

CONSTRUCTORA E INMOBISASEM CIA LTDA**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL A LA ASMBLEA DE SOCIOS**

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias me permito someter a su consideración el informe correspondiente al año 2015, el cual comprende, además de los estados financieros con corte al 31 de diciembre del año en mención.

1.- ANTECEDENTES

La economía del Ecuador durante el 2015 tuvo un fuerte golpe debido a la caída de los precios del petróleo y la apreciación del dólar, motivos por el cual tuvo apenas un crecimiento del 0.3%, valor que está muy por debajo del 4% estimado por el Banco Central del Ecuador.

El riesgo país se incrementó motivo por el cual fue más complicado conseguir financiamiento del exterior, acompañados de la ausencia de una moneda local y ahorros fiscales el gobierno se ha visto obligado a reducir la alta inversión pública y contener el gasto corriente.

Esta problemática fue la que afectó directamente al desempeño de la Compañía durante el periodo del 2015.

2.- REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se exponen los estados financieros correspondiente al año 2015.

2.1.-BALANCE GENERAL

**CONSTRUCTORA E INMOBISASEM DEL PACIFICO CIA LTDA
BALANCE GENARAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

ACTIVOS		PASIVOS	
Circulante		A corto plazo	
Bancos	\$ 400,00	Cuentas por pagar	\$ 24.909,33
Caja	\$ -		
Cuentas por cobrar	\$ -	A largo plazo	
Crédito tributario	\$ 3.776,76	Préstamos bancarios	\$ -
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	\$ 4.176,76	TOTAL PASIVO	\$ 24.909,33
NO CIRCULANTE		PATRIMONIO	
Propiedad planta y equipo		Capital contribuido	
Maquinaria y equipo	\$ 280.000,00	Capital social	\$ 400,00
Equipo de computo	\$ 15.300,00	Aportes de socios	\$ 312.181,11
Vehiculos	\$ 31.473,00		
Depreciacion	\$ (31.173,56)	Capital ganado	

		Utilidad o pérdida del ejercicio	\$ (37.714,24)
TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE	\$ 295.599,44	TOTAL PATRIMONIO	\$ 274.866,87
Intangibles			
Gastos de organización	\$ -		
Gastos amortizables	\$ -		
TOTAL ACTIVO	\$ 299.776,20	PASIVO + PATRIMONIO	\$ 299.776,20


 Miriam Del Rocio Acosta
 GERENTE


 Oscar Moscoso
 CONTADOR

2.2.-ESTADO DE RESULTADOS

CONSTRUCTORA E INMOBISASEM DEL PACIFICO CIA LTDA ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INGRESOS OPERACIONALES		\$ -
Prestación de servicios		
-GASTOS ADMINISTRATIVOS		\$ 37.714,24
Sueldos y salarios	\$ 5.469,22	
Aportes al IESS	\$ 673,46	
Gastos de gestion	\$ 398,00	
Gastos de depreciacion	\$ 31.173,56	
UTILIDAD OPERACIONAL		\$ (37.714,24)
15% participación trabajadores		\$ -
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		\$ (37.714,24)
22% impuesto a la renta		\$ -
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO		\$ (37.714,24)


 Miriam Del Rocio Acosta
 GERENTE


 Oscar Moscoso
 CONTADOR

2.3.-ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO

ESTADO DE FLUO DEL EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Flujo de efectivo por actividades de operación		
Ingresos por actividades de operación	\$	-
Egresos por atividades de operación	\$	6.540,68
Pagos sueldos	\$ 5 469 22	
Aportaciones al IESS	\$ 673 46	
Gastos gestion	\$ 398.00	
Efectivo generado por actividades de operación	\$	(6.540,68)
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
	\$	-
Flujos de efectivos netos del ejercicio	\$	(6.540,68)


Miriam Del Rocio Acosta
GERENTE


Oscar Moscoso
CONTADOR

3.-RESULTADOS DE LA COMPAÑIA

- La empresa no registra ingresos durante el año 2015
- Se realiza la adquisición de una camioneta para actividades operativas por el valor de \$ 31.437 (treinta y un mil cuatrocientos treinta y siete dólares)
- Como resultado de la Compañía en el ejercicio fiscal del 2015 se obtiene una pérdida de \$ 37.741,24 (treinta y siete mil setecientos cuarenta y un dólares con 24/100)

Atentamente


Miriam Del Rocio Acosta Morales
REPRESENTANTE LEGAL