

GUILVERMO TOGRA TOGRA
INGENIERO COMERCIAL

URBANIZACION TERRANOVA
CUENCA

TELEFONOS: (07) 2459563
(09) 9734040

Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de
REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A.

En mi calidad de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi informe y opinión sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de los Estados Financieros preparados y presentados bajo la responsabilidad de la Administración de REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A.; conforme a normas internacionales de información financiera; en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2015:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo a lineamientos de normas internacionales de auditoría.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control Interno de la Compañía es adecuado y contribuye a la generación de información financiera confiable.
4. El índice de inflación al 31 de diciembre de 2015 se ubicó en el 3,38%
5. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes datos:
 - En el presente ejercicio económico los Ingresos Operacionales se han reducido en el -10,97% con relación al año anterior, y en términos reales, considerando la inflación anual del periodo fiscal 2015 que se fijó en el 3.38%, la reducción de los ingresos es del 14.35%.
 - El total de Gastos y Provisiones, consistentemente con la reducción de ingresos, se han reducido también en el -23,20% respecto al año 2014; y, considerando la inflación anual, en términos reales significa que la reducción total es del -26.58%, este porcentaje con relación al decrecimiento de los ingresos significa que se ha logrado optimizar los gastos en el equivalente al 12.23% de los ingresos totales.
 - El resultado económico en el período 2015 es una ganancia de USD 32.108,85 equivalente al 47,87% de los Ingresos con relación al periodo anterior hay un incremento del 7.72%.
 - Con relación a las cuentas del Estado de Situación, el activo más importante de la Empresa lo constituye Propiedades de Inversión, que suma USD 532,470.68 y representa el 91,54% del Activo Total.

- La rotación de Cuentas por cobrar es de 118.80 días, y comparativamente con el período fiscal 2014 se observa que las políticas de cobro se han flexibilizado en 13.03 días.
- La cuenta reservas alcanza USD. 217,421.09 equivalente al 37.97% del Activo Total, la cuenta Resultados Acumulados registra USD 273,813.82 y representa el 47.83% del Activo Total.
- El resultado del Ejercicio es USD 25,502.21 reflejando un incremento del 11.49% con relación al año 2014.
- El valor intrínseco de la acción es de USD \$517,74, evidenciando un incremento del 5.18% con relación al 2014.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A. y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó al 31 de diciembre de 2015.

Atentamente,



Guillermo Togra Togra
COMISARIO

RAZÓN SOCIAL		REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A.					
X	Cuentas	Datos DICIEM		DICIEM		VARIAC.	%
		2015	% 2015	2014	% 2014		
1	ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL						
2	INGRESOS OPERACIONALES	67.078,79	100,00%	75.344,70	100,00%	-8.265,91	-10,97%
3	PRESTACION DE SERVICIOS	66.704,00	99,44%	75.344,00	100,00%	-8.640,00	-11,47%
4	OTRAS RENTAS	374,79	0,56%	0,70	0,00%	374,09	53441,43%
5							
6	GASTOS Y PROVISIONES	34.969,94	52,13%	45.536,57	60,44%	-10.566,63	-23,20%
7	GASTOS DE VENTA	18.243,19	27,20%	20.284,51	26,92%	-2.041,32	-10,06%
8	GASTOS ADMINISTRATIVOS	10.078,21	15,02%	16.571,23	21,99%	-6.493,02	-39,18%
9	GASTOS FINANCIEROS	6.648,54	9,91%	8.680,83	11,52%	-2.032,29	-23,41%
10	OTROS GASTOS	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
11							
12	RESULTADO DEL EJERCICIO	32.108,85	47,87%	29.808,13	39,56%	2.300,72	7,72%
13							
14	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA						
15	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10.291,57	1,80%	8.526,94	1,44%	1.764,63	20,69%
16	ACTIVOS FINANCIEROS	10.191,86	1,78%	22.432,10	3,78%	-12.240,24	-54,57%
17	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	306,37	0,05%	0,00	0,00%	306,37	0,00%
18	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	17.068,47	2,98%	20.281,89	3,42%	-3.213,42	-15,84%
19	ACTIVO CORRIENTE	37.858,27	6,61%	51.240,93	8,64%	-13.382,66	-26,12%
20							
21	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	10.564,08	1,85%	9.594,45	1,62%	969,63	10,11%
22	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	524.103,20	91,54%	532.470,68	89,75%	-8.367,48	-1,57%
23	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	534.667,28	93,39%	542.065,13	91,37%	-7.397,85	-1,36%
24							
25	TOTAL DEL ACTIVO	572.525,55	100,00%	593.306,06	100,00%	-20.780,51	-3,50%
26							
27	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	734,30	0,13%	11.290,14	1,90%	-10.555,84	-93,50%
28	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	7.346,12	1,28%	7.604,68	1,28%	-258,56	-3,40%
29	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	15.000,00	5,48%	20.000,00	7,97%	-5.000,00	-25,00%
30	PASIVO CORRIENTE	23.080,42	4,03%	38.894,82	6,56%	-15.814,40	-40,66%
31							
32	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20.000,00	3,49%	50.000,00	8,43%	-30.000,00	-60,00%
33	PASIVO DIFERIDO	11.708,01	2,04%	12.176,33	2,05%	-468,32	-3,85%
34	PASIVO NO CORRIENTE	31.708,01	5,54%	62.176,33	10,48%	-30.468,32	-49,00%
35	TOTAL PASIVO	54.788,43	9,57%	101.071,15	17,04%	-46.282,72	-45,79%
36							
37	CAPITAL	1.000,00	0,17%	1.000,00	0,17%	0,00	0,00%
	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA						
38	FUTURA CAPITALIZACIÓN	215.000,00	37,55%	215.000,00	36,24%	0,00	0,00%
39	RESERVAS	2.421,09	0,42%	2.421,09	0,41%	0,00	0,00%
40	RESULTADOS ACUMULADOS	273.813,82	47,83%	250.940,41	42,30%	22.873,41	9,12%
41	RESULTADOS DEL EJERCICIO	25.502,21	4,45%	22.873,41	3,86%	2.628,80	11,49%
42	PATRIMONIO	517.737,12	90,43%	492.234,91	82,96%	25.502,21	5,18%
43							
44	PASIVO Y PATRIMONIO	572.525,55	100,00%	593.306,06	100,00%	-20.780,51	-3,50%
45							
46	INDICES:						
47							
48	CAPITAL DE TRABAJO	14.777,85		12.346,11			
49	LIQUIDEZ	1,64		1,32			
50	ENDEUDAMIENTO	0,10		0,17			
51	Rot. Clas. POR COBRAR	118,80		105,77			
52	RENTABILIDAD	0,48		0,40			
53	VALOR INTRINSECO	517,74		492,23			
Total general		3.741.564,65	964,55%	3.945.424,18	982,11%	-206.330,14	52959,79%