

Cuenca, 14 de marzo del 2017

## **INFORME DE GERENCIA**

**Señores Socios de la compañía INMOBILIARIA VINMOBI CIA. LTDA., por medio de la presente doy a conocer a Ustedes el Informe de Gerencia del periodo económico 2016:**

En estricto cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, me permito presentar ante la Junta General de Socios de la compañía **INMOBILIARIA VINMOBI CIA. LTDA.**, el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2016.

Como es de su conocimiento, en el periodo fiscal del año dos mil quince la compañía **INMOBILIARIA VINMOBI CIA. LTDA.**, dio inicio un proyecto inmobiliario denominado CASHAPATA, en el sector puertas del Sol de la Ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, proyecto que en la actualidad se encuentra en su etapa avanzada, con una gran proyección de culminación en los meses subsiguientes del año dos mil diez y siete.

La compañía ha celebrado algunas promesas de venta, y compraventas, las cuales han generado ingresos a la Compañía, con los cuales se ha podido y se espera continuar con la actividad económica. Ha existido también el importante aporte económico de los Socios de la Compañía, con lo que se ha podido continuar con el desempeño de las obras de la Compañía.

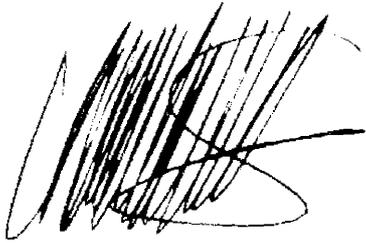
Si bien las ventas de la Compañía se han incrementado mes a mes, la compañía **INMOBILIARIA VINMOBI CIA. LTDA.**, requiere incrementar aún más sus ingresos para poder afrontar los gastos y rubros necesarios en los que debe incurrir, para que sea posible la continuación de la obra, y la adquisición de los materiales, maquinarias y demás insumos que generarán mayores ingresos a futuro.

### **PERSPECTIVAS PARA EL 2017.**

En una visión general para el 2017, será un año en el que se superen los puntos de equilibrio y la Compañía **INMOBILIARIA VINMOBI CIA. LTDA.**, pueda obtener resultados positivos, esto principalmente debido a que los costos y gastos del inmueble en el que se ejecuta la obra, materiales de construcción y maquinarias, que serán asumidos en este ejercicio, prevén un crecimiento en las ventas de los bienes inmuebles.

Luego de haber informado a ustedes la situación de la Compañía deseo concluir agradeciendo a nuestros socios y empleados por la confianza depositada.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, slanted strokes that form a dense, somewhat abstract shape.

**Arq. Pablo Xavier Vintimilla Serrano**  
**Gerente**