

## INFORME DE GERENCIA

**Señores Socios de la compañía INMOBILIARIA VINMOBI CIA. LTDA, por medio de la presente doy a conocer a Ustedes el Informe de Gerencia del periodo económico 2015:**

En estricto cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, me permito presentar ante la Junta General de Socios de la compañía INMOBILIARIA VINMOBI CIA. LTDA., el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2015.

En el periodo fiscal del año dos mil quince la compañía a la que represento inicio un proyecto inmobiliario denominado CASHAPATA, en el sector puertas del Sol de la Ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, proyecto que en la actualidad se encuentra en su etapa intermedia, con una gran proyección de crecimiento en los meses subsiguientes del año dos mil diez y seis.

La compañía a celebrado algunas promesas de venta las cuales han generado ingresos con el fin de poder continuar con la actividad y un aporte importante de socios para continuar con la obra en mención.

Si bien como queda señalado, las ventas se van incrementando mes a mes, pero la compañía requiere incrementar más sus ingresos para poder afrontar los gastos iniciales en los que debió incurrir para poder adquirir los inmuebles en donde se encuentra realizando la construcción así como los materiales necesarios materiales de construcción, maquinaria que le generarán los ingresos a futuro.

### **PERSPECTIVAS PARA EL 2016**

En una visión general para el 2016 será un año en el que se superen los puntos de equilibrio y la compañía pueda obtener resultados positivos, esto principalmente debido a que los costos y gastos de los inmuebles, materiales de construcción y maquinarias, que serán asumidos en este ejercicio y se prevee un crecimiento en las ventas de inmuebles.

Luego de haber informado a ustedes la situación de la Compañía desearía concluir agradeciendo a nuestros socios y empleados por la confianza depositada.

Atentamente,

**Arq. Pablo Xavier Vintimilla Serrano**  
Gerente

