

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE DEL 2013 DE LA
COMPAÑIA ANDINA DEL PACIFICO ANDELPA S.A.

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

LA COMPAÑIA ANDINA DEL PACIFICO ANDELPA S.A. ES UNA COMPAÑIA CONSTITUIDA EN EL ECUADOR DESDE 1991, CON EL OBJETO DE DEDICARSE A LA COMPRA VENTA ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

POLITICAS CONTABLES

LA COMPAÑIA MANTIENE SUS REGISTROS CONTABLES DE ACUERDO A LAS NORMAS DE CONTABILIDAD, LAS MISMAS QUE ESTAN DETERMINADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIA Y POR LO TANTO SIRVEN PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

PARA EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2013, LA COMPAÑIA CUMPLIENDO CON DISPOSICIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS CUMPLE SUS REGISTROS CONTABLES PARA BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) PARA PYMES.

INGRESOS Y EGRESOS:

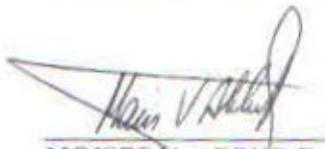
LA COMPAÑIA HA GENERADO INGRESOS PROVENIENTES DE SUS ARRIENDOS, LOS ACCIONISTAS PIENSAN REALIZAR ALGUNAS ADECUACIONES A LOS LOCALES, A FIN DE QUE SE GENEREN MAYORES INGRESOS, LOS GASTOS HAN SIDO CUBIERTOS EN SU TOTALIDAD.. TAMBIEN LA EMPRESA HA CUMPLIDO CON TODAS LAS COSAS DE LEY, COMO ES PRESENTACION DE BALANCES AL SRI, Y A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

INMUEBLES

CON RELACION A LOS INMUEBLES SE LOS HAN REAJUSTADO, YA QUE CON ESO SE VA A LOGRAR UNA REVALORIZACION MAS REAL A SU VERDADERO VALOR

IMPUESTO A LA RENTA

LA COMPAÑIA RESERVA PARA CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES FISCALES, LOS MONTOS QUE RESULTAREN, A LOS CUALES SE LES APLICARIA LOS PORCENTAJES QUE ESTABLECEN LAS LEYES TRIBUTARIAS.


MOISES V. ABBUD D.
GERENTE GENERAL