
INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA NEW HOUSE S. A.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008

Cuenca, 28 de Abril del 2009

**SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO
INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA NEW HOUSE S. A.
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2008 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA NEW HOUSE S. A.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
	Año 2008
VENTAS	0
VENTAS DE PRODUCCION	0
OTROS INGRESOS	0
COSTO DE VENTAS	0
INSUMOS DIRECTOS	0
MANO DE OBRA DIRECTA	0
MANO DE OBRA INDIRECTA	0
COSTO INDIRECTOS	0
UTILIDAD BRUTA	0
GASTOS OPERACIONALES	0
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	0
GASTOS DE ADMINISTRACION	0
UTILIDAD OPERACIONAL	0
GASTOS FINANCIEROS	0
UTILIDAD NETA	0

INDICADORES INTEGRALES Y DE TENDENCIA	
	Año 2008
COSTO DE VENTAS / VENTAS	
GTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	
GTOS FINANCIEROS / VENTAS	
UTILIDAD / VENTAS	
VENTAS	0
VENTAS DE PRODUCCION	0
OTROS INGRESOS	0
COSTO DE VENTAS	0
INSUMOS DIRECTOS	0
MANO DE OBRA DIRECTA	0
MANO DE OBRA INDIRECTA	0
COSTO INDIRECTOS	0
UTILIDAD BRUTA	0
GASTOS OPERACIONALES	0
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	0
GASTOS DE ADMINISTRACION	0
UTILIDAD OPERACIONAL	0
GASTOS FINANCIEROS	0
UTILIDAD NETA	0

De acuerdo a la información suministrada la empresa no ha realizado actividades comerciales en este periodo, por tal razón sus estados financieros al cierre del ejercicio económico 2008 presentan únicamente información de la constitución de la misma.

INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA NEW HOUSE S. A.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008

ESTADO DE SITUACION		Año 2008
DISPONIBLE		1
EXIGIBLE		0
REALIZABLE		0
PAGOS ANTICIPADOS		0
FIJO		14.599
DIFERIDO		0
	TOTAL ACTIVO	14.600
PASIVO CORTO PLAZO		0
PASIVO LARGO PLAZO		0
	TOTAL PASIVO:	0
PATRIMONIO		14.600
RESERVAS		
UTILIDAD DEL EJERCICIO		0
	TOTAL PATRIMONIO:	14.600
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	14.600

INDICADORES FINANCIEROS		Año 2008
LIQUIDEZ		
ACIDA		
UT/INVERSION		
UT/ACTIVOS		
PASIVO/ACTIVO		
PASIVO/PATRIMONIO		

El estado de situación presenta la conformación de la empresa. No se han determinado los indicadores financieros por esta razón.

Atentamente,


Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO