

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
SYNIMSA S.A.
AÑO 2013**

ANTECEDENTES:

SYNIMSA S. A se constituyó inicialmente con la razón social "SERVICIOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES DEL SUR SYNIMSA S.A"., y un capital social de U.S. 800,00, mediante Escritura Pública realizada en la Notaría Sexta del cantón Cuenca con fecha 28 de Noviembre de 2005, aprobada según Resolución No. 05-C-DIC-908 de la Intendencia de Compañías de Cuenca de fecha 8 de Diciembre de 2005, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca bajo el número 472 de fecha 12 de Diciembre de 2005.

Luego, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Sexta del cantón Cuenca con fecha 13 de Diciembre de 2007, aprobada según Resolución No. 07.C.DIC.805, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca bajo el No. 648, realiza un aumento de U.S. 10.000,00 al Capital Social, con lo cual éste queda en el monto de U.S. 10.800,00 hasta la actualidad.

Posteriormente, cambia su razón social inicial por SYNIMSA S.A., acto que se realiza según Escritura Pública celebrada en la Notaría Décima Segunda del cantón Cuenca de fecha 21 de Abril de 2009, aprobada según Resolución No. 09-C-DIC-280 de la Intendencia de Compañías de Cuenca de fecha 18 de Mayo de 2009, e inscrita bajo el No. 341 en el Registro Mercantil del cantón Cuenca.

Nota 1.

Activo Corriente Disponible.-

Este rubro se encuentra conformado por las cuentas de Caja y Bancos los cuales se encuentran conciliados mensualmente y representan el 3.42% del Activo Total que posee la empresa.

DISPONIBLE:

Caja - Bancos	U.S. 6.878,52
---------------	---------------

Nota 2.

Activo Corriente Exigible.-

Este grupo de cuentas representa el 61,78% del total de Activo, se encuentra conformado por Cuentas por Cobrar, y valores a favor con la administración tributaria (SRI) según se detalla a continuación:

EXIGIBLE	124.125,20
Cuentas por Cobrar	102.142,98
Administración Tributaria (Créditos)	21.982,22



El saldo de Cuentas por Cobrar refleja el valor neto a cobrar por facturación de servicios a la empresa Neohyundai S. A., luego de retención de impuestos.

El rubro "Administración Tributaria" abarca los Impuestos Retenidos por Clientes (Renta e IVA), los Impuestos Pagados en Compras pendientes de declarar, y el Crédito Tributario del IVA, que en total suman U.S. 21.982,22.

La empresa no registra Provisión para Incobrables, por cuanto su Cartera por la actividad ordinaria está recuperada en su totalidad a la fecha de este informe.

Nota 3.

Propiedad, Planta y Equipo.

Estos activos suman U.S. 111.018,87 en su valor de adquisición, y una depreciación acumulada de U.S. 52.146,21, dejando un valor en libros de U.S. 58.872,66.

Nota 4.

Otros Activos – Activos Diferidos.

Los activos se cierran con Activos Diferidos, por Pólizas de Seguros pagados por anticipado, que se devengan mensualmente, y que al cierre del ejercicio mantienen un saldo de U.S. 11.029,46.

NOTA 5.

Pasivo: Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo:

El Balance General al 31 de diciembre del 2013, detalla las siguientes cuentas en el grupo del Pasivo:

EXIGIBLE CORTO PLAZO	69.483,85
Cuentas por Pagar	5.017,49
Provisiones para Beneficios Sociales	586,67
Obligaciones con la Administración Tributaria (SRI)	41.296,84
15% Participación Trabajadores	22.582,85

En el rubro Pasivos a Corto Plazo, las cuentas más importantes son "Obligaciones con la Administración Tributaria: U.S. 41.296,84 (59.43%) que incluye U.S. 28.519,15 de Impuesto a la Renta del Ejercicio. Sigue en orden la cuenta "15% Participación Trabajadores" con U.S. 22.582,25 (32.50%) que corresponde a la participación de trabajadores en las Utilidades del Ejercicio. Luego tenemos Cuentas por Pagar con U.S. 5.017,49 (7,22%). Finalmente, con un valor de poca cuantía, tenemos "Provisiones para Beneficios Sociales" con U.S.586,67.

Nota 6.

Patrimonio Neto:



La empresa, de acuerdo a su tamaño, cuenta con un Patrimonio muy sólido, que alcanza el monto de U.S. 131.421,99 que se desglosa a continuación:

Capital Social	10.800,00
Reserva Legal	6.163,05
Utilidades Acumuladas	15.008,60
Utilidad Neta del Ejercicio	99.450,34

Tanto los Activos como el Patrimonio, respaldan sólidamente el cumplimiento de obligaciones que la empresa registra en sus Pasivos al cierre de este ejercicio.

Atentamente,


Ing. Benjamín Murillo Flores
CONTADOR GENERAL
SYNIMSA S.A.