169,56. La liquidez es de 0,75 veces; el endeudamiento es del 0,27 veces (Deuda Total/Activo Total).

- El valor intrínseco de la acción es de USD 411,83, esto es USD 27,42 más que el registrado en el período 2018 que fue de USD 384,41.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A. y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el período fiscal que terminó el 31 de diciembre 2019.

Atentamente,



Guillermo Togra Togra
COMISARIO