

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Negocios y Comercio Panamá Ecuaneocopa S. A. (la Compañía) fue constituida el 23 de noviembre de 2005, en la ciudad de Cuenca – Ecuador. Su actividad económica principal es la prestación de servicios de asesoramiento legal, económico, financiero, contable y de negocios así como también al arriendo de bienes inmuebles.

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Cuenca, Gran Colombia 7-87 y Luis Cordero, edificio Torre de Negocios El Dorado.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Declaración de cumplimiento: los estados financieros individuales fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto de 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre de 2006.

Bases de medición: los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional y de presentación: la moneda funcional y de presentación de los estados financieros es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (US\$) a menos que se indique lo contrario.

Estimaciones y juicios contables: la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

Empresa en marcha: los presupuestos y proyecciones, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la Administración considera la posición financiera de la Compañía, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)**

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes: Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimientos superior a dicho período.

Nuevas normas revisadas, e interpretaciones emitidas pero aún no efectivas: Las siguientes NIIF, Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas han sido emitidas con fecha de aplicación para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2013 y no han sido consideradas en la preparación de los estos estados financieros individuales debido a que su aplicación no tiene ningún impacto significativo sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2013:

<u>Norma</u>	<u>Asunto</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIIF 7 (enmienda)	Revelación, compensación de activos financieros y pasivos financieros	1 de enero de 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero de 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2013

Las siguientes NIIF, modificaciones e interpretaciones emitidas entrarán en vigor para períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2014 y 2015 pero que la Administración ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas no tendrían ningún impacto significativo por el período de su aplicación inicial, esto es en el 2013.

<u>Norma</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIC 32 (enmienda)	Compensación de activos financieros y pasivos financieros	1 de enero de 2014
NIC 36 (modificación)	Deterioro del valor de los activos	1 de enero de 2014
NIC 39 (modificación)	Instrumentos financieros	1 de enero de 2014
CINIIF	Gravámenes	1 de enero de 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2015

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad mencionadas a continuación fueron aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los estados financieros individuales, a menos que otro criterio sea indicado.

Activos y pasivos financieros

Activos financieros no derivados: La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y cuentas por cobrar en la fecha en que se originan. Los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la que la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del instrumento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento: Si la Compañía tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, éstos se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen instrumentos de deuda.

Cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo; éstos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los documentos y cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas y documentos por cobrar.

Deterioro de activos financieros no derivados: Los activos financieros son evaluados en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, que han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado en términos que la Compañía no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor entrará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos al costo amortizado tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar son evaluadas por deterioro específico.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa original de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y partidas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través de la reversión del descuento. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se revierte contra resultados.

La Compañía registra provisión por deterioro o incobrabilidad con cargo a resultados.

Pasivos financieros no derivados: La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan; todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros que son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible; posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

Deterioro de activos no financieros: El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, son revisados en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro; si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo o la unidad generadora de efectivo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados juntos en el grupo más pequeño que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en los estimados utilizados para determinar el importe recuperable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor en libros del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación y amortización, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

Determinación del valor razonable: Las políticas contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación.

Cuentas por cobrar:- Las cuentas y documentos por cobrar comerciales, son medidas al monto de la factura si el efecto del descuento es inmaterial, este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales. El valor razonable de los préstamos y otras cuentas por cobrar, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor en libros de los documentos y cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas y documentos por cobrar se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo; o por su descuento a tasas de interés de mercado en el caso de aquellas con vencimiento en el largo plazo.

Propiedades de inversión:- El valor razonable es el monto estimado en que la propiedad podría intercambiarse, a la fecha de los estados financieros. Debido a que no existe un mercado activo para propiedades similares, la Administración de la Compañía considera que no pueda estimarse de manera fiable el valor razonable de las propiedades de inversión. Este valor razonable se determina únicamente para propósitos de revelación.

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Reconocimiento de gastos: los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengo, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Ingresos y costos financieros: Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses que son reconocidos en resultados al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del año corresponde al impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto así compuesto es reconocido en el estado de resultados integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente.- se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravadas y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (23% en el año 2012) sobre las utilidades gravables, la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del "anticipo mínimo de impuesto a la renta" cuyo valor es determinado en función de las cifras reportadas el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite su devolución al Servicio de Rentas Internas.

Impuesto a la renta diferido.- es reconocido sobre las diferencias temporales existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias.

La medición del impuesto diferido refleja las consecuencias tributarias que se derivan de la forma en que la Compañía espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el valor registrado de sus activos y pasivos.

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporales de acuerdo a la Ley a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados y consecuentemente se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a la renta aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad sujeta a impuestos, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos por impuesto a la renta serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a ejercicios futuros y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que estén disponibles ganancias gravables futuras contra las que puedan ser utilizados. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

Beneficios a los empleados

Beneficios a corto plazo.- Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los empleados son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que los empleados proveen sus servicios o el beneficio es devengado por ellos.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable; los pasivos reconocidas por este concepto corresponden a aquellas establecidas en el Código de Trabajo.

Planes de beneficios definidos – jubilación patronal.- El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; el que califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

La obligación de la Compañía relacionada con el plan de jubilación patronal se determina calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente; el cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de costeo de crédito unitario proyectado.

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

La Compañía reconoce todas las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de los planes de beneficios definidos en resultados y todos los gastos relacionados con los planes de beneficios definidos.

Cuando tengan lugar mejoras a los beneficios del plan de jubilación patronal, la porción de mejora del beneficio que tiene relación con servicios pasados de los empleados será reconocida en resultados usando el método de línea recta durante el período promedio remanente para que los empleados tengan derecho a tales beneficios. En la medida que los empleados tengan derecho a la mejora de los beneficios de forma inmediata, el gasto será reconocido inmediatamente en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones, la Compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas incluirán cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de la obligación por beneficios definidos, cualquier ganancia o pérdida actuarial y el costo de servicios pasados que no hubiera sido previamente reconocido.

Otros beneficios a empleados a largo plazo.- El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización equivalente al 25% de la última remuneración mensual multiplicada por el número de años de servicio.

La obligación de la Compañía relacionada con el beneficio de indemnización por desahucio es el monto de beneficio a futuro que los empleados han recibido a cambio de sus servicios en el período actual y en períodos pasados; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de costeo de crédito unitario proyectado. Cualquier ganancia o pérdida actuarial es reconocida de inmediato en resultados.

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el efectivo y equivalentes de efectivo están conformados como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Caja	1.073	1.073
Bancos (a)	<u>66.668</u>	<u>152.006</u>
Total	<u>67.741</u>	<u>153.079</u>

(a) Representa fondos en cuentas de ahorros y corrientes mantenidas en Banco del Pacífico S.A. y Banco Pichincha C.A.

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****5. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, están compuestas como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(US dólares)	
Inversiones	(a)	1.433.690	159.375
Intereses en inversiones		14.636	0
Pagaré	(b)	<u>1.063.202</u>	<u>998.641</u>
Total		<u>2.511.528</u>	<u>1.158.016</u>
Porción corriente		<u>2.511.528</u>	<u>914.812</u>
Porción no corriente		<u>0</u>	<u>243.204</u>

(a) Corresponde a un Certificado a Plazo Fijo mantenido en Vazcorp S. A. a 453 días, genera una tasa de interés del 7,50% anual.

(b) Corresponde a compra de pagarés a Acabados y Amoblados Vegvaz S. A., con respaldo de los anteriormente mencionados, para el cobro de esta cuenta la Compañía se encuentra en una demanda por la liquidación de la "Cooperativa de Ahorro y Crédito Cooperera Ltda. - en liquidación", emisora del pagaré.

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, están compuestas como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(US dólares)	
Clientes		166.752	14.088
Compañías relacionadas	(nota 17)	880.831	914.143
Provisión para cuentas incobrables		(<u>797</u>)	(<u>797</u>)
Subtotal		1.046.786	927.434
Otras cuentas por cobrar a relacionadas	(nota 17)	6.463.771	2.964.370
Otros documentos por cobrar		422.495	2.770.729
Anticipo a terceros		141.052	649.417
Intereses por cobrar		6.736	141.074
Intereses por cobrar relacionadas		3.204	19.568
Otras cuentas por cobrar		<u>28.941</u>	<u>28.941</u>
Total		<u>8.112.985</u>	<u>7.501.533</u>
Porción corriente		<u>7.792.634</u>	<u>7.501.533</u>
Porción no corriente		<u>320.351</u>	<u>0</u>

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (continuación)**

Las cuentas por cobrar a clientes fueron revisadas por indicadores de deterioro; algunas cuentas por cobrar se encontraron deterioradas y una provisión para cuentas de difícil cobro fue constituida desde años anteriores. Se considera que la provisión constituida al momento es suficiente para cubrir el deterioro de las cuentas por cobrar.

7. PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS

El detalle de la propiedad, muebles y equipo y su movimiento anual, fue el siguiente:

. . . 2013 . . .

	Saldos al 31-dic-12	Adiciones	Transf. a propiedades de inversión	Transf. de consorcio	Saldos al 31-dic-13
			(US dólares)		
Terrenos	2.096.703		(1.766.371)		330.332
Edificios e instalaciones	2.174.270		(419.959)		1.754.311
Vehículos	1.882				1.882
Muebles y enseres	35.921				35.921
Equipos de oficina	10.550	5.393			15.943
Equipos de cómputo	60.726	2.170		(480)	62.416
Ascensor	<u>65.952</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>65.952</u>
Subtotal	4.446.004	7.563	(2.186.330)	(480)	2.266.757
Depreciación acumulada	(441.662)	(108.422)	<u>39.371</u>	<u> </u>	(510.713)
Total	<u>4.004.342</u>	<u>(100.859)</u>	<u>(2.146.959)</u>	<u>(480)</u>	<u>1.756.044</u>

. . . 2012 . . .

	Saldos al 31-dic-11	Adiciones	Saldos al 31-dic-12
		(US dólares)	
Terrenos	2.084.893	11.810	2.096.703
Edificios e instalaciones	2.174.270		2.174.270
Vehículos	1.882		1.882
Muebles y enseres	34.961	960	35.921
Equipos de oficina	9.983	567	10.550
Equipos de cómputo	54.687	6.039	60.726
Ascensor	<u>65.952</u>	<u> </u>	<u>65.952</u>
Subtotal	4.426.628	19.376	4.446.004
Depreciación acumulada	(334.093)	(107.569)	(441.662)
Total	<u>4.092.535</u>	<u>(88.193)</u>	<u>4.004.342</u>

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****7. PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS (continuación)**

Durante el año 2013 no fue necesario el reconocimiento de pérdida por deterioro de las propiedades, muebles y equipos, ya que de acuerdo con revisión efectuada el valor en libros no excede al valor recuperable.

El terreno y edificio fue entregado mediante escritura pública de hipoteca como garantía por los créditos que mantiene con una compañía relacionada.

8. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, están compuestas como sigue:

	Saldos al 31-dic-12	Adiciones	Transferencia de activos fijos	Saldos al 31-dic-13
	(US dólares)			
Terrenos	485.887	3.389.725	1.766.371	5.641.983
Edificios	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>419.959</u>	<u>419.959</u>
Subtotal	485.887	3.389.725	2.186.330	6.061.942
Depreciación acumulada	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(39.371)</u>	<u>(39.371)</u>
Total	<u>485.887</u>	<u>3.389.725</u>	<u>2.146.959</u>	<u>6.022.571</u>

9. INVERSIONES EN CONSORCIOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, están convenidos como sigue:

	2013	2012
	(US dólares)	
Consortio Vista Linda II	0	200.304
Consortio La Arboleda	2.456.469	2.234.240
Consortio Andalucía Plaza	<u>1.353.098</u>	<u>2.006.550</u>
Total	<u>3.809.567</u>	<u>4.441.094</u>

10. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, están convenidos como sigue:

	2013	2012
	(US dólares)	
Partes relacionadas	1.121.826	825.826
Intereses por pagar	<u>11.858</u>	<u>7.505</u>
Total	(nota 17) <u>1.133.684</u>	<u>833.331</u>

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****11. PROVEEDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, están convenidos como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Proveedores nacionales	11.278	36.735
Depósitos en garantía	13.307	13.307
Anticipo de clientes	660.647	130
Partes relacionadas (nota 17)	8.906.188	6.216.498
Otras cuentas por pagar	<u>2.181</u>	<u>24.330</u>
Total	<u>9.593.601</u>	<u>6.291.000</u>

12. BENEFICIOS DE EMPLEADOS CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el pasivo por beneficios de empleados a corto plazo, se presentan como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Participación empleados, neto de anticipo	143.250	156.513
Beneficios sociales	<u>11.226</u>	<u>31.510</u>
Total	<u>154.476</u>	<u>188.023</u>

El movimiento de los beneficios sociales corrientes durante los años 2013 y 2012, fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	31.510	23.530
Provisiones	30.106	26.060
Pagos	(21.613)	(18.080)
Reversión	<u>(28.777)</u>	<u>0</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>11.226</u>	<u>31.510</u>

13. BENEFICIOS DE EMPLEADOS NO CORRIENTE

La provisión para jubilación patronal y desahucio de los ejercicios 2013 y 2012, fueron registradas en base a estudio actuarial calculado por perito independiente debidamente calificado, de acuerdo al método actuarial de costo de crédito unitario proyectado; considerando una tasa de descuento del 7% anual, los cálculos individuales se realizaron utilizando la información demográfica de 9 personas, la tasa de incremento de sueldo es del 3%. El movimiento de estas cuentas, durante los años 2013 y 2012 fue como sigue:

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****13. BENEFICIOS DE EMPLEADOS NO CORRIENTE (continuación)**

	Jubilación Patronal	Desahucio (US dólares)	Total
Saldos al 1 de enero de 2011	3.001	3.620	6.621
Provisión	<u>1.967</u>	<u>1.561</u>	<u>3.528</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2012	4.968	5.181	10.149
Provisión	<u>2.435</u>	<u>1.711</u>	<u>4.146</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2013	<u>7.403</u>	<u>6.892</u>	<u>14.295</u>

14. CAPITAL SOCIAL Y RESERVASCapital social

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital social suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 2.750.000, conformado por acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías establece que un valor no menor al 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social suscrito y pagado; esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración durante los años 2013 y 2012, fueron causados como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	214.058	219.936
Honorarios profesionales	263.134	190.897
Depreciaciones y amortizaciones	108.904	107.569
Impuestos, contribuciones y otros	59.537	59.840
Gastos de viaje y gestión	35.329	21.199
Aporte patronal	24.213	22.411
Seguros y reaseguros	17.824	17.696
Mantenimiento y reparaciones	15.063	4.229
Jubilación patronal y desahucio	4.146	3.529
Suministros y materiales	3.533	2.971
Servicios básicos	3.513	3.733
Otros gastos menores	<u>66.592</u>	<u>77.509</u>
Total	<u>815.846</u>	<u>731.519</u>

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****16. IMPUESTO A LA RENTA**

La Compañía registró la provisión para el pago del 15% para los empleados e impuesto a la renta anual por los períodos que terminaron el 31 de diciembre de 2013 y 2012, de la siguiente manera:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Utilidad contable	1.260.079	1.237.671
(-) participación empleados	(152.550)	(162.863)
(-) partidas conciliatorias, netas	<u>(256.551)</u>	<u>(146.634)</u>
Base imponible para impuesto a la renta	850.978	928.174
Impuesto a la renta causado	<u>187.215</u>	<u>213.480</u>
Anticipo mínimo (formulario 101)	<u>96.305</u>	<u>79.574</u>
Anticipo pagado	46.171	52.745
Retenciones del año	<u>72.756</u>	<u>50.134</u>
Impuesto a pagar	<u>68.288</u>	<u>110.601</u>

De acuerdo con disposiciones tributarias vigentes, el exceso de las retenciones sobre el anticipo mínimo puede ser recuperado previa la presentación del respectivo reclamo o puede ser compensado previa notificación al Servicio de Rentas Internas. Una vez cada tres años en circunstancias especiales el Director del SRI puede autorizar la devolución total o parcial del anticipo mínimo no compensado.

17. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante los años 2013 y 2012, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas corresponden y fueron realizadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros, y se detallan a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
<u>Cuentas por cobrar</u>		
Importadora Tomebamba S. A.	865.630	832.175
Multimotos S. A.	2.876	0
Inmobiliaria Paucarbamba S. A.	2.519	5.374
Bypsa Asesores productores de seguros	1.561	714
Italmovimenti S. A.	1.534	5.742
Toyocosta S. A	1.492	31.820
Empresa Hotelera Cuenca C. A.	835	1.215
Casas y Predios S. A.	792	23
Camposanto Santa Ana Campsana S. A.	715	1.138
Predial Colombia S. A.	660	1.320
Distribuidora Llanmaxi del Ecuador S. A.	<u>550</u>	<u>930</u>
Subtotal /pasa	<u>879.164</u>	<u>880.451</u>

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****17. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)**

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(US dólares)	
Subtotal/viene		879.164	880.451
MVC Management Cía. Ltda.		0	16.593
Joyería Guillermo Vázquez S. A.		550	5.519
MA & M Marketing Integral S. A.		332	112
Toyocuenca S. A.		330	710
Estación de Servicio Vazgas S. A.		20	1.485
Otras cuentas por cobrar		<u>435</u>	<u>9.273</u>
Total	(nota 6)	<u>880.831</u>	<u>914.143</u>
<u>Cuentas y documentos por cobrar</u>			
Por cobrar cesión de acciones		1.859.352	844.316
Importadora Tomebamba S. A.		1.939.757	0
Predial Colombia S. A.		14.914	0
Necopa		2.577.748	1.415.054
Joyería Guillermo Vázquez S. A.		70.000	0
Sra. Gladys Vázquez de Ugalde		2.000	5.000
Novacredit S. A.		0	500.000
Distribuidora Llanmaxi del Ecuador S. A.		0	100.000
MA & M Marketing Integral		<u>0</u>	<u>100.000</u>
Total	(nota 6)	<u>6.463.771</u>	<u>2.964.370</u>
<u>Pasivos financieros</u>			
Vazgas S.A.		718.704	718.593
Parkcuenca S. A.		167.402	114.738
Body Care Spa		45.578	0
Sra. María Eugenia Cueva		<u>202.000</u>	<u>0</u>
Total	(nota 10)	<u>1.133.684</u>	<u>833.331</u>
<u>Cuentas por pagar</u>			
CP Inmobiliaria Paucarbamba		363.565	62.065
CP Vazpredial		38.400	52.800
CP Corporación Vázquez Cueva		0	38.636
CP Vegvaz		0	20.500
CP Predial Colombia		0	55.295
CP Vazpro		899.000	0
Necopa		7.299.428	5.639.600
Ventas acciones Vazpro		<u>305.795</u>	<u>347.602</u>
Total	(nota 11)	<u>8.906.188</u>	<u>6.216.498</u>
<u>Transacciones con personal Gerencial</u>			
Sueldos y beneficios corrientes			<u>238.051</u>

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

18. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

La Administración de la Compañía considera que excepto por la demanda que mantiene en contra de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Cooperera Ltda. indicados en la nota 5, no existen otros contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2013.

Así mismo la Administración manifiesta que no existen contingencias operativas, laborales ni tributarias que pudieran originar el registro de eventuales pasivos significativos al 31 de diciembre de 2013.

19. GESTIÓN DE RIESGO

La Compañía está expuesta a varios riesgos en relación a los instrumentos financieros; si bien no actúa en los mercados de inversiones especulativas, los principales son el riesgo de mercado, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

La Administración de la Compañía revela que los riesgos anteriormente citados son bajos por estar debidamente controlados y en otros casos por no ser aplicables en su totalidad como se indica a continuación:

Riesgo de mercado.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran los siguientes tres tipos de riesgo:

Riesgo de la tasa de interés.- la Compañía no tiene activos que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivo operativos son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado. Los principales pasivos financieros que mantiene la Compañía son por cuentas por pagar a compañías relacionadas los cuales no tienen fecha de vencimiento.

Riesgo del tipo de cambio.- la Compañía no mantiene transacciones comerciales, activos y pasivos en moneda diferente al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas.

Riesgo de precios.- los precios de los inventarios importados se han mantenido estables durante los últimos años y no se espera incrementos significativos durante el próximo año. Respecto a los inventarios adquiridos localmente no se han visto afectados por la volatilidad en sus precios durante el último año debido a los niveles tolerables de inflación que mantiene el país.

Riesgo de crédito.- es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose una pérdida financiera.

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMÁ ECUANECOPA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****19. GESTIÓN DE RIESGO (continuación)**

La Compañía no tiene concentración significativa de riesgo crediticio, tiene políticas establecidas para asegurar que la venta de sus productos se realicen a clientes con un adecuado historial crediticio; los límites de crédito se establecen para todos los clientes sobre la base de criterios de calificación interna. La necesidad de provisiones por incobrabilidad se evalúa periódicamente para los clientes más importantes.

Respecto al riesgo crediticio de los saldos de bancos e instituciones financieras, se gestiona de acuerdo a la política corporativa.

Riesgo de liquidez.- es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales hagan que la Compañía no pueda financiar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o de que la Compañía no pueda llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiamiento estables.

El índice de liquidez del 0,96% (1,19% en el 2012) refleja que existen activos líquidos para cubrir los pasivos corrientes. Es política de la Compañía mantener índices de liquidez adecuados para cubrir sus obligaciones corrientes en forma oportuna y sin costos adicionales a los pactados.

Al 31 de diciembre de 2013, el perfil de vencimientos en días de los activos y pasivos financieros sobre la base de pagos contractuales no descontados, es el siguiente:

	<u>0 - 30</u>	<u>31 - 90</u>	<u>91 - 360</u>	<u>> 360</u>	<u>Total</u>
			(US dólares)		
<u>Activos financieros</u>					
Efectivo y equivalentes	67.741	0	0	0	67.741
Cuentas y docs. por cobrar	<u>166.752</u>	<u>0</u>	<u>7.947.030</u>	<u>0</u>	<u>8.113.782</u>
Total activos financieros	<u>234.493</u>	<u>0</u>	<u>7.947.030</u>	<u>0</u>	<u>8.181.523</u>
<u>Pasivos financieros</u>					
Cuentas por pagar, proveedores	<u>0</u>	<u>13.459</u>	<u>9.580.142</u>	<u>0</u>	<u>9.593.601</u>
Total pasivos financieros	<u>0</u>	<u>13.459</u>	<u>9.580.142</u>	<u>0</u>	<u>9.593.601</u>

20. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de diciembre de 2013 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 25 de abril de 2014 (fecha de culminación de la auditoría), la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 o que requieran ajustes o revelación.