

GUILHERMO TOGRA TOGRA
INGENIERO COMERCIAL

URBANIZACION TERRANOVA
CUENCA

TELEFONOS: (07) 2459563
(099) 9734040

Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de
REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A.

En mi calidad de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi informe y opinión sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de los Estados Financieros preparados y presentados bajo la responsabilidad de la Administración de REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A., conforme a normas internacionales de información financiera; en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2016:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo a lineamientos de normas internacionales de auditoría.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control Interno de la Compañía es adecuado y contribuye a la generación de información financiera confiable.
4. El índice de inflación al 31 de diciembre de 2016 se ubicó en el 1,12%
5. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes aspectos:
 - Los Ingresos Operacionales han crecido el 14,74% con relación al año 2015, porcentaje que descontado el índice de inflación de 2016, que se ubicó en el 1,12%, en términos reales significa un crecimiento del 13,62%.
 - El Costo de Ventas se incrementa en el 13,59% respecto al año 2015 y considerando el índice de inflación anual, en términos reales el incremento es del 12,47%, menor con relación al incremento de los ingresos, lo cual incide positivamente en el margen de rentabilidad con relación a las ventas, que pasa de una relación porcentual del 47,87% en 2015 a una relación del 48,39% en 2016.
 - Con relación a las cuentas del Balance, el activo más importante de la Empresa lo constituye PROPIEDADES DE INVERSIÓN que representa el 91,29% del Activo Total. La rotación de Cuentas por cobrar es de 103,55 días, comparativamente con el año 2015 se observa que las políticas de cobro se han optimizado en 13.03 días.

- Los Pasivos a corto plazo se incrementan en el 06,72% con respecto al año 2015, el capital de Trabajo es de US\$ 17.309,94 (los recursos disponibles y cuentas por cobrar corrientes, superan a las cuentas por pagar a corto plazo); la liquidez es de 01,70 veces; el endeudamiento varía del 00,10 veces al 00,06 veces (Deuda Total/Activo Total).
- El valor intrínseco de la acción es de 545,99 veces, esto es 28.25 veces mayor al período 2015 que se ubicó en 517,74 veces.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A. y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó en esa fecha.

Atentamente,



Guillermo Togra Togra
COMISARIO

1	2	3	4	5	6	8	9
RAZÓN SOCIAL REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A.							
X	Cuentas	Datos					
		DICIEM		DICIEM		VARIAC.	% VARIACIO N
		2016	% 2016	2015	% 2015		
1	ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL						
2	INGRESOS OPERACIONALES	76,963.35	100.00%	67,078.79	100.00%	9,884.56	14.74%
3	PRESTACION DE SERVICIOS	76,777.01	99.76%	66,704.00	99.44%	10,073.01	15.10%
5							
6	GASTOS Y PROVISIONES	39,723.96	51.61%	34,969.94	52.13%	4,754.02	13.59%
7	GASTOS DE VENTA	24,790.85	32.21%	18,243.19	27.20%	6,547.66	35.89%
8	GASTOS ADMINISTRATIVOS	11,684.02	15.18%	10,078.21	15.02%	1,605.81	15.93%
9	GASTOS FINANCIEROS	3,249.09	4.22%	6,648.54	9.91%	-3,399.45	-51.13%
10	OTROS GASTOS	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
11							
12	RESULTADO DEL EJERCICIO	37,239.39	48.39%	32,108.85	47.87%	5,130.54	15.98%
13							
14	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA						
15	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	19,274.68	3.31%	10,291.57	1.80%	8,983.11	87.29%
16	ACTIVOS FINANCIEROS	4,278.29	0.74%	10,191.86	1.78%	-5,913.57	-58.02%
17	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	1,222.78	0.21%	306.37	0.05%	916.41	299.12%
18	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	17,165.13	2.95%	17,068.47	2.98%	96.66	0.57%
19	ACTIVO CORRIENTE	41,940.88	7.21%	37,858.27	6.61%	4,082.61	10.78%
20							
21	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8,753.98	1.50%	10,564.08	1.85%	-1,810.10	-17.13%
22	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	531,166.92	91.29%	524,103.20	91.54%	7,063.72	1.35%
23	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	539,920.90	92.79%	534,667.28	93.39%	5,253.62	0.98%
24							
25	TOTAL DEL ACTIVO	581,861.78	100.00%	572,525.55	100.00%	9,336.23	1.63%
26							
27	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	18.42	0.00%	734.30	0.13%	-715.88	-97.49%
28	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	9,612.52	1.65%	7,346.12	1.28%	2,266.40	30.85%
29	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	15,000.00	5.02%	15,000.00	5.48%	0.00	0.00%
30	PASIVO CORRIENTE	24,630.94	4.23%	23,080.42	4.03%	1,550.52	6.72%
31							
32	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	0.00	0.00%	20,000.00	3.49%	-20,000.00	-100.00%
33	PASIVO DIFERIDO	11,239.69	1.93%	11,708.01	2.04%	-468.32	-4.00%
34	PASIVO NO CORRIENTE	11,239.69	1.93%	31,708.01	5.54%	-20,468.32	-64.55%
35	TOTAL PASIVO	35,870.63	6.16%	54,788.43	9.57%	-18,917.80	-34.53%
36							
37	CAPITAL	1,000.00	0.17%	1,000.00	0.17%	0.00	0.00%
38	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	215,000.00	36.95%	215,000.00	37.55%	0.00	0.00%
39	RESERVAS	2,421.09	0.42%	2,421.09	0.42%	0.00	0.00%
40	RESULTADOS ACUMULADOS	298,847.71	51.36%	273,813.82	47.83%	25,033.89	9.14%
41	RESULTADOS DEL EJERCICIO	28,722.35	4.94%	25,502.21	4.45%	3,220.14	12.63%
42	PATRIMONIO	545,991.15	93.84%	517,737.12	90.43%	28,254.03	5.46%
43							
44	PASIVO Y PATRIMONIO	581,861.78	100.00%	572,525.55	100.00%	9,336.23	1.63%
45							
46	INDICES:						
47							
48	CAPITAL DE TRABAJO	17,309.94		14,777.85			
49	LIQUIDEZ	1.70		1.64			
50	ENDEUDAMIENTO	0.06		0.10			
51	Rot. Clas. POR COBRAR	103.55		118.80			
52	RENTABILIDAD	0.48		0.48			
53	VALOR INTRINSECO	545.99		517.74			