

INMOBILIARIA VINMOBI CIA.LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas Internacionales de Información Financiera (NIF) emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad

Activos Financieros

La NIIF 9 introduce el procedimiento para la presentación de los Activos Financieros al valor razonable con cambios en resultados integrales o patrimonio, cuentas por cobrar, inversiones, préstamos y activos disponibles para la venta. Los cuales se reconocen inicialmente por su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, La medición posterior los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier pérdida por deterioro.

Pasivos Financieros

La NIIF 9 introduce el procedimiento para la presentación de los pasivos Financieros al valor razonable con cambios en resultados y los registros al costo amortizado,

La compañía reconoce individualmente los instrumentos de deuda en la fecha en que se originan y se dan de baja cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Propiedad Y Equipos

Se reconoce como un Activo cuando es probable que la Empresa obtenga beneficios económicos futuros. su costo puede ser medido con fiabilidad y su vida útil sea superior a un periodo, Se valoran en su inicio a su costo histórico menos su depreciación acumulada y su importe por deterioro si lo hubiera,

Impuesto a las Ganancias

La empresa reconoce el Impuesto a la Renta de acuerdo a la NIC 12 y determina el impuesto corriente y el impuesto diferido con cargo a resultados del periodo, a la fecha de presentación de Estados Financieros la empresa no ha reportado partidas relacionadas con Impuestos reconocidos en otros Resultados Integrales,

El impuesto corriente es la cantidad a pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia o pérdida fiscal del ejercicio, se reconoce como un pasivo en la medida que no se haya liquidado en el periodo que corresponde, la base imponible se determina aplicando la Ley de Régimen Tributario Interno, el impuesto a la renta causado se determina aplicando la tasa del 22% de acuerdo a lo establecido.

Los impuestos diferidos son importes de impuestos a pagar o recuperar en periodos futuros relacionados con diferencias temporarias imponibles (Pasivo) o deducibles (Activo).

A la fecha de presentación de los Estados Financieros la empresa no tiene activos y pasivos por impuestos diferidos.

Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la empresa y los mismos puedan ser medidos con fiabilidad. Se miden utilizando el valor razonable de la contrapartida teniendo en cuenta cualquier descuento que la empresa otorgue su registro disminuye el ingreso.

Las ventas de bienes según NIC 18 se deben reconocer y registrar en los Estados Financieros cuando se cumpla lo siguiente:

- Se transfiere al comprador riesgos y ventajas derivadas de los bienes.
- El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad
- Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción
- Los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Gastos

Los gastos son los decrementos en los beneficios económicos a lo largo del periodo sobre el que se informa se presentan en forma de salidas que se pueden medir de forma fiable y se reconocen en la cuenta de resultados

Reconocimiento de Resultados

Nic 1 párrafo 27 la empresa elaborara sus estados financieros utilizando la hipótesis contable de devengo (los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se conocen).

Sueldos y Beneficios Sociales.

Representa los sueldos pendientes de paga del mes, así como las provisiones que realiza la empresa para cumplir con las obligaciones laborales a sus empleadas, también se encuentra el valor de 15% trabajadores por pagar del ejercicio.

Capital Social

El Capital Suscrito y Pagado a diciembre 31 del 2017 está constituido por 400 participaciones de 1.00 cada una.

El capital social de la empresa, mantiene la siguiente composición:

ACCIONISTAS	PAIS	CAPITAL	%
Arq. Pablo Vintimilla	Ecuador	40.00	10.00%
Holding Grupopvs	Ecuador	<u>360.00</u>	<u>90.00%</u>
Suman		400.00	100.00%

SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

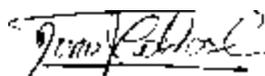
Se considera parte relacionada a las personas naturales o sociedades que participen, directa o indirectamente en la dirección, administración y tienen un control conjunto o influencia significativa.

Las transacciones con parte relacionadas se originan en operaciones que se relacionan con compras y ventas, las que se realizan en condiciones a las realizadas con terceros, al 31 de diciembre del 2017 se encuentran las siguientes transacciones:

REVELACIONES

No existen activos pasivos contingentes que merezcan ser registrados o revelados en estados financieros al 31 de diciembre del año 2017.

Atentamente,



Ing Dora Caldas Calle.

Contador INMOBILIARIA VINMOBI CIA LTDA