

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMA "ECUANECOPA S.A."

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**



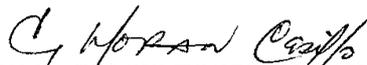
Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.

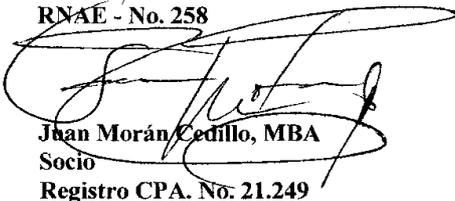
Audidores Independientes

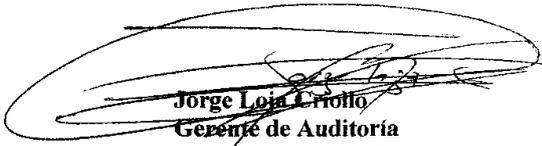
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas y Directorio de
NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMA "ECUANECOPA S.A."**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMA "ECUANECOPA S.A."**, al 31 de diciembre del 2008 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría realizada.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMA "ECUANECOPA S.A."**, al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. En cumplimiento de la norma ecuatoriana de contabilidad No. 19, los estados financieros de **NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMA "ECUANECOPA S.A."** del año 2008 han sido consolidados con los de Vazcorp Sociedad Financiera S.A. y Vazseguros Compañía de Seguros y Reaseguros S.A., en las cuales mantiene el 67,93% y 57,21% de participación accionaria, respectivamente; aumentando activos y pasivos en aproximadamente US\$.31.183.309 sin efecto en el patrimonio por cuanto las inversiones en estas compañías ya están valoradas por el método de participación (VPP). El informe sobre los estados financieros consolidados es presentado por separado en esta misma fecha.


HLB - CONSULTORES MORÁN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 258


Juan Morán Cedillo, MBA
Socio
Registro CPA. No. 21.249

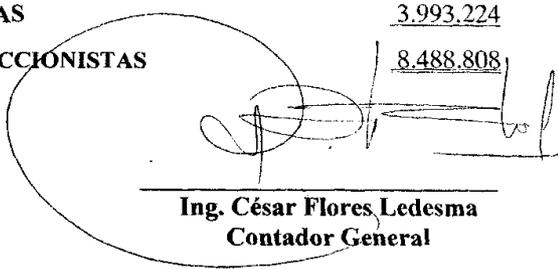

Jorge Loja Criollo
Gerente de Auditoría
Registro CPA. No. 25.666

Cuenca, abril 21 del 2009

L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre * Telfs.: 2309403 - 2569327 - 2305888 * Fax: 2302981 * E-mail: guayaquil@hlmoran.com - Guayaquil
Av. Colón N°. 1643 y 9 de Octubre, 3er. Piso Of. 3, Edif. Freile * Telefax: 2222088 -2524575 * E-mail: quito@hlmoran.com - Quito
Gran Colombia 739 y Luis Cordero * Telf.: 2842059 * Telefax: 2844542 * E-mail: cuenca@hlmoran.com - Cuenca

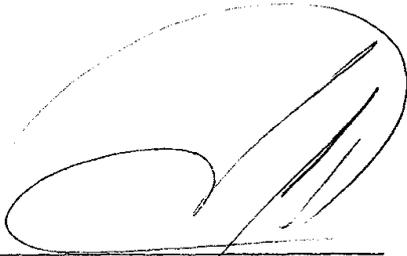
Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda. is a member of  HLB International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMA "ECUANECOPA S.A"**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	<u>NOTAS</u>	(US dólares)
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y bancos	2	303.486 ✓
Inversiones financieras	3	720.000 ✓
Cuentas por cobrar	4	501.226 ✓
Inventarios		75.787
Impuestos y gastos anticipados		<u>131.718</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.732.217
Activo fijo	5	2.223.296 ✓
Inversiones permanentes	6	3.807.259 ✓
Otros activos	7	<u>726.036</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>8.488.808</u>
<u>PASIVOS</u>		
PASIVOS CORRIENTES		
Aportes futuros a consorcio	8	811.841 ✓
Proveedores		13.457
Gastos acumulados por pagar	9	52.212 ✓
Impuestos y retenciones por pagar		25.157
Otros pasivos		<u>49.720</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		952.387
Préstamos a largo plazo	10	<u>3.543.197</u>
TOTAL PASIVOS		<u>4.495.584</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital social	11	2.700.000
Reservas		19.528
Utilidades acumuladas		<u>1.273.696</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>3.993.224</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>8.488.808</u>
 		
Econ. Fernando Vázquez Alcázar		Ing. César Flores Ledesma
Gerente General		Contador General
Ver notas a los estados financieros		

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMA "ECUANECOPA S.A"**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	<u>NOTAS</u>	(US dólares)
INGRESOS:		
Ventas netas	12	611.814 /
Ajuste de inversiones al VPP	6	662.597
Otros ingresos		<u>90.013</u>
Total ingresos		<u>1.364.424</u>
GASTOS:		
Gastos de administración	13	415.101
Gastos de ventas		4.384
Gastos financieros		<u>40.790</u>
Total gastos		<u>460.275</u>
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES		904.149
(-) Participación empleados	14	(42.650)
(-) Impuesto a la renta	14	(48.746)
UTILIDAD NETA		<u>812.753</u>



Econ. Fernando Vázquez Alcázar
Gerente General



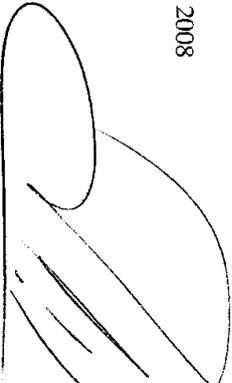
Ing. César Flores Ledesma
Contador General

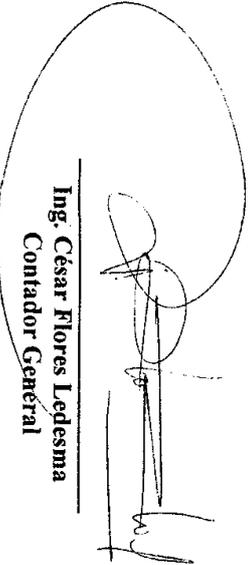
Ver notas a los estados financieros

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMA "ECUANECOPA S.A."

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	Capital social	Reservas . . . legal	Reservas . . . facultativa	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	(US dólares)				
Saldos a diciembre 31, 2007	93.059	100.368	17.575	885.737	1.096.739
Aumento de capital	2.606.941	(98.415)		(424.794)	2.083.732
Utilidad del ejercicio				812.753	812.753
Saldos a diciembre 31, 2008	<u>2.700.000</u>	<u>1.953</u>	<u>17.575</u>	<u>1.273.696</u>	<u>3.993.224</u>

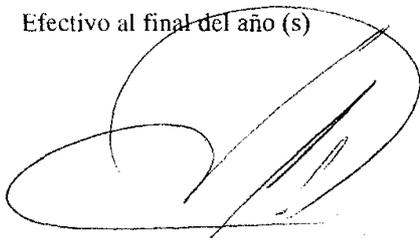

Egon Fernando Vázquez Alcázar
Gerente General


Ing. César Flores Ledesma
Contador General

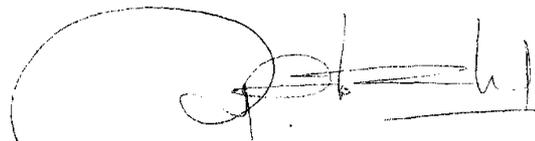
Ver notas a los estados financieros

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMA "ECUANECOPA S.A."**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	<u>NOTAS</u>	(US dólares)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros		1.770.022
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		(833.906)
Efectivo neto provisto en actividades de operación		<u>936.116</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
Dividendos recibidos	6	332.776
Aportes para proyectos		(222.067)
Compra de acciones	6	(2.717)
Pago por adquisición de activos fijos	5	(47.990)
Efectivo neto provisto por actividades de inversión		<u>60.002</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Préstamos recibidos – pagados, neto		(709.623)
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento		(709.623)
Aumento neto del efectivo		286.495
Efectivo al inicio del año (s)		<u>16.991</u>
Efectivo al final del año (s)	2	<u>303.486</u>



Econ. Fernando Vázquez Alcázar
Gerente General

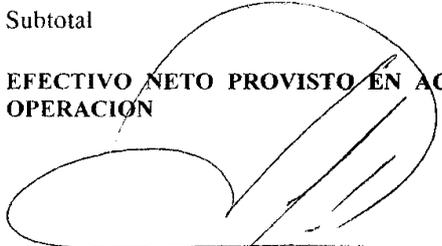


Ing. César Flores Ledesma
Contador General

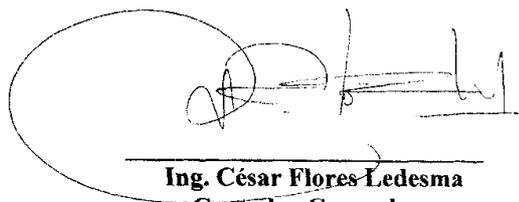
Ver notas a los estados financieros

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMA "ECUANECOPA S.A."**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN
ACTIVIDADES DE OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	<u>NOTAS</u>	(US dólares)
UTILIDAD NETA		812.753
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		
Reversión de provisión	4	(3.580)
Depreciación	13	33.155
Amortizaciones	13	33.673
Ajuste de inversiones al VPP	6	(662.597)
Provisión impuesto a la renta, neto	14	16.200
Provisión participación empleados	14	<u>42.650</u>
Subtotal		<u>272.254</u>
<u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</u>		
Disminución en inversiones temporales		30.000
Disminución en cuentas por cobrar		1.123.674
Aumento en impuestos anticipados y otros activos		(86.010)
Aumento en cuentas por pagar		8.671
Disminución en impuestos y retenciones por pagar		(62.116)
Disminución en gastos acumulados por pagar		(124.841)
Disminución en otros pasivos		<u>(225.516)</u>
Subtotal		<u>663.862</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		<u>936.116</u>



Econ. Fernando Vázquez Alcázar
Gerente General



Ing. César Flores Ledesma
Contador General

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMA "ECUANECOPA S.A." Fue constituida el 23 de noviembre del 2005 en la ciudad de Cuenca - Ecuador, su objeto principal es la compra, venta y administración de bienes muebles, inmuebles, acciones, participaciones, inversiones en el patrimonio de terceros, así como la representación de personas naturales o jurídicas. Para el cumplimiento de sus fines la Compañía podrá ejecutar o celebrar todos los actos y contratos que sean lícitos y que se relacionen con dicho objeto.

La compañía desarrolla sus actividades en la ciudad de Cuenca en sus instalaciones ubicadas en el inmueble indicado a continuación:

Edificio Torre de Negocios El Dorado: El edificio está compuesto de 37 oficinas, un local comercial, 17 bodegas y un mezanine en sus cinco pisos de construcción, el área total de construcción es 1.890 m²; al 31 de diciembre del 2008 la Compañía es la única propietaria del edificio.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y practicas contables autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Flujos de efectivo; Incluye únicamente saldos de caja y bancos; por cuanto las inversiones financieras están pactadas principalmente a más de 90 días plazo.

Inversiones financieras; Constituyen reservas secundarias de liquidez registradas a su valor nominal e invertidas en instituciones financieras.

Activo fijo.- Están registrados al costo; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida útil se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. El edificio es depreciado al 10% anual considerando su antigüedad.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificio	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Vehiculos	20%

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Inversiones permanentes.- Representan acciones que están registradas por el método de participación (NEC 20), el cual considera el costo más ajustes al valor patrimonial proporcional (VPP), menos dividendos recibidos.

Otros activos.- Registra desembolsos por proyectos en cursos.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Participación a empleados.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía distribuye entre sus empleados el 15% de utilidades antes de impuesto.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor a capitalizar.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos cuatro años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u> (%)
2005	4,36
2006	2,87
2007	3,32
2008	8,83

2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2008, está compuesto como sigue:

	(US dólares)
Caja	5.051
Bancos nacionales	296.137
Bancos del exterior	<u>2.298</u>
Total	<u>303.486</u>

Bancos nacionales corresponde a cuentas corrientes mantenidas en instituciones financieras, principalmente en Banco del Pacífico S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

3. INVERSIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2008, están compuestas por inversiones en las siguientes instituciones financieras:

	Vencimiento <u>hasta</u>	Interés	(US dólares)
Vazcorp S.A.	Dic-07-09	8,00%	140.000
Produbank S.A.	May-18-09	8,00%	560.000
Banco Santander S.A.	Mar-16-09	7,50%	<u>20.000</u>
Total			<u>720.000 /</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008, están compuestos como sigue:

	(US dólares)
Partes relacionadas:	
Vista Linda S.A.	98.343
Importadora Tomebamba S.A.	75.000
Inmueble Ferle S.A.	70.000
Consortio Vista Linda	65.000 x
La Arboleda	6.717 ^
Vazgas S.A	1.134
M&M Marketing	<u>587</u>
Subtotal partes relacionadas	316.781
Préstamos a terceros	110.835
Clientes	10.696
Anticipo a proveedores	51.572
Intereses por cobrar	<u>11.813</u>
Subtotal	501.697
Provisión para cuentas incobrables	(<u>471</u>)
Total	<u>501.226</u>

Durante el año 2008 el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	(US dólares)
Saldo inicial, enero 1	4.051
Reversión contra ingresos	(<u>3.580</u>)
Saldo final, diciembre 31	<u>471</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

5. ACTIVO FIJO

Durante el año 2008, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	Saldos a dic-31-07	Adiciones	Aportes	Ajuste y Reclasific.	Saldos a dic-31-08
	(US dólares)				
Terrenos	62.191	34.976			97.167
Edificio (torre de negocios)	0		2.083.732	(4)	2.083.728
Muebles y enseres	29.826	0		(764)	29.062
Equipo de oficina	1.413	1.289		7.189	9.891
Equipo de computación	40.460	9.843		(6.425)	43.878
Vehículos	0	1.882			1.882
Obras de arte	<u>8.000</u>				<u>8.000</u>
Subtotal	141.890	47.990	2.083.732	(4)	2.273.608
Depreciación acumulada	(17.156)	(33.691)		<u>535</u>	(50.312)
Total	<u>124.734</u>	<u>14.299</u>	<u>2.083.732</u>	<u>531</u>	<u>2.223.296</u>

El edificio fue recibido en el año 2008 del accionista mayoritario como aporte para aumento de capital, el edificio es depreciado a 10 años en función de la antigüedad del bien.

6. INVERSIONES PERMANENTES

Durante el año 2008, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	Participación %	Saldos a dic-31-07	Dividendos recibidos	Compras	Ajustes VPP	Saldos a dic-31-08
	(US dólares)					
Vazcorp S.A.	67,93	2.618.491	(71.978)	2.717	290.128	2.839.358
Vazseguros S.A.	57,21	845.930	(252.345)		321.492	915.077
M&M Marketing	50,00	<u>10.300</u>	(8.453)		<u>50.977</u>	<u>52.824</u>
Total		<u>3.474.721</u>	<u>(332.776)</u>	<u>2.717</u>	<u>662.597</u>	<u>3.807.259</u>

Las inversiones en las tres Compañías están ajustadas al valor patrimonial proporcional (VPP) conforme a la NEC 20 y Resolución No. 03-Q-ICI-002, publicada en R.O. No. 33 de marzo 5 del 2003. En el año 2008 los estados financieros de Ecuaneocopa S.A. son consolidados con las compañías en que mantiene participación superior al 50%.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

7. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2008, corresponde a aportes a proyecto "Vista Linda II"; por la adquisición de diversos materiales de construcción para posteriormente entregarlos como aportes.

8. APORTES FUTUROS A CONSORCIO

Al 31 de diciembre del 2008, las obligaciones por pagar están constituidas como sigue:

	(US dólares)
Necopa S.A.	190.098
Inmobiliaria Paucarbamba S.A.	<u>621.743</u>
Total	<u>811.841</u>

Necopa S.A., constituye préstamo sin fecha específica de vencimiento; Inmobiliaria Paucarbamba, representa préstamo para aportes al proyecto "Vista Linda II"; ambas obligaciones no generan costo financiero.

9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, están compuestos como sigue:

	(US dólares)
Beneficios sociales	7.638
Participación empleados	42.650
Provisión para desahucio	<u>1.924</u>
Total	<u>52.212</u>

El movimiento de los beneficios sociales durante el año 2008, fue como sigue:

	(US dólares)
Saldo inicial, enero 1	1.010
Provisiones	25.271
Pagos	<u>(18.643)</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>7.638</u>

10. PRESTAMOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008, corresponde a deuda contraída desde el año 2006 con NECOPA S.A., principalmente para compra de inversiones en acciones; no tiene fecha específica de vencimiento, ni genera costo financiero.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

11. CAPITAL SOCIAL

En diciembre 17 del 2008 se perfeccionó el incremento de capital mediante aportes en especie del edificio "Torre de Negocios El Dorado" por US\$ 2.083.732; con el referido aumento, al 31 de diciembre del 2008, el capital social está representado por 2.700.000 acciones nominativas y ordinarias de US\$ 1,00 cada una, conformado como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>Participación (%)</u>	<u>(US dólares)</u>
NECOPA S.A.	99,9900	2,699.732
Econ. Fernando Vázquez Alcázar	0,0025	67
Sra. Rocío Vázquez Alcázar	0,0025	67
Sr. Guillermo Vázquez Castro	0,0025	67
Sra. Nora Vázquez Castro	<u>0,0025</u>	<u>67</u>
Total	<u>100,0000</u>	<u>2,700,000</u> ✓

12. VENTAS NETAS

Las ventas netas durante el año 2008, fueron originados como sigue:

	<u>(US dólares)</u>
Comisiones	400.047
Arriendos	175.242
Asesorías	31.060
Suministros	5.523
Descuentos	<u>(58)</u>
Total	<u>611.814</u> ✓

13. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración durante el año 2008, fueron causados como sigue:

	<u>(US dólares)</u>
Sueldos y beneficios sociales	127.266
Honorarios profesionales	74.213
Gastos de condominio	47.310
Amortizaciones	33.673
Depreciaciones	33.155
Seguridad y vigilancia	23.156
Mantenimiento y reparaciones	12.272
Impuesto y contribuciones	11.991
Otros gastos	<u>52.065</u>
Total	<u>415.101</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

14. PARTICIPACION DE EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, principalmente resolución SRI 1071 y Ley de Equidad Tributaria, la depuración de la base imponible para el cálculo de la participación de los empleados e impuesto a la renta por el año 2008, fue efectuada por la Compañía como sigue:

		(US dólares)
Utilidad contable	(A)	904.149
(-) Ingresos exentos		(662.597)
(+) Gastos no deducibles		<u>42.781</u>
Base para participación empleados		<u>284.333</u>
15% participación empleados	(B)	(42.650)
(+) Gastos para generar ingresos exentos		2.000
(-) Beneficio por incremento de empleados		(<u>48.700</u>)
Base imponible		<u>194.983</u>
Impuesto a la renta, 25%	(C)	(<u>48.746</u>)
Utilidad neta (A-B-C)		<u>812.753</u>

15. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008 y durante el año, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas fueron efectuados en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros como resumimos a continuación:

	(US dólares)
Cuentas por cobrar (nota 4)	316.194
Obligaciones por pagar (nota 8)	811.841
Préstamos a largo plazo (nota 10)	4.216.659
Arriendos cobrados (nota 12)	175.242
Comisiones cobradas (nota 12)	400.047
Intereses ganados	822

16. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICL.008 del suplemento R.O. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2008, no existen activos ni pasivos contingentes que la Administración los conozca y requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**16. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
(Continuación)**

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre diciembre 31 del 2008 (fecha de cierre de los estados financieros) y abril 21 del 2009 (fecha de culminación de la auditoría externa) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros.

Control interno.- Al 31 de diciembre del 2007, la compañía no necesitó de auditoría externa obligatoria, por lo tanto no disponemos de informe de recomendaciones; tampoco existen observaciones de organismo de control que tengamos que poner a consideración de los auditores externos para el correspondiente seguimiento.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
