

GUILVERMO TOGRA TOGRA
INGENIERO COMERCIAL

URBANIZACION TERRANOVA
CUENCA

TELEFONOS: (07) 2459563
(09) 9734040

Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de
REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A.

En mi calidad de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi informe y opinión sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de los Estados Financieros preparados y presentados bajo la responsabilidad de la Administración de REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A.; conforme a normas internacionales de información financiera; en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo a lineamientos de normas internacionales de auditoría.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control Interno de la Compañía es adecuado y contribuye a la generación de información financiera confiable.
4. El índice de inflación al 31 de diciembre de 2014 se ubicó en el 3,67%
5. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes datos:
 - En el presente ejercicio económico los Ingresos Operacionales se han incrementado al 177.57% respecto al año anterior, principalmente debido a la percepción de mayores rentas por VENTAS ARRIENDOS.
 - Los Gastos y Provisiones representan el 69.64%, siendo los Gastos más representativos los Gastos Generales y Funcionamiento que representan el 39.67% de los Ingresos Totales, seguido por los Gastos Financieros que representan el 11.52%.
 - El resultado económico en el período 2014 es una ganancia de USD 22,8736.41 equivalente al 30.36% de los Ingresos.
 - Con relación a las cuentas del Estado de Situación, el activo más importante de la Empresa lo constituye Propiedades de Inversión, que suma USD 532,470.68 y representa el 89.75% del Activo Total.

- La rotación de Cuentas por cobrar es de 105.77 días, mejor comparativamente a 2013 que registró 293.59 días.
- La cuenta reservas alcanza USD. 217,421.09 equivalente al 36.65% del Activo Total, la cuenta Resultados Acumulados registra USD 239,482.26 y representa el 40.36% del Activo Total, el valor intrínseco de la acción es de USD \$492.23,

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A. y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó al 31 de diciembre de 2014.

Atentamente,



Guillermo Togra Togra
COMISARIO