

# CONSTRUCTORA E INMOBISASEM



**DEL PACIFICO Cia Ltda**  
CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS,  
CALLES, AUTOPISTAS



## COMPAÑIA "CONSTRUCTORA E INMOBISASEM DEL PACIFICO CIA LTDA"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Cifras expresadas en \$ dólares de los estados unidos americanos.

### NOTA 1 - ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Compañía "CONSTRUCTORA E INMOBISASEM DEL PACIFICO CIA LTDA.". Se constituyó mediante escritura pública celebrada el veinte de junio del dos mil cinco, ante el señor Notario Público primero del cantón Pucara, e inscrito en el Registro mercantil del cantón Cuenca, el veinte y uno de noviembre del dos mil cinco, con el número 434.

De conformidad con la escritura de constitución la empresa desarrolla las siguientes actividades:

- ✓ CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.

**NOTA 2.- PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES** Para la preparación y presentación de sus estados financieros, la Compañía aplica los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales al 31 de diciembre de 2018 se encuentran establecidos.

### NOTA 3.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Los estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 han sido aprobados para su emisión por la Gerencia de la Compañía con fecha 07 de enero del 2019.

<b>ACTIVO</b>		<b>\$ 269.959,80</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>DISPONIBLE</b>		
caja	\$ 5.700,00	
Cuentas y documentos por cobrar locales	\$ 1.200,00	
No relacionadas	\$ 500,00	
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>\$ 7.400,00</b>	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>\$ 262.559,80</b>
Maquinaria, Equipo, Instalaciones	\$245.820,00	
Equipo de Computación	\$15.320,00	
Vehículos, Equipo de Transporte y Caminero Móvil	\$25.000,00	

# CONSTRUCTORA EINMOBISASEM



**DEL PACIFICO Cia Ltda**  
CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS,  
CALLES, AUTOPISTAS



(-) Depreciación Acumulada De Propiedades, Planta Y Equipo	\$23.580,20	
<b>PASIVO</b>		<u>\$1.720,00</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		\$520,00
Cuentas Y Documentos Por Pagar Comerciales Corrientes	\$520,00	
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	\$520,00	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		\$1.200,00
Obligaciones Con Instituciones Financieras - No Corrientes	\$1.200,00	
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		\$268.239,80
Capital	\$400,00	
Aportes de socios, accionistas, partícipes, fundadores, constituyentes, beneficiarios u otros titulares de derechos representativos de capital para futura capitalización	\$293.490,00	
Pérdida del ejercicio	\$25.650,20	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>\$268.759,80</u>

Estos estados financieros serán sometidos a sesión de Directorio y a la Junta General de Accionista a ser realizados en los plazos establecidos por la ley, para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía los mismos serán aprobados por el Directorio y la Junta.

Sr. Fabián Alejandro Carrión A.  
**GERENTE GENERAL**