

GUILERMO TOGRA TOGRA
INGENIERO COMERCIAL

URBANIZACION TERRANOVA
CUENCA

TELÉFONOS: (071) 245-9563
(0991 9734040)

Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de
REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A.

En mi calidad de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi informe y opinión sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de los Estados Financieros preparados y presentados bajo la responsabilidad de la Administración de REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A., conforme a normas internacionales de información financiera; en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2017:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo a lineamientos de normas internacionales de auditoría.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control interno de la Compañía es adecuado y contribuye a la generación de información financiera confiable.
4. El índice de inflación al 31 de diciembre de 2017 se ubicó en el -0,20%
5. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes aspectos:
 - Los Ingresos Operacionales se incrementan en el 2,83% con relación al año 2016, porcentaje que descontado el índice de inflación de 2016, que se ubicó en el -0,20%, en términos reales significa un crecimiento del 3,03%.
 - Los Gastos y Provisiones se incrementan en el 07,78% respecto al año 2016 y considerando el índice de inflación anual, en términos reales el incremento es del 7.98%, mayor con relación al incremento de los ingresos, debido principalmente al incremento de los Gastos Financieros, que crecen en el 89,34%. El margen de rentabilidad calculado con relación a los ingresos, pasa del 37,32% en 2016 a una relación del 34,30% en 2017.
 - Con relación a las cuentas del Balance, el activo más importante de la Empresa lo constituye PROPIEDADES DE INVERSIÓN que representa el 90,93% del Activo Total. La rotación de Cuentas por cobrar es de 100,69 días, comparativamente con el año 2016 se observa una reducción de 2.86 días de crédito.

- Los Pasivos a corto plazo se incrementan en el 470,55% con respecto al año 2016, originados en Préstamos de Relacionadas y Aportes por devolver a Accionistas, lo cual ocasiona que el Capital de Trabajo se agote, (US\$ -95.400,46). La liquidez es de 0,32 veces; el endeudamiento varía del 0,06 veces al 0,38 veces (Deuda Total/Activo Total).
- El valor intrínseco de la acción es de 358,40 veces, esto es 187,59 veces menor al período 2016 que se ubicó en 545,99 veces; condición que se explica por la reducción de los aportes para futuras capitalizaciones.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A. y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó en esa fecha.

Atentamente.



Guillermo Togra Togra
COMISARIO

1
RAZÓN SOCIAL REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A.

2 3 4 5 6 8 9

X	CUENTAS	Datos:					
		DICIEM. 2017	% 2017	DICIEM. 2016	% 2016	VARIAC.	% VARIACION
	1 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL						
	2 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	79.144,56	100,00%	78.963,35	100,00%	2.181,21	2,83%
	3 PRESTACION DE SERVICIOS	79.144,56	100,00%	76.777,01	89,78%	2.367,55	3,08%
	4 OTRAS RENTAS		0,00%	186,34	0,24%	-186,34	-100,00%
	5						
	6 GASTOS Y PROVISIONES	51.994,45	65,70%	48.241,00	62,88%	3.753,45	7,78%
	7 GASTOS DE VENTAS	25.454,36	32,16%	24.790,85	32,21%	663,51	2,68%
	8 GASTOS ADMINISTRATIVOS	20.365,28	25,76%	20.201,06	25,25%	164,22	0,93%
	9 GASTOS FINANCIEROS	6.151,81	7,77%	3.249,09	4,22%	2.902,72	89,34%
	10 OTROS GASTOS		0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	11						
	12 RESULTADO DEL EJERCICIO	27.150,11	34,30%	28.722,35	37,32%	-1.572,24	-5,47%
	13						
	14 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA						
	15 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	23.428,19	4,08%	19.274,58	3,31%	4.153,51	21,55%
	16 ACTIVOS FINANCIEROS	6.426,92	1,12%	4.278,29	0,74%	2.148,63	50,22%
	17 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	1.231,45	0,21%	1.222,78	0,21%	8,67	0,71%
	18 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	7.722,18	1,34%	17.165,13	2,95%	-9.442,95	-56,01%
	19 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	6.321,84	1,10%			6.321,84	100,00%
	20 ACTIVO CORRIENTE	45.130,58	7,85%	41.940,88	7,21%	3.189,70	7,61%
	21						
	22 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5.967,46	1,22%	6.753,98	1,50%	-1.786,52	-20,18%
	23 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	522.471,12	90,83%	531.166,92	91,29%	-8.695,80	-1,64%
	24 TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	529.458,58	92,15%	539.920,50	92,79%	-10.461,92	-1,94%
	25						
	26 TOTAL DEL ACTIVO	574.589,16	100,00%	581.861,78	100,00%	-7.272,62	-1,25%
	27						
	28 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	5.136,96	0,89%	18,42	0,00%	5.118,54	27787,96%
	29 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	8.079,72	1,56%	9.012,52	1,65%	-732,80	-7,62%
	30 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	126.514,36	38,59%	15.000,00	5,02%	111.514,36	743,43%
	31 PASIVO CORRIENTE	140.531,04	24,46%	24.630,94	4,23%	115.900,10	470,56%
	32						
	33 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	63.420,57	11,04%	0,00	0,00%	63.420,57	0,00%
	34 PASIVO DIFERIDO	12.240,20	2,13%	11.239,69	1,93%	1.000,51	8,90%
	35 PASIVO NO CORRIENTE	75.660,77	13,17%	11.239,69	1,93%	64.421,08	573,16%
	36 TOTAL PASIVO	216.191,81	37,83%	35.870,63	6,16%	180.321,18	502,70%
	37						
	38 CAPITAL	1.000,00	0,17%	1.000,00	0,17%	0,00	0,00%
	39 APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN		0,00%	215.000,00	36,86%	-215.000,00	-100,00%
	40 RESERVAS	2.421,09	0,42%	2.421,09	0,42%	0,00	0,00%
	41 RESULTADOS ACUMULADOS	327.826,15	57,06%	298.547,71	51,36%	28.978,44	9,70%
	42 RESULTADOS DEL EJERCICIO	27.150,11	4,73%	28.722,35	4,94%	-1.572,24	-5,47%
	43 PATRIMONIO	358.387,35	62,37%	345.991,15	59,44%	12.396,20	3,58%
	44						
	45 PASIVO Y PATRIMONIO	574.589,16	100,00%	581.861,78	100,00%	-7.272,62	-1,25%
	46						
	47 INDICES:						
	48						
	49 CAPITAL DE TRABAJO	-95.400,46		17.308,94		-112.709,40	-646,30%
	50 LIQUIDEZ	0,32		1,70		-1,38	-43,13%
	51 ENDEUDAMIENTO	0,38		0,06		0,32	500,00%
	52 Rot Ctes POR COBRAR	100,69		103,66		-2,97	-2,87%
	53 RENTABILIDAD	0,34		0,37		-0,03	-8,11%
	54 VALOR INTRINSECO	358,40		545,99		-187,59	-52,75%