

## **INFORME DE GERENCIA INMOBILIARIA VINMOBI CIA. LTDA.**

**Señores Socios de la compañía INMOBILIARIA VINMOBI CIA. LTDA, por medio de la presente doy a conocer a Ustedes el Informe de Gerencia del periodo económico 2014:**

En estricto cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, me permito presentar ante la Junta General de Socios de la compañía INMOBILIARIA VINMOBI CIA. LTDA., el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2014.

En el periodo fiscal del año dos mil catorce la compañía a la que represento inicio un proyecto inmobiliario denominado CASHAPATA, en el sector puertas del Sol de la Ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, proyecto que en la actualidad se encuentra en su etapa intermedia, con una gran proyección de crecimiento en los meses subsiguientes del año dos mil quince.

La compañía a celebrado varias promesas de compraventa - venta las cuales han generado ingresos a la misma esto con el fin de poder continuar con la actividad constructiva y incremento importante en las ventas de este proyecto.

Si bien como queda señalado, las ventas se van incrementando mes a mes, la compañía requiere incrementar más sus ingresos para poder afrontar los gastos de la construcción, mano de obra que en este periodo económico dos mil quince va a ser un gasto representativo, ya que la nomina de la compañía se ha incrementado en un cien por ciento, de igual manera nos hemos visto afectados por el incremento en los aranceles a la importación, interpuestos por el gobierno a los materiales de construcción, los cuales han generado un incremento en los costos de la obra.

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Durante el ejercicio en cuestión la compañía continua con su actividad económica para de construcción y la venta de bienes inmuebles a personas naturales o jurídicas.

### **SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

La compañía no refleja utilidad, durante ejercicio económico 2014. El capital suscrito de la compañía es de US \$500,00.

## **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL**

Se recomienda reforzar las actividades de la compañía.

## **PERSPECTIVAS PARA EL 2015**

En una visión general el 2015 será un año en el que se superen los puntos de equilibrio y la compañía pueda obtener resultados positivos, esto principalmente debido a que los costos y gastos de los inmueble, materiales de construcción y maquinarias, de igual manera se proyecta un crecimiento en las ventas de los inmuebles de la compañía.

Luego de haber informado a ustedes la situación de la Compañía deseo concluir agradeciendo a nuestros socios y empleados por la confianza depositada.

Atentamente,



**Arq. Pablo Xavier Vintimilla Serrano**  
Gerente