

GUILERMO TOGRA TOGRA
INGENIERO COMERCIAL

REPRESENTACIONES DEL AUSTRO -
REPREAUSTRO S.A.

Informe de Comisario
2011

Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de
REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A.

En mi condición de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y su reglamento, y de los estatutos de REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A., a continuación rindo mi informe sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información financiera preparada por y bajo la responsabilidad de la Administración de REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A.; y, que ha sido presentada a ustedes por el Directorio, en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2011:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control Interno de la Compañía lo considero adecuado para este tipo de empresas.
4. La Contabilidad de la empresa es llevada de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
5. Las condiciones económicas en el período fiscal 2011 se caracterizaron por un incremento del índice de inflación, que al 31 de diciembre de 2011 se ubicó en el 05.41%
6. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes datos:
 - En el presente ejercicio económico se han obtenido Ingresos correspondientes a arriendos por la suma de USD 13,600.00; conforme al objeto social de la Compañía que es la Compra Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles propios o alquilados, a diferencia del año anterior en el cual no se causó ningún ingreso, por ser el período pre operacional.
 - Los Gastos y Provisiones representan en conjunto el 55.25%, siendo los Gastos más representativo los Operacionales que representan el 38.77%, seguido la Provisión de Impuesto a la Renta por Pagar, que representa el 11.99% de los Ingresos.

- El resultado económico en el período 2011 es una ganancia de USD 6,086.35 equivalente al 44.75% de los Ingresos.
- Con relación a las cuentas del Balance, el activo más importante de la Empresa lo constituye el Activo Fijo, que suma USD 419,483.02 y representa el 97,35% del Activo Total, la rotación de Cuentas por cobrar es de 159.68 días.
- La cuenta reservas alcanza USD. 419,663.83 equivalente al 97.39%, siendo la participación más representativa la cuenta Superávit por Valuación con USD 254,663.83, seguida por la cuenta de Aporte para Futura Capitalización con USD 165.000,00.
- El valor intrínseco de la acción es de 416.86 veces.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por REPRESENTACIONES DEL AUSTRO - REPREAUSTRO S.A. y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó en esa fecha; por lo cual, recomiendo a los señores accionistas aprobar los Estados de Resultados y Situación al 31 de diciembre de 2011.

Atentamente,



Guillermo Togra Togra
COMISARIO