

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

**LA COMPAÑÍA BIENES RAICES Y MUEBLES SA**, Con RUC # 0990000956001 con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, parroquia Rocafuerte en la **calle Chile 705 y Sucre**, se reactivó mediante Escritura Pública otorgada el día **28 de noviembre de 1958**, ante el – notario trigésimo del cantón Guayaquil y se inscribió el **05 de diciembre de 1958** en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es “**ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.**”.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2014

### NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA BIENES RAICES Y MUEBLES SA**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuator para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

**NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE**

Asciende a \$ 1.008.364,23 y está conformado por:

<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO 2014</b>	
Caja Bancos	4.336,95
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.336,95</b>

<b>ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES 2014</b>	
Inversiones corrientes	963.484,00
Ctas x cobrar no relacionadas	10.346,72
Otras ctas x cobrar no relacionadas	8.112,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 981.942,72</b>

<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 2014</b>	
Crédito Tributario (I.R)	22.084,56
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 22.084,56</b>

**NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE**

Asciende a \$ 260.571,42 y está conformado por:

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 2014</b>	
Terrenos	110.592,00
Inmuebles	209.662,20
Vehiculos	24.290,00
Depreciacion activos	(84.684,33)
Otros Activos intangibles	711,55
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 260.571,42</b>

**NOTA No. 5 PASIVO CORRIENTE**

Asciende a \$ 18.052,17 y está conformado por:

<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES 2014</b>	
less x pagar	172,00
Provision d.t.s. x pagar	66,67
Provision d.c.s. x pagar	283,33
15% participación de trabajadores	7.802,75
Impuesto renta x pagar	9.727,42
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 18.052,17</b>

**NOTA No. 6 PASIVO NO CORRIENTE**

Asciende a \$ 388.071,86 y está conformado por:

<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES 2014</b>	
Prestamos accionistas	388.071,86
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 388.071,86</b>

**NOTA No. 7 PATRIMONIO NETO**

Asciende a 862.811,62 y está conformado por:

<b>PATRIMONIO NETO 2014</b>	
Capital Suscrito y/o Asignado	1.000,00
Resultados acumulados adopción de niif	395.035,58
Reserva Legal	52.960,15
Otras reservas	19.668,63
Utilidad no distrib. años anteriores	245.927,94
Utilidad del Ejercicio	148.219,32
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 862.811,62</b>

  
 Abbud Isajas Vicente Antonio  
 Representante Legal

  
 Cynthia Mariella González Zambrano  
 Contador Reg. 1030-09-962377

#